



# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：规划实施科

测量成果编号：2022 规自（朝）测字 0063 号

建设单位：北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：小红门乡

项目名称：小红门乡剩余土地一级开发项目 XHM-10 R2 二类居住用地及 XHM-12 A334 托幼用地

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63986103，63983502

# 建设工程规划用地测量条件

发文号：2022规自（朝）测字0063号

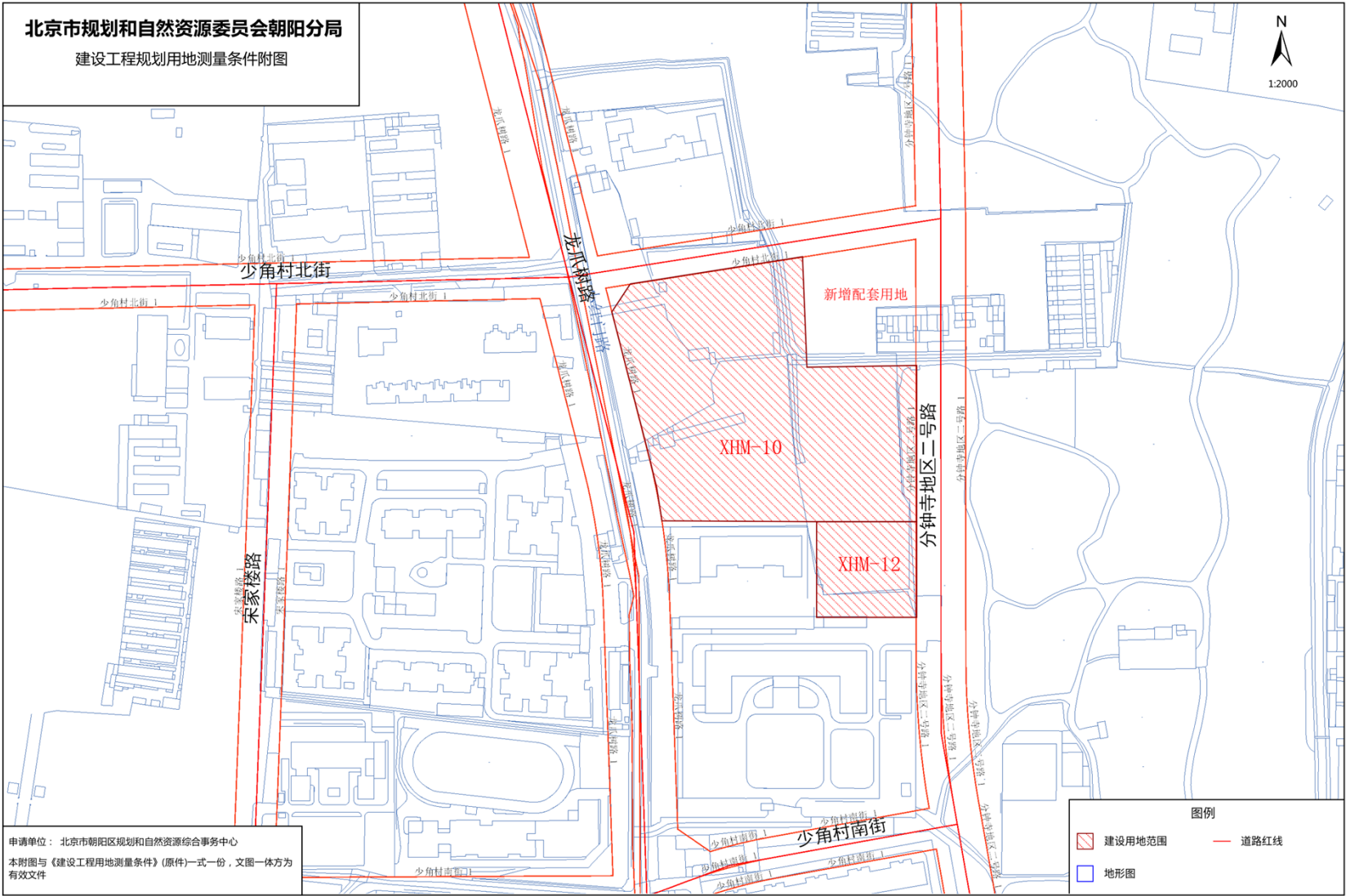
建设单位		北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心				图幅号		
委托代理人		许聪聪		联系电话		18701545905		
项目基本情况	项目性质（名称）		小红门乡剩余土地一级开发项目XHM-10 R2二类居住用地及XHM-12 A334托幼用地					
	用地位置		小红门乡					
	用地规模		建设用地规模		约		平方米	
			城市公共用地规模		约		平方米	
	相关规划案卷文号		2016规条整字0001号					
其他备注事项								
各地块用地性质：								
一、建设用地（JS）								
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
1	XHM-10	R2	R2二类居住用地					
2	XHM-12	A33	A33基础教育用地					
二、城市公共用地（CS）								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：								
按照市规自委关于规划实施和土地供应协调会的研究意见（2022年第74期），依据道路定线、附图、建设工程规划用地测量成果报告书（2016规测字0025号）进行钉桩，考虑道路抹角，计算各点坐标及围合面积，保证该用地与周边已钉桩用地无缝衔接。								
1、建设用地：								
(1) XHM-10地块: 东边界至规划分钟寺地区二号路道路西红线及新增公共配套用地西边界（新增公共配套用地西边界为规划分钟寺地区二号路道路西红线向东平移60米）；								
南边界至XHM-11、XHM-12地块北红线；								
西边界至龙爪树路道路东红线；								
北边界至规划少角村北街道路南红线及新增公共配套用地南边界(请确保新增公共配套用地面积不小于4300平方米)。								
(2) XHM-12地块: 东边界至规划分钟寺地区二号路道路西红线；								
南边界至北京市第二中级人民法院北边界；								
西边界至XHM-11地块东红线；								
北边界至XHM-10地块南红线（详见建设工程规划用地测量成果报告书（2016规测字0025号））。								
拟定部门		规划实施科			联系电话		58670392	
拟定人		孙欣	拟定人签字及日期			日期	2023-01-05	

审核人	王磊	审核人签字及日期		日期	2023-01-05
签发人	武小琛	签发人签字及日期		日期	2023-01-06
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位内部编号	2023拨地0020				
工作联系记录:新增公共配套用地为规划分钟寺地区二号道路西红线向西平移60米,南边界方位参考《2016规测字0025号》XHM-10地块南边界方位。本次钉桩XHM-10地块南边界及XHM-12地块西、南边界均以《2016规测字0025号》中拨地边界为准进行计算。					
郭晓旭 2023.02.08					
测量/计算人	郭晓旭	审核人	高孝广	签发人	许永强

#### 告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份, 图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的, 建设单位应当委托市规划院定线后, 再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的, 请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局  
建设工程规划用地测量条件附图

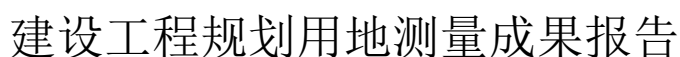


申请单位：北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心  
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图幅号：20201-19

备注：本图为计算桩

输出日期：2022年12月28日



该用地范围已经测量，测算坐标如下：

第 1 页 共 5 页



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2022规自（朝）测字0063号

核发日期： 2023-02-22

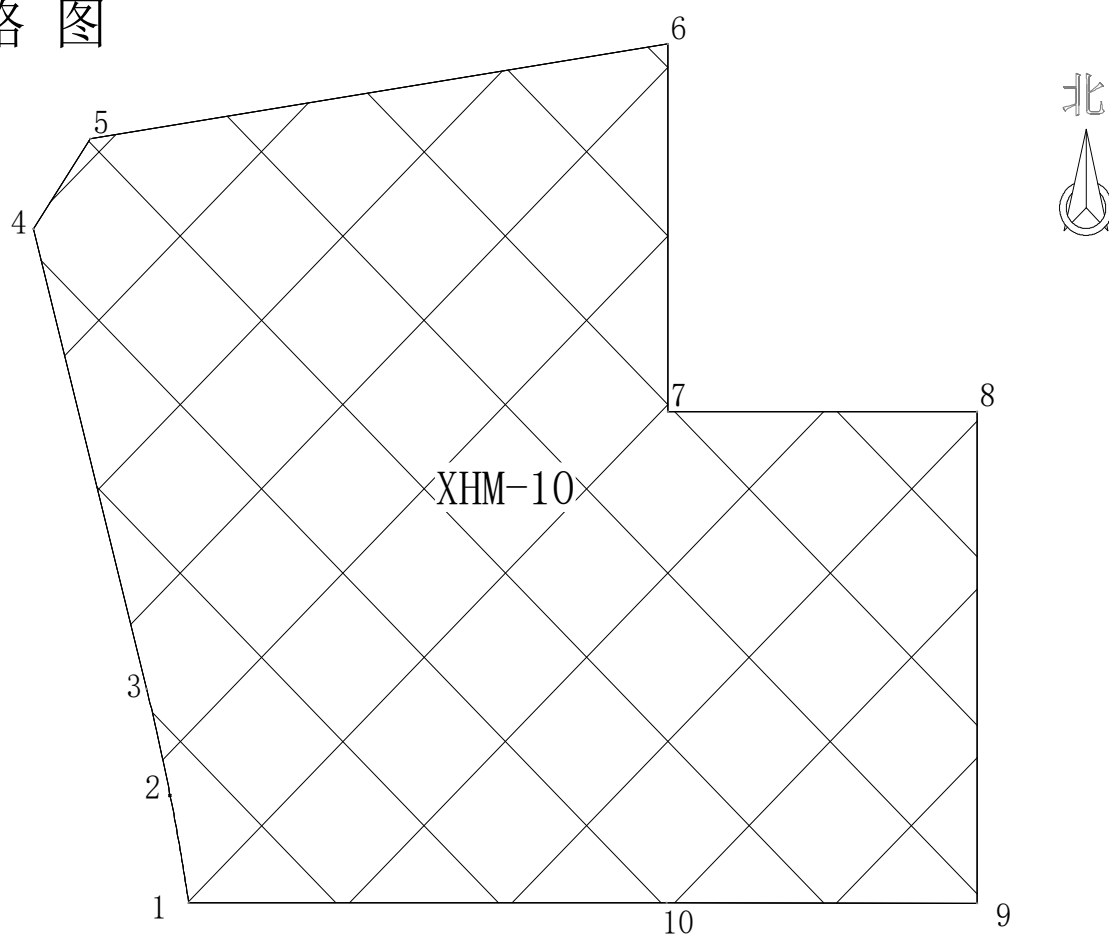
测量条件拟定单位： 规划实施科

规划文号： 2016规条整字0001号

建设单位： 北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心

用地位置： 小红门乡

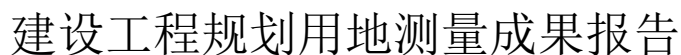
略 图



本地块用地面积：22027.124平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
XHM-10	22027.124	33.041	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0020
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核	高孝广



成  
---

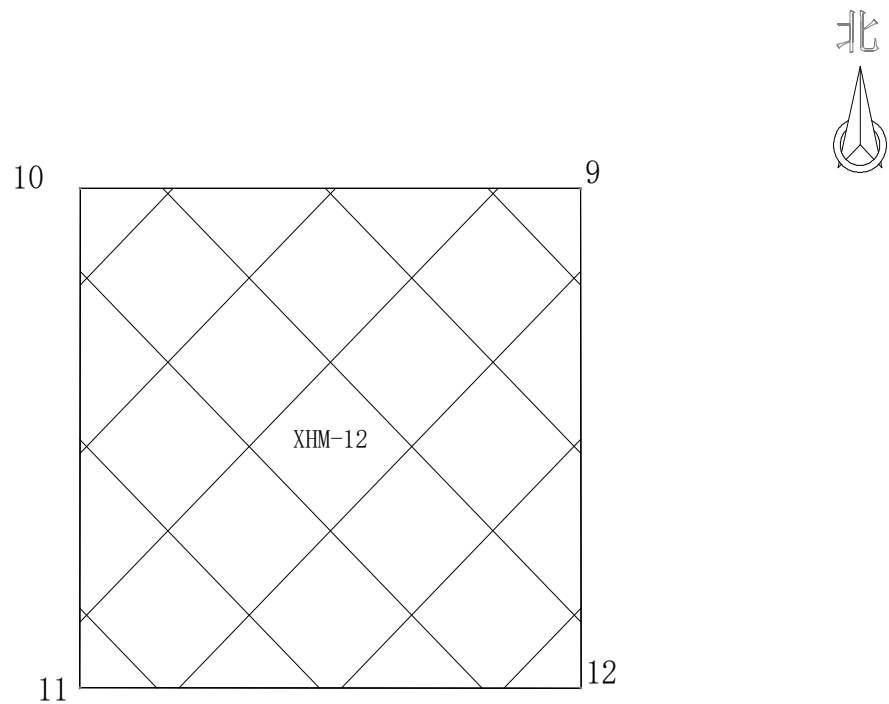


建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2022规自（朝）测字0063号                      核发日期：    2023-02-22

测量条件拟定单位：  规划实施科
规划文号： 2016规条整字0001号
建设单位： 北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心
用地位置： 小红门乡

略 图



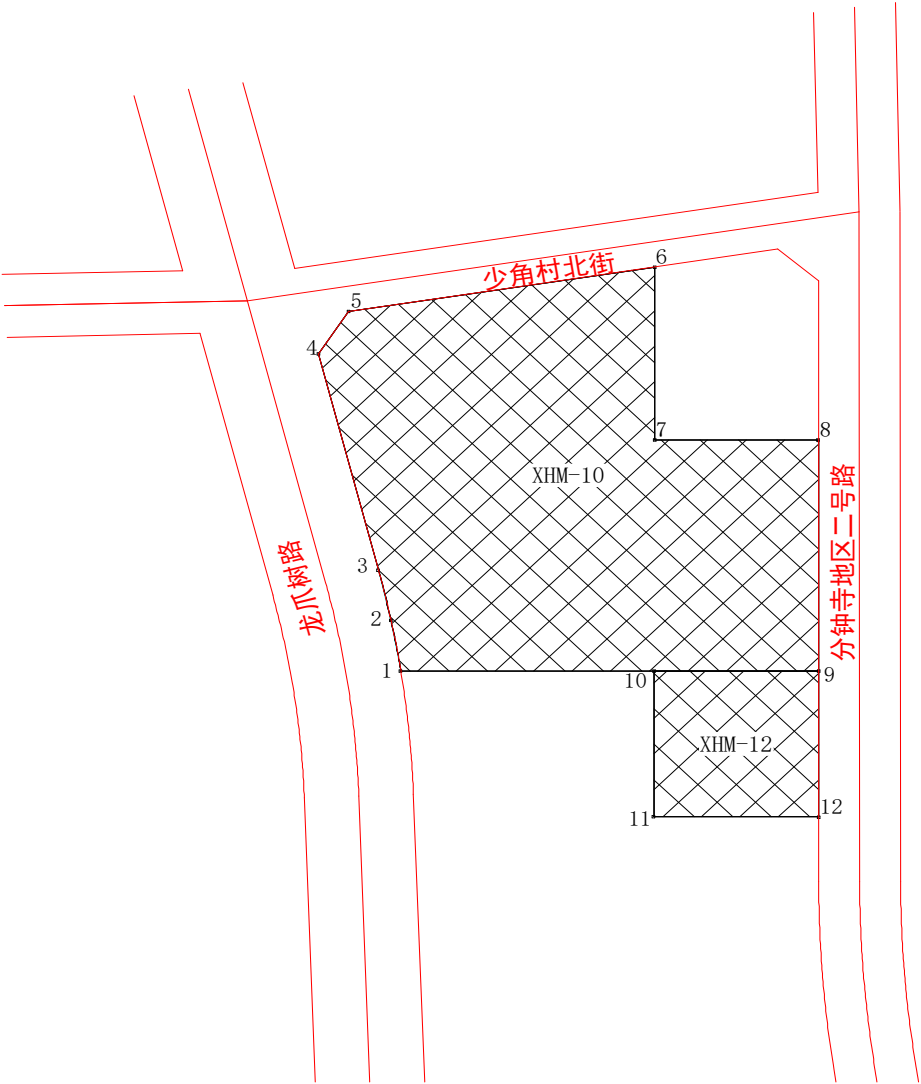
本地块用地面积：3500.000平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
XHM-12	3500.000	5.250	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0020
填 表	郭晓旭	校 对	马永辉	审 核	高孝广



略图



用地总面积：25527.124平方米  
其中，建设用地：25527.124平方米

测量条件拟定单位		规划实施科				测量成果编号		2022规自（朝）测字0063号	
建设单位		北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心				规划文号		2016规条整字0001号	
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部				内部编号		2023拨地0020	
用地位置		小红门乡							
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	高孝广	核发日期		2023-02-22	

北京市测绘设计研究院测绘和调查二部