

北京市规划和自然资源委员会 朝阳分局

京规自（朝）初审函[2023]0050 号

关于朝阳区小红门乡剩余建设用地项目 9 号 地市政交通规划综合方案“多规合一” 协同平台初审意见的函

北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司：

你单位关于《关于朝阳区小红门乡剩余建设用地项目 9 号地市政交通规划综合实施方案纳入“多规合一”平台的申请》及所报同步规划统筹实施清单已收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套市政交通工程方案

1、交通规划方案

本项目规划范围内及对外交通规划道路由城市主干路（1 条）、城市支路（3 条）构成。

龙爪树路，规划为城市主干路，红线宽度为 40 米，已定线。

龙爪树东路，规划为城市支路，红线宽度为 30 米，已定线。

少角村北街：规划为城市支路，红线宽度为 20 米，已定线。

少角村中街：规划为城市支路，红线宽度为 15 米，未定线。

上述规划道路需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求，道路具体断面布置形式以最终审批为准。

2、市政规划方案

（1）雨水排除规划

规划沿少角村北街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 $\phi 1200$ 毫米雨水管道，向西接入龙爪树路现状雨水管道。

规划沿龙爪树东路，自少角村北街至少角村中街新建一条 $\phi 800$ 毫米雨水管道。

规划沿少角村中街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 $\phi 1200$ 毫米雨水管道，向西接入龙爪树路现状雨水管道。

（2）污水排除规划

规划沿少角村北街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 $\phi 500$ 毫米污水管道，向西接入龙爪树路现状污水管道。

规划沿龙爪树东路，自少角村北街至少角村中街新建一条 $\phi 400$ 毫米污水管道。

规划沿少角村中街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 $\phi 500$ 毫米污水管道，向西接入龙爪树路现状污水管道。

（3）供水规划

规划沿少角村北街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 DN300 毫米供水管道。

规划沿龙爪树东路，自少角村北街至少角村中街新建一条 DN400 毫米供水管道。

（4）再生水规划

规划沿少角村北街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 DN200 毫米再生水管道。

规划沿龙爪树东路，自少角村北街至少角村中街新建一条 DN300 毫米再生水管道。

规划沿少角村中街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 DN200 毫米再生水管道。

（5）供热规划

规划本项目自建能源站解决供热问题，项目内新建 1 座分布式能源站。

（6）供气规划

龙爪树路现状 DN400 毫米中压天然气管线。

（7）供电规划

规划沿少角村北街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 $\square 2000 \times 2300$ 毫米电力隧道。

（8）电信规划

规划沿少角村北街，自龙爪树东路至龙爪树路新建双侧 12 孔电信管道。

规划沿龙爪树东路，自少角村北街至少角村中街新建双侧 12 孔电信管道。

（9）有线广播电视网络规划

规划沿少角村北街，自龙爪树东路至龙爪树路新建 2 孔有线电视栅格管道。

规划沿龙爪树东路，自少角村北街至少角村中街新建 1 孔有线电视栅格管道。

二、初审意见

1、请建设单位按照《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）》（京规自发〔2022〕350号）要求，将梳理出的市政交通配套项目清单函告区发改委、区交通委、区城管委、区水务局、区住建委等部门，并按各部门要求推进工作，同时协商各管线专业公司推动随路管线建设，确保上下游道路及配套管线与项目同步投入使用。

2、请建设单位落实少角村北街、少角村中路、龙爪树东路道路及管线建设工作，确保满足地块市政条件接驳与道路通行需求。

3、请建设单位详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足规范要求。

4、请建设单位、设计单位在建筑设计方案中进一步落实各市政站点位置。

5、在道路及市政管线设计、施工时，如遇古树、名木，请建设单位进一步征求园林主管部门意见。

6、请建设单位抓紧与各专业公司及实施主体对接，进一步深化方案，确保管线与项目主体工程同步建设，同步投入使用。

专此函达。

附件：朝阳区小红门乡剩余建设用地项目9号地配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2023年11月13日

朝阳区小红门乡剩余建设用地项目 9 号地配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

朝阳区小红门乡剩余建设用地项目 9 号地配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单								
道路名称	道路等级	管线类型	管径 (毫米)	长度 (米)	资金 (万元)	资金来源	建设主体	建设时序 (完工)
少角村北街	城市支路	道路工程		227	440	一级开发 成本	新经纬	2025 年 12 月
		供水管道	DN300	220	22			
		再生水管道	DN200	240	22.4			
		污水管道	Φ500	240	37.5			
		雨水管道	Φ1200	240	71.3			
		电力隧道	□2000×2300	220	990	企业投资	北信基础	2025 年 12 月
		信息管道	12 孔	220	31.68			
有线电视管道	2 孔	220	11					
龙爪树东路	城市支路	道路工程		248	700	一级开发 成本	新经纬	2025 年 12 月
		供水管道	DN400	240	32.4			
		再生水管道	DN300	240	26.6			
		污水管道	Φ400	240	33.6			
		雨水管道	Φ800	240	40.3			
		信息管道	12 孔	240	34.56	企业投资	北信基础	2025 年 12 月
		有线电视管道	1 孔	240	12			
少角村中街	城市支路	道路工程		183	267	一级开发 成本	新经纬	2025 年 12 月
		再生水管道	DN200	190	17.6			
		污水管道	Φ500	190	29.6			
		雨水管道	Φ1200	190	56.4			
合计				4268	2939.9			

朝阳区小红门乡剩余建设用地项目 9 号地配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单-场站设施

设施类型	数量 (座)	资金 (万元)	资金来源	建设主体	建设时序(完工)
分布式能源站	1	1750	二级开发主体	二级开发主体	随项目同步建设
中低压调压箱	1	20	二级开发主体	二级开发主体	随项目同步建设
小区配电室	1	200	二级开发主体	二级开发主体	随项目同步建设
电信接入机房	1	125	二级开发主体	二级开发主体	随项目同步建设
有线电视机房	1	50	二级开发主体	二级开发主体	随项目同步建设
有线广播电视光电 转换间	2	9.6	二级开发主体	二级开发主体	随项目同步建设
龙爪树 110KV 变电站	1	6000	财政资金	市电力公司	2027 年 12 月
合计	8	8164.2			