

北京市规划和自然资源委员会

朝阳分局

京规自（朝）初审函[2023]0050号

关于朝阳区小红门乡剩余建设用地项目9号 地市政交通规划综合方案“多规合一” 协同平台初审意见的函

北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司：

你单位关于《关于朝阳区小红门乡剩余建设用地项目9号地市政交通规划综合实施方案纳入“多规合一”平台的申请》及所报同步规划统筹实施清单已收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套市政交通工程方案

1、交通规划方案

本项目规划范围内及对外交通规划道路由城市主干路（1条）、城市支路（3条）构成。

龙爪树路，规划为城市主干路，红线宽度为40米，已定线。

龙爪树东路，规划为城市支路，红线宽度为30米，已定线。

少角村北街：规划为城市支路，红线宽度为20米，已定线。

少角村中街：规划为城市支路，红线宽度为 15 米，未定线。

上述规划道路需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求，道路具体断面布置形式以最终审批为准。

2、市政规划方案

（1）雨水排除规划

规划沿少角村北街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 $\phi 1200$ 毫米雨污水管道，向西接入龙爪树路现状雨污水管道。

规划沿龙爪树东路，自少角村北街至少角村中街新建一条 $\phi 800$ 毫米雨污水管道。

规划沿少角村中街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 $\phi 1200$ 毫米雨污水管道，向西接入龙爪树路现状雨污水管道。

（2）污水排除规划

规划沿少角村北街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 $\phi 500$ 毫米污水管道，向西接入龙爪树路现状污水管道。

规划沿龙爪树东路，自少角村北街至少角村中街新建一条 $\phi 400$ 毫米污水管道。

规划沿少角村中街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 $\phi 500$ 毫米污水管道，向西接入龙爪树路现状污水管道。

（3）供水规划

规划沿少角村北街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 DN300 毫米供水管道。

规划沿龙爪树东路，自少角村北街至少角村中街新建一条 DN400 毫米供水管道。

（4）再生水规划

规划沿少角村北街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 DN200 毫米再生水管道。

规划沿龙爪树东路，自少角村北街至少角村中街新建一条 DN300 毫米再生水管道。

规划沿少角村中街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 DN200 毫米再生水管道。

（5）供热规划

规划本项目自建能源站解决供热问题，项目内新建 1 座分布式能源站。

（6）供气规划

龙爪树路现状 DN400 毫米中压天然气管线。

（7）供电规划

规划沿少角村北街，自龙爪树东路至龙爪树路新建一条 □2000×2300 毫米电力隧道。

（8）电信规划

规划沿少角村北街，自龙爪树东路至龙爪树路新建双侧 12 孔电信管道。

规划沿龙爪树东路，自少角村北街至少角村中街新建双侧 12 孔电信管道。

（9）有线广播电视网络规划

规划沿少角村北街，自龙爪树东路至龙爪树路新建 2 孔有线电视栅格管道。

规划沿龙爪树东路，自少角村北街至少角村中街新建 1 孔有线电视栅格管道。

二、初审意见

1、请建设单位按照《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）》（京规自发〔2022〕350号）要求，将梳理出的市政交通配套项目清单函告区发改委、区交通委、区城管委、区水务局、区住建委等部门，并按各部门要求推进工作，同时协商各管线专业公司推动随路管线建设，确保上下游道路及配套管线与项目同步投入使用。

2、请建设单位落实少角村北街、少角村中路、龙爪树东路道路及管线建设工作，确保满足地块市政条件接驳与道路通行需求。

3、请建设单位详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足规范要求。

4、请建设单位、设计单位在建筑设计方案中进一步落实各市政站点位置。

5、在道路及市政管线设计、施工时，如遇古树、名木，请建设单位进一步征求园林主管部门意见。

6、请建设单位抓紧与各专业公司及实施主体对接，进一步深化方案，确保管线与项目主体工程同步建设，同步投入使用。

专此函达。

附件：朝阳区小红门乡剩余建设用地项目9号地配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2023年11月13日

朝阳区小红门乡剩余建设用地项目9号地配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

道路名称	道路等级	管线类型	管径 (毫米)	长度 (米)	资金 (万元)	资金来源	建设主体	建设时序 (完工)
少角村北街	城市支路	道路工程		227	440	一级开发成本	新经纬	2025年12月
		供水管道	DN300	220	22			
		再生水管道	DN200	240	22.4			
		污水管道	Φ500	240	37.5			
		雨水管道	Φ1200	240	71.3			
		电力隧道	□2000×2300	220	990			
		信息管道	12孔	220	31.68			
		有线电视管道	2孔	220	11			
龙爪树东路	城市支路	道路工程		248	700	一级开发成本	新经纬	2025年12月
		供水管道	DN400	240	32.4			
		再生水管道	DN300	240	26.6			
		污水管道	Φ400	240	33.6			
		雨水管道	Φ800	240	40.3			
		信息管道	12孔	240	34.56			
		有线电视管道	1孔	240	12			
少角村中街	城市支路	道路工程		183	267	一级开发成本	新经纬	2025年12月
		再生水管道	DN200	190	17.6			
		污水管道	Φ500	190	29.6			
		雨水管道	Φ1200	190	56.4			
合计				4268	2939.9			



朝阳区小红门乡剩余建设用地项目 9 号地配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单-场站设施

设施类型	数量 (座)	资金 (万元)	资金来源	建设主体	建设时序(完工)
分布式能源站	1	1750	二级开发主体	二级开发主体	随项目同步建设
中低压调压箱	1	20	二级开发主体	二级开发主体	随项目同步建设
小区配电室	1	200	二级开发主体	二级开发主体	随项目同步建设
电信接入机房	1	125	二级开发主体	二级开发主体	随项目同步建设
有线电视机房	1	50	二级开发主体	二级开发主体	随项目同步建设
有线广播电视光电 转换间	2	9.6	二级开发主体	二级开发主体	随项目同步建设
龙爪树 110KV 变电站	1	6000	财政资金	市电力公司	2027 年 12 月
合计	8	8164.2			