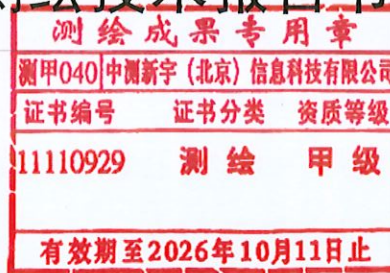


丰台区南苑街道槐房村与新宫村
NY-030(南区)-01 地块
地形及地上物测绘技术报告书



项目名称：丰台区南苑街道槐房村与新宫村
NY-030(南区)-01 地块
开发主体：北京市丰台区规划和自然资源
综合事务中心
项目坐落：丰台区南苑街道

测绘单位：中测新宇(北京)信息科技有限公司
2024 年 10 月 20 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 丰台区南苑街道槐房村与新宫村 NY-030(南区)-01 地块地形及地上物测绘平面图	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 1 页
五. 项目现场照片	共 4 页



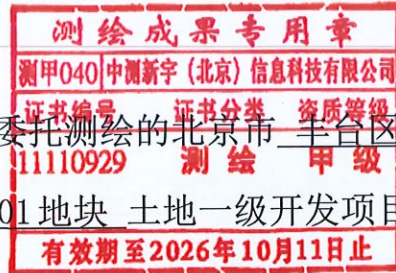
受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京市丰台区规划和自然资源综合事务中心 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 丰台区南苑街道槐房村与新宫村NY-030(南区)-01地块 土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 赵允豪 对本项目进行了实地测量，由 曹海亮 内业编制完成，并由 武智信 检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京市丰台区规划和自然资源综合事务中心委托，中测新宇(北京)信息科技有限公司对坐落于北京市丰台区南苑街道槐房村与新宫村NY-030(南区)-01地块土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 30414.30 平方米，其中建设用地面积 25292.86 平方米、街坊路面积 5121.44 平方米，测绘界桩点 7 个、高程点 45 个，采用 GPS 直接采集碎部点，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 10 月 19 日

五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

(表 1)

项目名称	丰台区南苑街道槐房村与新宫村 NY-030(南区)-01 地块										项目 坐落	丰台区南苑街道												
开发主体	北京市丰台区规划和自然资源综合事务 中心										测绘 日期	2024 年 10 月 19 日												
项目基本情况	用地总 面积		30414.30 m ²										测绘成果专用章 测甲040 中测新宇(北京)信息科技有限公司 证书编号 证书分类 资质等级 11110929 测绘 甲级 有效期至2026年10月11日止											
	其中		建设用地面积		25292.86 m ²																			
			街坊路面积		5121.44 m ²																			
			代征绿地面积		0.000 m ²																			
			代征河道面积		0.000 m ²																			
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	独立坟	电缆桩	通风口	通信发射塔	围墙围挡	树木				
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图				
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图				
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图				
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图				
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积		进入项目范围内总建筑面积		进入项目范围内总建筑占地面积		进入建设用地的总建筑面积		进入建设用地的总建筑占地面积													
	0.00 m ²		0.00 m ²		0.00 m ²		0.00 m ²		0.00 m ²		0.00 m ²													
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																							
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																							
宗地四至	东：										南：													
	西：										北：													
测绘依据	1. 建设用地钉桩成果通知单：																							

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：丰台区南苑街道槐房村与新宫村 NY-030(南区)-01 地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							



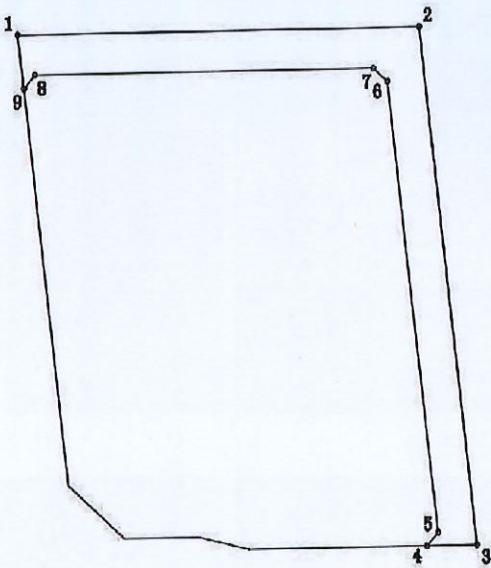
注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

普通测量成果表

点号	距离	横坐标(Y)	纵坐标(X)	高程(H)	备注
1	(m)	500785.130	293648.151		■
	180.784				
2		500945.891	293648.894		■
	193.234				
3		500988.523	293456.990		■
	20.076				
4		500948.450	293456.847		■
	6.708				
5		500952.863	293461.698		■
	188.158				
6		500933.169	293828.699		■
	7.417				
7		500927.584	293633.579		■
	135.708				
8		500791.896	293831.265		■
	6.707				
9		500787.482	293626.214		
	20.076				
1		500785.130	293648.151		



略图



工程名称	丰台区南苑街道槐房村与新宫村NY-030(南区)-01地块地形及地上物测绘		
项目编号	ZCXY-P测2024-263	填表	曹海亮
测绘部门	测绘一部	校对	卢效龙
审核	武智信	日期	2024年10月18日

项目现场照片



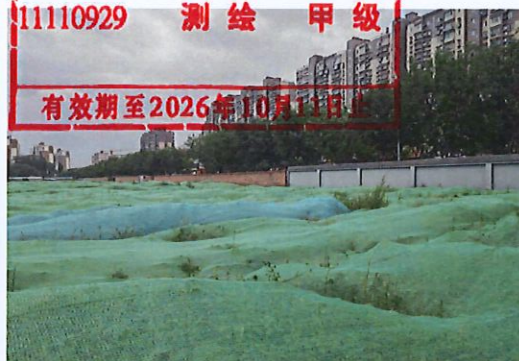
项目南侧现状道路



测绘成果专用章
测甲040|中测新宇(北京)信息科技有限公司
证书编号 11110929 项目西侧现状道路
资质等级 甲级
有效期至2026年10月11日止



项目东侧围墙



项目南侧围墙



项目西侧围墙



项目北侧围墙



项目内树木



项目内树木

项目现场照片



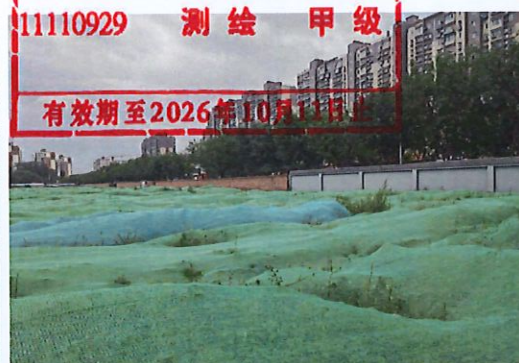
项目内树木



证书编号 证书分类 精度等级
11110929 测绘 甲级
有效期至2026年10月11日止



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



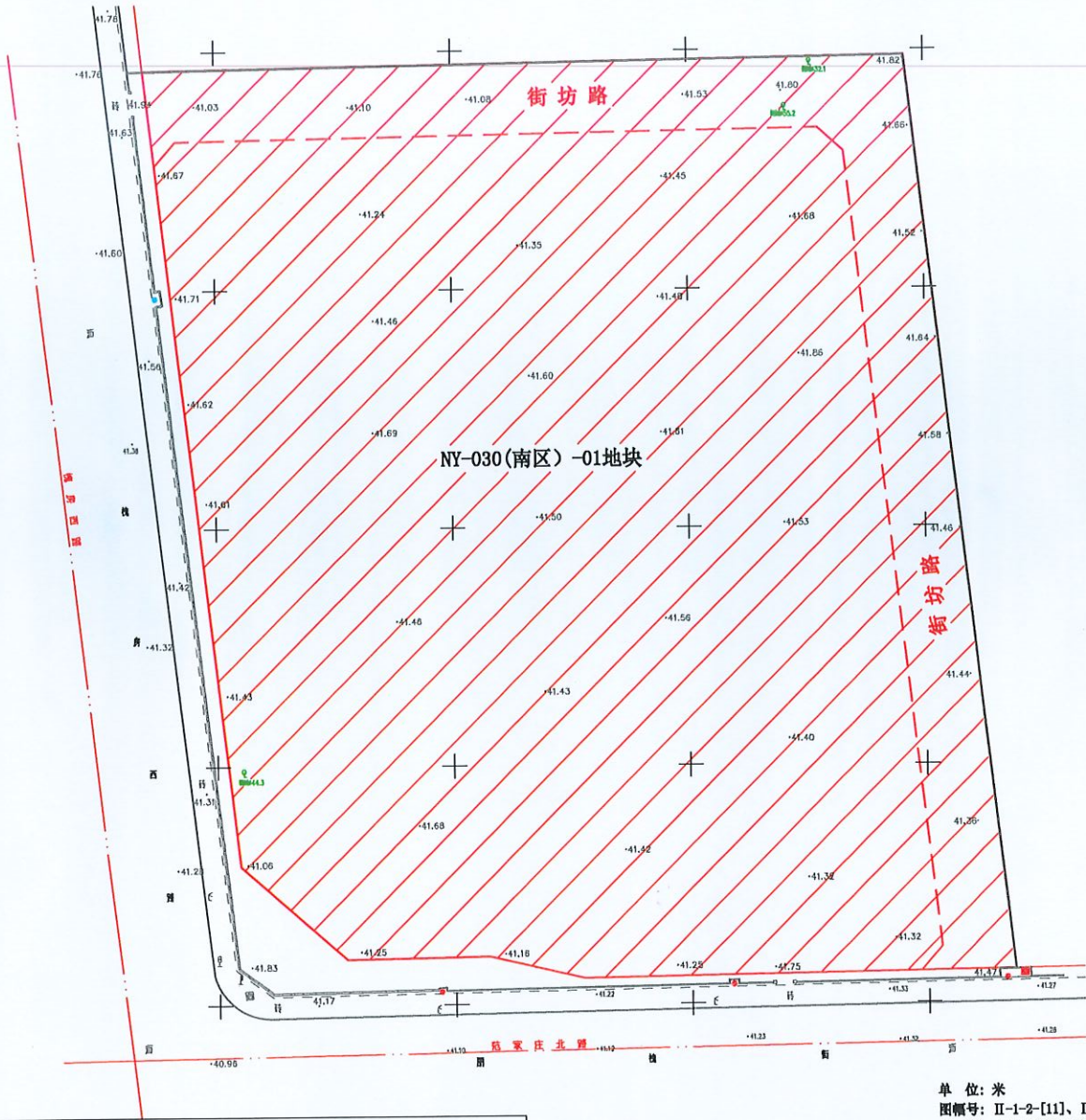
土地平整情况



土地平整情况

测绘成果专用章
京甲040 中国新学(北京)信息技术有限公司
证书编号 11110929 测绘 甲级
有效期至2026年10月11日止
1:500

丰台区南苑街道槐房村与新宫村NY-030(南区)-01地块地形及地上物测绘平面图



单位: 米
图幅号: II-1-2-[11]、II-1-2-[16]
坐落: 丰台区南苑街道

图例				项目名称	丰台区南苑街道槐房村与新宫村NY-030(南区)-01地块	用地性质	其中	建设用地面积	25292.86平方米
—— 建设用地范围线	⊙	电力检修井	🌳 树木	开发主体	北京市丰台区规划和自然资源委员会	用地总面积		街坊路面积	5121.44平方米
- - - 街坊路范围线	⊗	通风口	💧 上水检修井	测绘单位	中国新学(北京)信息技术有限公司	测绘日期		代征绿地面积	0.000平方米
==== 围墙	□	门 口	41.50 高程注记						