

# 海淀区2024年老旧小区综合整治项目（北太平庄街道等4个街道上下水）施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程 海淀区2024年老旧小区综合整治项目（北太平庄街道等4个街道上下水） 已由 北京市住房和城乡建设委员会办公室 以 关于确认2024年第二批老旧小区综合整治项目的通知 批准建设，招标人为 北京海房投资管理集团有限公司，建设资金来自 政府投资（地方），工程出资比例为 市级资金45.43%;海淀区54.57%，招标代理机构为 北京中域正信工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 本项目共涉及4个街道16个小区，分别为北太平庄街道（包括志强北园、新街口外大街甲25号院、红联南村45号院、红联南村46号院、文慧园北路甲26号楼、文慧园路21号楼、学院南路乙10号东楼、新外大街21号院、蓟门里安装物业小区、罗庄南里）、北下关街道（交大东路34号院、交大东路38号院）、清河街道（社会福利医院家属院、安宁庄东路2号院）、甘家口街道（车公庄西路23号院、三虎桥南路17号院北院）
- 2.2 本工程的建设规模 173102.48平方米 合同估算价 2554.26 (万元)
- 2.3 本工程的工期要求 305 日历天
- 2.4 本工程招标范围 1. 基础类改造：小区公共区域弱电架空线规整（入地）、道路更新。2. 完善类改造：包含楼本体室内供水、排水管道改造和小区公共区域绿化、围墙等。
- 2.5 其他 无

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包一级[新]及以上 资质，近五年已完成的建设规模在10万平方米及以上或合同额在1400万元及以上的房屋建筑（含装修改造）工程 (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: 无

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

#### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求: 本工程资格预审对被北京市住房城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证及施工安全风险企业、被北京市住房城乡建设主管部门标注为资质异常的申请人采用强制性投标限制措施。

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年11月13日08时17分至2024年11月13日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年11月19日09时30分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招标人：北京海房投资管理集团有限公司

招标代理机构：北京中域正信工程咨询有限公司

地址：北京海淀区知春东里18号院双榆树供暖所

地址：北京市昌平区碧水庄园3-20

联系人：周冲

联系人：吴丽伟

电话：82623262-8005

电话：15632222896

电子邮件：/

电子邮件：793016541@qq.com

招标人项目负责人：庄东

招标人项目负责人联系电话：13366662728

招标人内部纪检监督联系方式：68333207

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024年11月08日