



见 证

京第 FSS1A240204 号

2024年11月11日

丰台区小屯西路棚户区改造项目25-132商品房地块

小市政电力工程（二标段）

资格预审公告

之杨
印谦

一、招标条件

丰台区小屯西路棚户区改造项目25-132商品房地块小市政电力工程（二标段）（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（关于丰台区小屯西路棚户区改造项目重新核准的批复（京发改（核）（2021）177号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，招标人为北京城建八建设发展有限责任公司和北京城建五建设集团有限公司的招标联合体，招标代理机构为北京安泰恒工程项目管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：输变电资质承揽范围内的本工程为：①D4、D5配电室及其高压外电源；②电缆分界室及其高压外电源；③电缆分界室、小区D4、D5配电室光纤通信工程④高基配电室、小区D4、D5配电室电力系统（包括变压器、高、低压配电柜的供货、安装；接地系统、电缆敷设及配电室标准化等内容）；⑤电缆分界室、各小区配电室自动化系统；⑥各小区配电室不同母线测引出并至各楼座派接室的低压电缆工程；⑦D4、D5小区配电室至地下车库π接柜的低压电缆工程；⑧π接柜至配电柜、配电柜至充电桩表箱之间的供电电缆工程（包括配电柜、箱的供货、安装）；⑨一户一表的供货、安装及调试。负责以上工作与其它专业的协调和配合达到验收、通电要求；并包含为完成工程内容所采取的所有措施，达到验收要求。

招标暂估金额：20252487.04（元人民币）

项目地址：北京 丰台区 丰台区卢沟桥乡

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 输变电工程专业承包三级 [新] 及以上 资质，近 5 年 已完工的单项施工合同金额不低于1600万元的输变电工程（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 壹 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。 3.2 本专业分包工程资格预审 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。 3.3 其他要求： 无

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2024-11-13 09:00:00 – 2024-11-18 09:00:00

文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件。

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费： 否

其它说明： 无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2024-11-25 17:00:00

文件递交方法： 凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。

文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：信誉要求 1 、本工程招标采用失信被执行人限制性 惩戒方式。 2 、本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性惩戒方式。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京城建八建设发展有限责任公司和北京城建五建设集团有限公司的招标联合体

地址：北京市朝阳区立水桥甲3号院5号楼一层102、二层201

联系人：闫经理

联系电话：010-84813438

电子邮件：wudi4707@sina.com

传真：010-84813438

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京安泰恒工程项目管理有限公司

地址：北京市海淀区紫竹院路88号紫竹花园B座1001、1002室

联系人：周工

联系电话：13311257631

电子邮件：antaiheng88@163.com

传真：010-88552895

网址：无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定, 如有违法违规行为, 招标人自行承担相应法律责任。