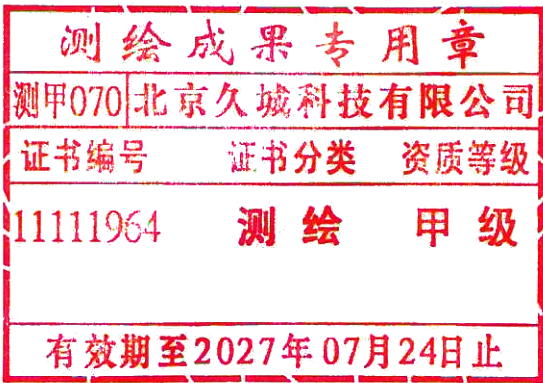


北京市朝阳区十八里店乡朝阳港项目
(1303-692、683、1301-L01、L02 地块)
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：朝阳区十八里店乡朝阳港项目
(1303-692、683、1301-L01、L02 地块)
开发主体：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司
项目坐落：朝阳区十八里店乡



测绘单位：北京久城科技有限公司

2024 年 09 月 29 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、 1301-L01、L02 地块)地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 8 页
五. 项目现场照片.....	共 7 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02 地块) 土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 王子豪 对本项目进行了实地测量，由 杨勇旗 内业编制完成，并由 宋智方 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司 委托，北京久城科技有限公司对坐落于 北京 市 朝阳 区 十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02 地块) 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 93545.601 平方米，其中建设用地面积 93545.601 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 85 个、高程点 82 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 09 月 29 日

五、委托方名称：

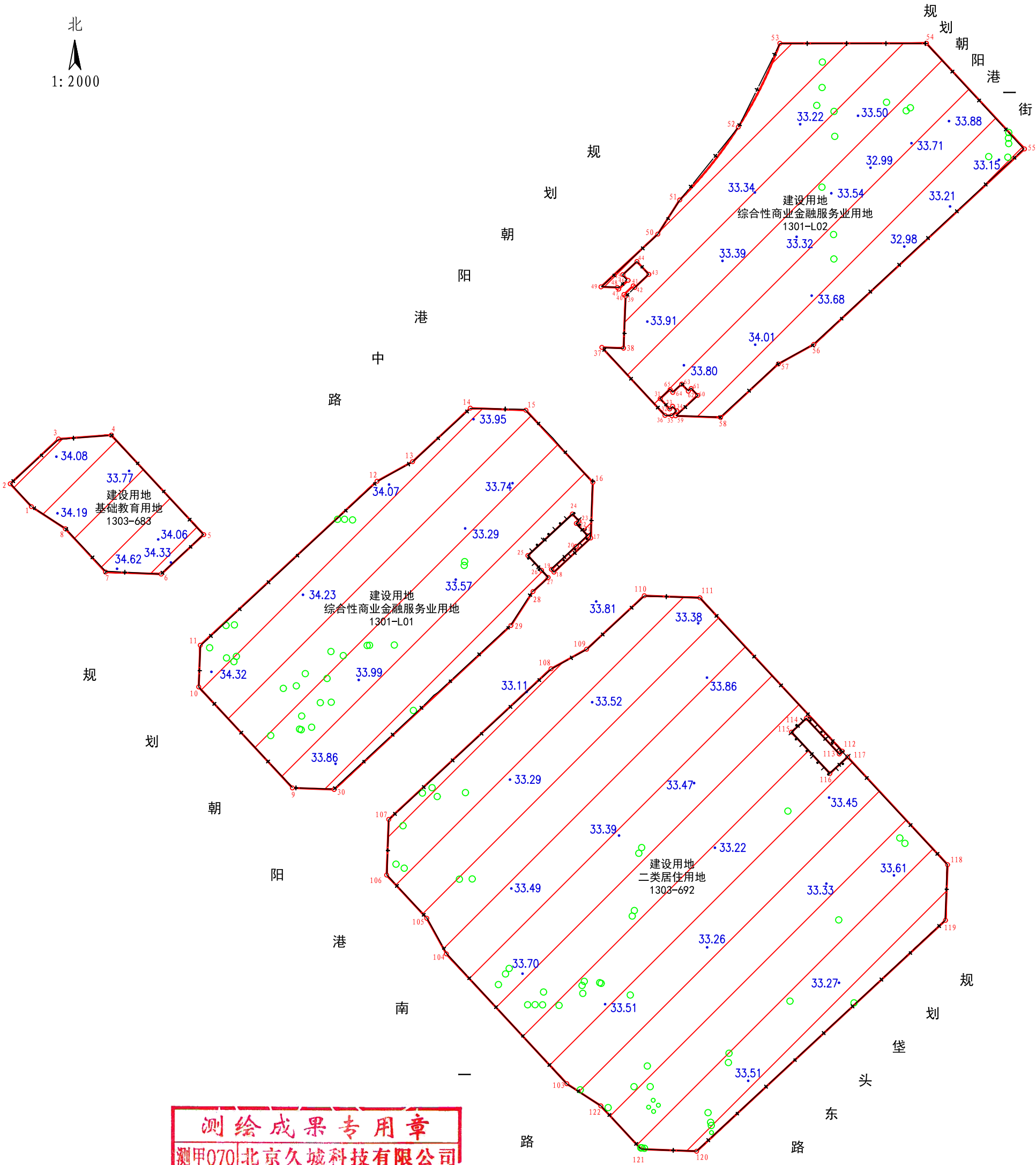
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02地块)地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



测绘成果专用章
测甲070|北京久城科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111964 测绘 甲级
有效期至2027年07月24日止

单位: 米
图幅号: II-3-1-[12] [13] [17] [18]
坐落: 朝阳区十八里店乡

图 例			
	建设用地范围线		地 类 界
	高 程 注 记		树 木
			加固的陡坎
			围 挡

项目名称	朝阳区十八里店乡朝阳港项目 (1303-692、683、1301-L01、L02地块)		用地性质	
开发主体	北京市朝阳区新经纬土地开 发有限责任公司		用地总面积	93545.601平方米
其 中				
建设用地面积	93545.601平方米		代征绿地面积	0.000平方米
代征道路面积	0.000平方米		停车场用地面积	0.000平方米
测绘单位	北京久城科技有限公司		测绘日期	2024年09月29日

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 王子豪 填表员: 杨勇旗 检查员: 宋智方

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02 地块)

项目名称	朝阳区十八里店乡朝阳港项目 (1303-692、683、1301-L01、L02 地块)												项目坐落	朝阳区十八里店乡												
开发主体	北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司												测绘日期	2024 年 09 月 29 日												
项目基本情况	用地总面积			93545.601 m²												建设用地性质										
	其中			建设用地面积						93545.601 m²																
				代征道路面积						0.000 m²																
				代征绿地面积						0.000 m²																
				代征河道面积						0.000 m²																
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	水井	水井	水井	水井	水井	水井	水井	水井	水井	水井	水井	水井	水井	水井	水井	水井	水井	水井	水井	水井				
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	代征河道内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地的总建筑面积			进入建设用地的总建筑占地面积									
0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²											
详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																										
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																									
宗地四至	东： 规划朝阳港一街										南： 规划垡头东路															
	西： 规划朝阳港南一路										北： 规划朝阳港中路															
测绘依据	1. 建设用地钉桩成果通知单： 2021 规自（朝）测字 0004 号																									

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02 地块) (单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用地内的建筑 面积	进入建设用地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

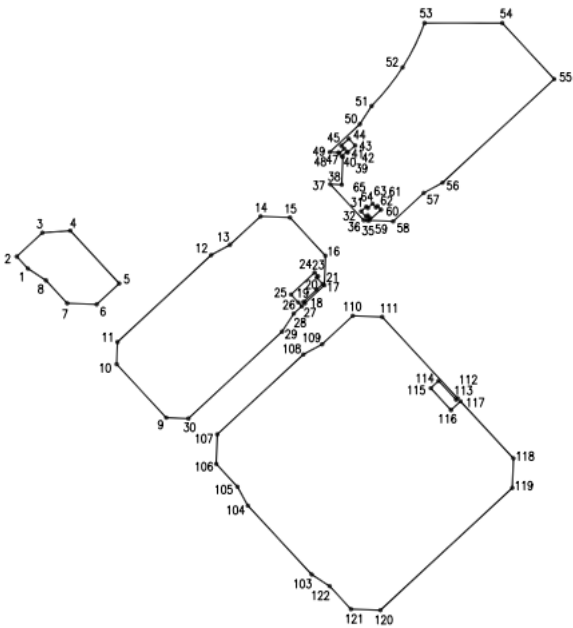
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02地块)

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
103	297163.135	511832.494	90.000	喷 涂	
104	297229.112	511771.281		喷 涂	
105	297247.174	511761.343	20.616	喷 涂	
106	297269.166	511740.939	30.000	喷 涂	
107	297297.431	511741.997	28.284	喷 涂	
108	297373.947	511824.468	112.500	喷 涂	
109	297383.885	511842.530	20.616	喷 涂	
110	297411.091	511871.853	40.000	喷 涂	
111	297410.032	511900.118	28.284	喷 涂	
112	297332.079	511972.443	106.337	喷 涂	
113	297330.697	511970.943	2.040	喷 涂	
114	297348.761	511954.183	24.641	喷 涂	

略图：



测量员：王子豪 填表员：杨勇旗 检查员：宋智方

2024年09月29日

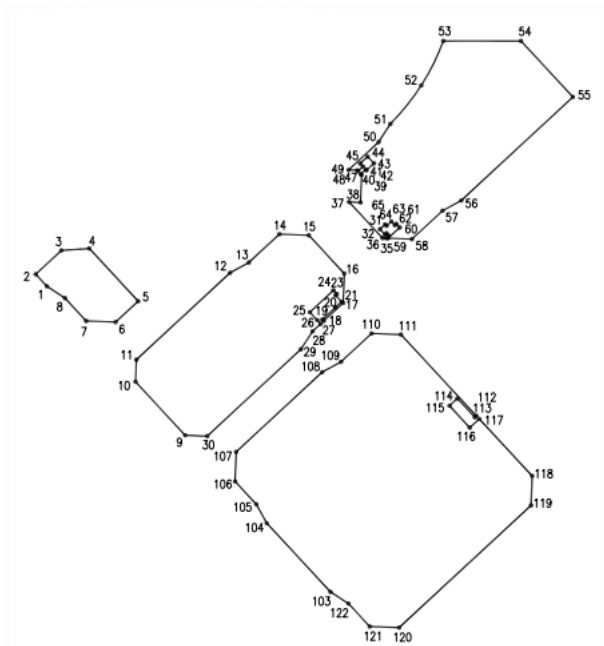
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：朝阳区十八里店乡朝阳港项目（1303-692、683、1301-L01、L02地块）

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
115	297341.755	511946.633	10.300	喷 涂	
116	297320.753	511966.119	28.650	喷 涂	
117	297329.145	511975.165	12.340	喷 涂	
118	297274.414	512025.945	74.660	喷 涂	
119	297246.149	512024.887	28.284	喷 涂	
120	297128.824	511898.431	172.500	喷 涂	
121	297129.882	511870.167	28.284	喷 涂	
122	297151.874	511849.763	30.000	喷 涂	
103	297163.135	511832.494	20.616	喷 涂	
66	297415.248	511963.485		喷 涂	
67	297432.988	511947.025	24.200	喷 涂	
68	297434.342	511948.484	1.990	喷 涂	

略图：



测量员：王子豪 填表员：杨勇旗 检查员：宋智方

2024年09月29日

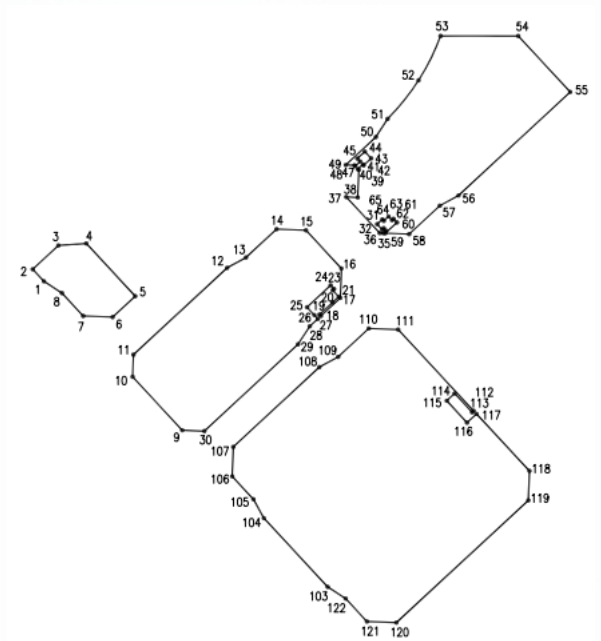
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：朝阳区十八里店乡朝阳港项目（1303-692、683、1301-L01、L02地块）

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
69	297416.602	511964.944	24.200	喷 涂	
66	297415.248	511963.485	1.990	喷 涂	
31	297511.183	511879.946		喷 涂	
32	297505.978	511884.775	7.100	喷 涂	
33	297507.339	511886.241	2.000	喷 涂	
34	297504.963	511888.445	3.240	喷 涂	
35	297502.555	511885.849	3.541	喷 涂	
36	297502.686	511882.359	3.492	喷 涂	
37	297537.265	511850.277	47.170	喷 涂	
38	297536.852	511861.314	11.045	喷 涂	
39	297563.264	511862.341	26.433	喷 涂	
40	297564.122	511861.523	1.185	喷 涂	

略图：



测量员：王子豪 填表员：杨勇旗 检查员：宋智方

2024年09月29日

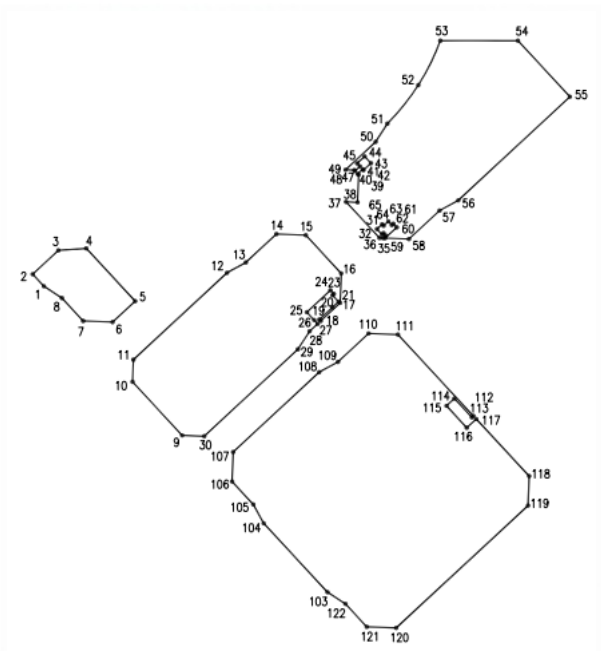
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：朝阳区十八里店乡朝阳港项目（1303-692、683、1301-L01、L02地块）

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
41	297568.502	511866.243	6.439	喷 涂	
42	297567.688	511866.998	1.110	喷 涂	
43	297574.353	511874.182	9.800	喷 涂	
44	297580.878	511868.129	8.900	喷 涂	
45	297574.212	511860.945	9.800	喷 涂	
46	297571.314	511863.634	3.953	喷 涂	
47	297566.899	511858.875	6.492	喷 涂	
48	297567.693	511858.117	1.098	喷 涂	
49	297568.003	511849.842	8.281	喷 涂	
50	297594.809	511878.734	39.412	喷 涂	
51	297612.166	511889.859	20.616	喷 涂	
52	297649.202	511919.618	47.604	喷 涂	

略图：



测量员：王子豪 填表员：杨勇旗 检查员：宋智方

2024年09月29日

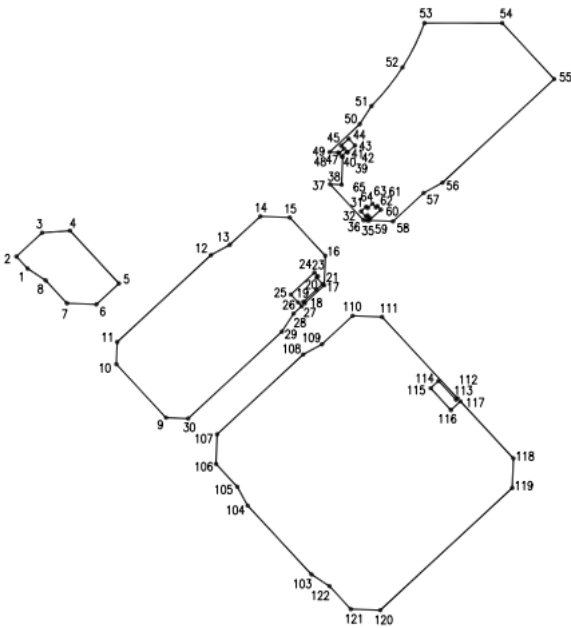
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02地块)

点号	坐 标		距离 (米)	界桩材料	备 注
	x	y			
53	297691.765	511940.732	47.604	喷涂	
54	297691.765	512015.222	74.490	喷涂	
55	297638.073	512065.038	73.243	喷涂	
56	297538.771	511958.009	146.000	喷涂	
57	297528.833	511939.947	20.616	喷涂	
58	297501.627	511910.624	40.000	喷涂	
59	297502.483	511887.771	22.868	喷涂	
60	297512.842	511898.937	15.231	喷涂	
61	297516.361	511895.672	4.800	喷涂	
62	297515.001	511894.206	2.000	喷涂	
63	297518.593	511890.873	4.900	喷涂	
64	297514.376	511886.328	6.200	喷涂	

略图:



测量员: 王子豪 填表员: 杨勇旗 检查员: 宋智方

2024年09月29日

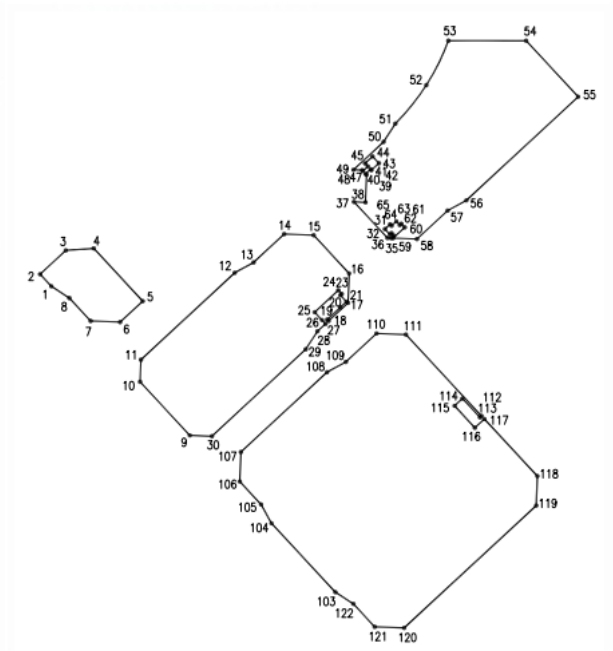
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02地块)

点 号	坐 标		距离 (米)	界桩材料	备 注
	x	y			
65	297515.842	511884.968	2.000	喷 涂	
31	297511.183	511879.946	6.850	喷 涂	
9	297313.415	511693.064		喷 涂	
10	297364.730	511645.454	69.999	喷 涂	
11	297385.928	511646.248	21.213	喷 涂	
12	297469.247	511736.049	122.500	喷 涂	
13	297479.184	511754.111	20.616	喷 涂	
14	297506.390	511783.434	40.000	喷 涂	
15	297505.332	511811.699	28.284	喷 涂	
16	297468.678	511845.706	49.999	喷 涂	
17	297440.414	511844.647	28.284	喷 涂	
18	297423.070	511825.954	25.500	喷 涂	

略图:



测量员：王子豪 填表员：杨勇旗 检查员：宋智方

2024年09月29日

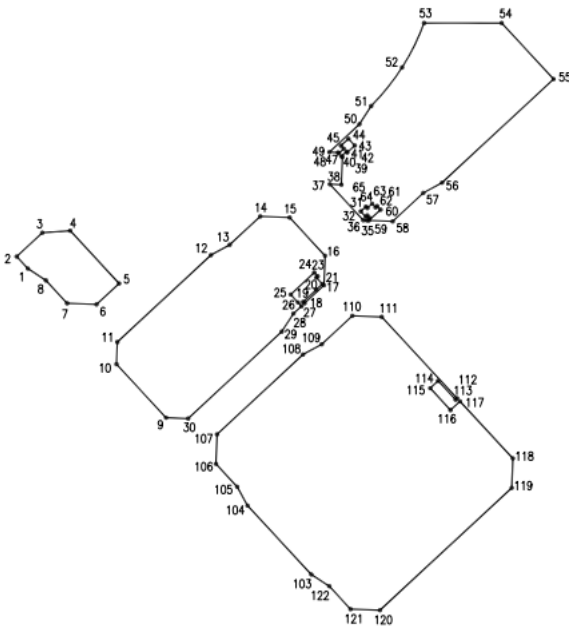
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02地块)

点 号	坐 标		距离 (米)	界桩材料	备 注
	x	y			
19	297424.464	511824.662	1.900	喷 涂	
20	297436.162	511837.270	17.200	喷 涂	
21	297441.569	511843.098	7.950	喷 涂	
22	297447.800	511837.317	8.500	喷 涂	
23	297449.062	511838.602	1.801	喷 涂	
24	297452.580	511835.338	4.800	喷 涂	
25	297431.493	511812.683	30.950	喷 涂	
26	297423.942	511819.689	10.300	喷 涂	
27	297420.350	511823.022	4.900	喷 涂	
28	297413.208	511815.324	10.500	喷 涂	
29	297395.940	511804.064	20.616	喷 涂	
30	297312.621	511714.262	122.500	喷 涂	

略图:



测量员：王子豪 填表员：杨勇旗 检查员：宋智方

2024年09月29日

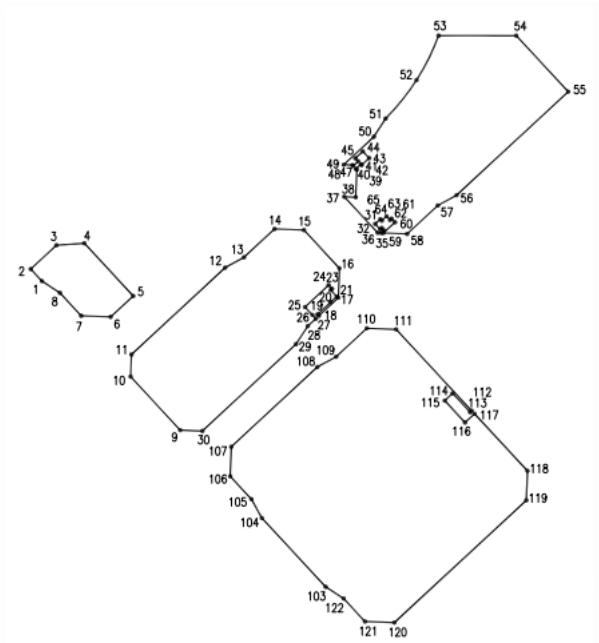
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02地块)

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
9	297313.415	511693.064	21.213	喷 涂	
1	297456.364	511560.435		喷 涂	
2	297467.947	511549.689	15.800	喷 涂	
3	297490.727	511574.242	33.493	喷 涂	
4	297492.696	511601.080	26.910	喷 涂	
5	297442.121	511648.002	68.989	喷 涂	
6	297422.053	511626.372	29.505	喷 涂	
7	297423.111	511598.108	28.284	喷 涂	
8	297445.104	511577.703	30.000	喷 涂	
1	297456.364	511560.435	20.616	喷 涂	

略图：



测量员：王子豪 填表员：杨勇旗 检查员：宋智方

2024年09月29日

项目现场照片



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目北侧围挡



项目内树木



项目内树木



项目内树木



项目内树木

项目现场照片



项目内树木



项目内树木



项目内树木



项目内树木



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况