

北京市朝阳区十八里店乡朝阳港项目  
(1303-692、683、1301-L01、L02 地块)  
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：朝阳区十八里店乡朝阳港项目  
(1303-692、683、1301-L01、L02 地块)  
开发主体：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司  
项目坐落：朝阳区十八里店乡



测绘单位：北京久城科技有限公司

2024 年 09 月 29 日

# 地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 .....	共 1 页
测绘说明 .....	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、 1301-L01、L02 地块)地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1） .....	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表(表 2) .....	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3） .....	共 8 页
五. 项目现场照片.....	共 7 页

## 受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02 地块)土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员王子豪对本项目进行了实地测量，由杨勇旗内业编辑完成，并由宋智方检查、审核后提供。

## 测绘说明

### 一、概述：

受北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司委托，北京久城科技有限公司对坐落于北京市朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02 地块)土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为93545.601平方米，其中建设用地面积93545.601平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩点85个、高程点82个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024年09月29日

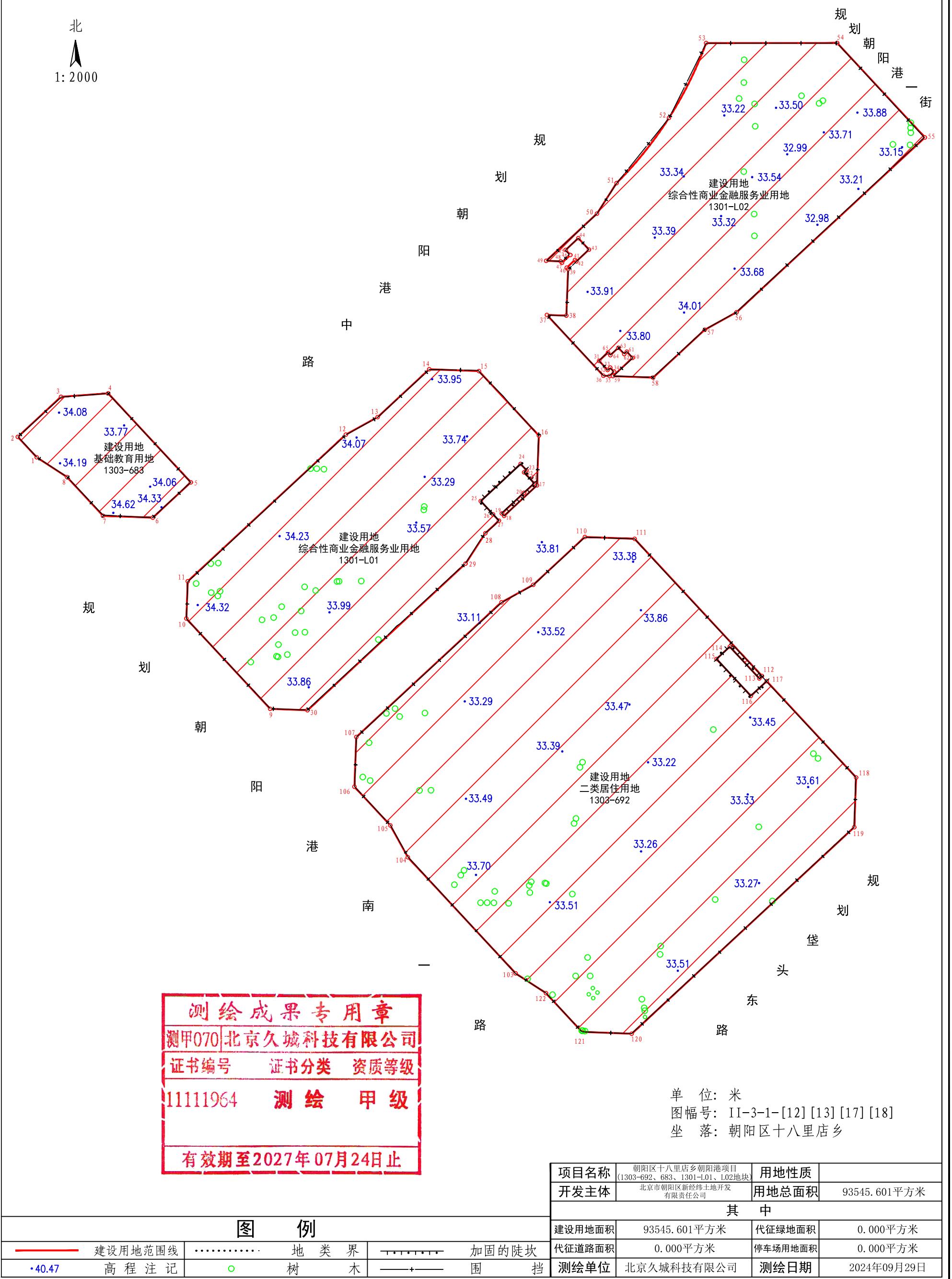
五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02地块)地形及地上物测绘平面图



北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员：王子豪 填表员：杨勇旗 检查员：宋智方

## 测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02 地块)

项目名称	朝阳区十八里店乡朝阳港项目 (1303-692、683、1301-L01、L02 地块)										项目坐落	朝阳区十八里店乡																			
开发主体	北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司										测绘日期	2024 年 09 月 29 日																			
项目基本情况	用地总面积		93545. 601 m <sup>2</sup>								建设用地性质																				
	其中		建设用地面积				93545. 601 m <sup>2</sup>																								
			代征道路面积				0. 000 m <sup>2</sup>																								
			代征绿地面积				0. 000 m <sup>2</sup>																								
			代征河道面积				0. 000 m <sup>2</sup>																								
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	不明用途井	消火栓	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	地铁警示牌	地铁警示桩	通信发射塔	地下通风口	围墙围挡	树木											
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图											
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图											
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图											
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图											
	代征河道内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图											
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面			进入项目范			进入项目范			进入建设用			进入建设用																
	0. 00 m <sup>2</sup>		0. 00 m <sup>2</sup>			0. 00 m <sup>2</sup>			0. 00 m <sup>2</sup>			0. 00 m <sup>2</sup>			0. 00 m <sup>2</sup>																
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																														
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																														
宗地四至	东： 规划朝阳港一街								南： 规划垡头东路																						
	西： 规划朝阳港南一路								北： 规划朝阳港中路																						
测绘依据	1. 建设用地钉桩成果通知单： 2021 规自（朝）测字 0004 号																														

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

## 项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02 地块) (单位: m<sup>2</sup>)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

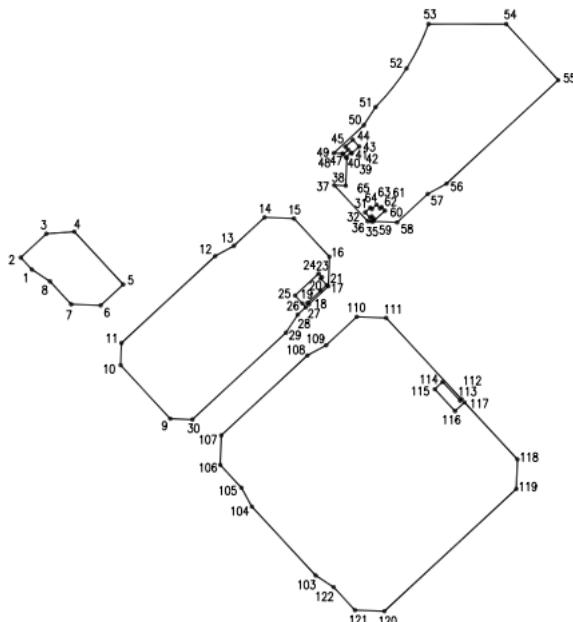
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
103	297163.135	511832.494		喷涂	
104	297229.112	511771.281	90.000	喷涂	
105	297247.174	511761.343	20.616	喷涂	
106	297269.166	511740.939	30.000	喷涂	
107	297297.431	511741.997	28.284	喷涂	
108	297373.947	511824.468	112.500	喷涂	
109	297383.885	511842.530	20.616	喷涂	
110	297411.091	511871.853	40.000	喷涂	
111	297410.032	511900.118	28.284	喷涂	
112	297332.079	511972.443	106.337	喷涂	
113	297330.697	511970.943	2.040	喷涂	
114	297348.761	511954.183	24.641	喷涂	

略图:



测量员: 王子豪 填表员: 杨勇旗 检查员: 宋智方

2024年09月29日

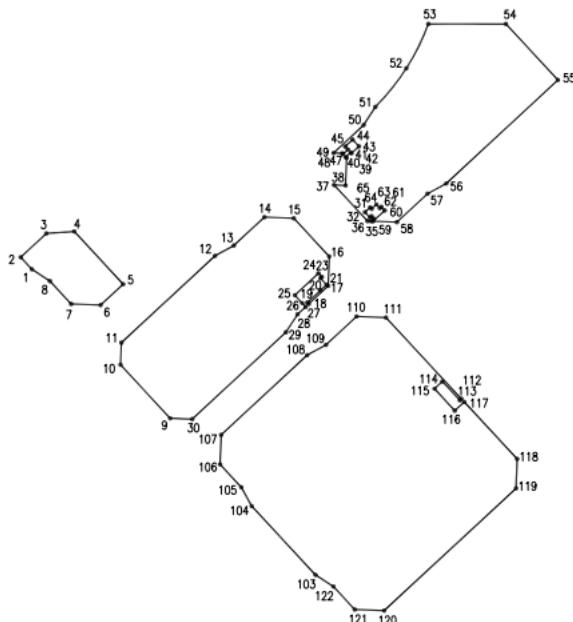
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 朝阳区十八里店乡朝阳港项目 (1303-692、683、1301-L01、L02地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
115	297341.755	511946.633	10.300	喷涂	
116	297320.753	511966.119	28.650	喷涂	
117	297329.145	511975.165	12.340	喷涂	
118	297274.414	512025.945	74.660	喷涂	
119	297246.149	512024.887	28.284	喷涂	
120	297128.824	511898.431	172.500	喷涂	
121	297129.882	511870.167	28.284	喷涂	
122	297151.874	511849.763	30.000	喷涂	
103	297163.135	511832.494	20.616	喷涂	
66	297415.248	511963.485		喷涂	
67	297432.988	511947.025	24.200	喷涂	
68	297434.342	511948.484	1.990	喷涂	

略图:



测量员 : 王子豪 填表员 : 杨勇旗 检查员 : 宋智方

2024年09月29日

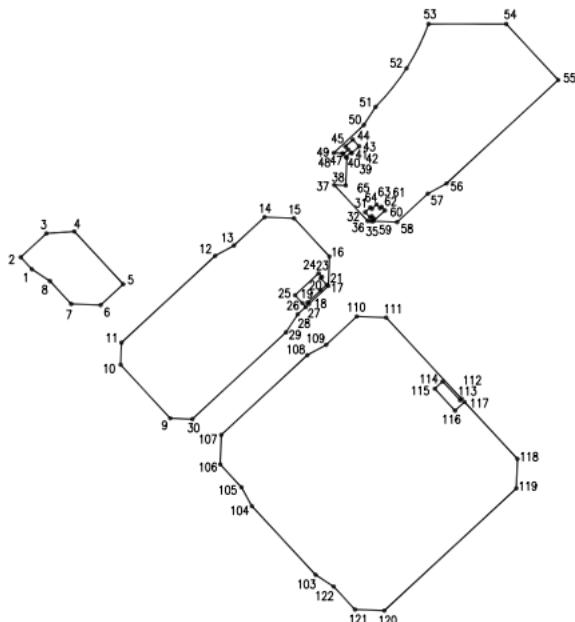
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 朝阳区十八里店乡朝阳港项目 (1303-692、683、1301-L01、L02地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
69	297416.602	511964.944	24.200	喷涂	
66	297415.248	511963.485	1.990		
31	297511.183	511879.946		喷涂	
32	297505.978	511884.775	7.100		
33	297507.339	511886.241	2.000	喷涂	
34	297504.963	511888.445	3.240		
35	297502.555	511885.849	3.541	喷涂	
36	297502.686	511882.359	3.492		
37	297537.265	511850.277	47.170	喷涂	
38	297536.852	511861.314	11.045		
39	297563.264	511862.341	26.433	喷涂	
40	297564.122	511861.523	1.185		

略图:



测量员: 王子豪 填表员: 杨勇旗 检查员: 宋智方

2024年09月29日

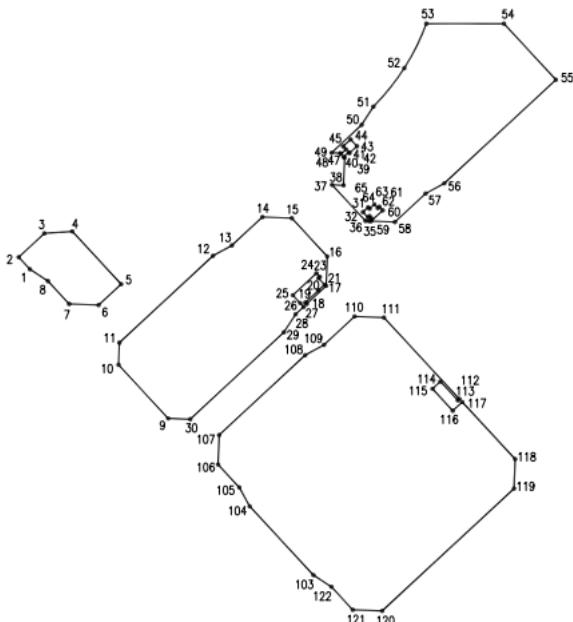
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 朝阳区十八里店乡朝阳港项目 (1303-692、683、1301-L01、L02地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
41	297568.502	511866.243	6.439	喷涂	
42	297567.688	511866.998	1.110	喷涂	
43	297574.353	511874.182	9.800	喷涂	
44	297580.878	511868.129	8.900	喷涂	
45	297574.212	511860.945	9.800	喷涂	
46	297571.314	511863.634	3.953	喷涂	
47	297566.899	511858.875	6.492	喷涂	
48	297567.693	511858.117	1.098	喷涂	
49	297568.003	511849.842	8.281	喷涂	
50	297594.809	511878.734	39.412	喷涂	
51	297612.166	511889.859	20.616	喷涂	
52	297649.202	511919.618	47.604	喷涂	

略图:



测量员: 王子豪 填表员: 杨勇旗 检查员: 宋智方

2024年09月29日

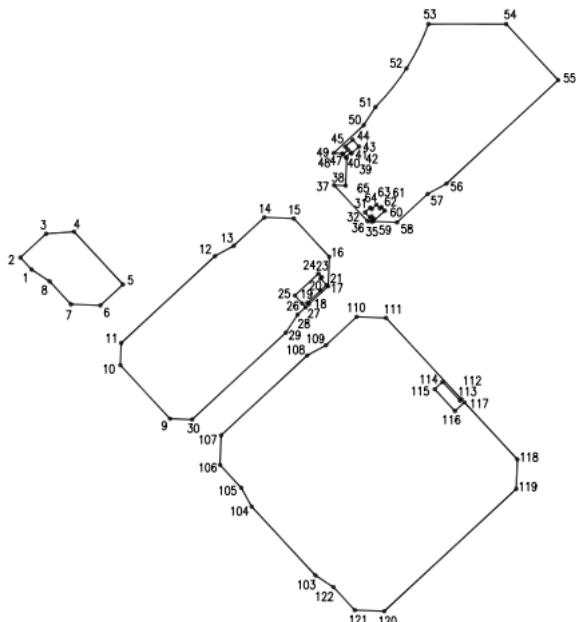
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02地块)

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
53	297691.765	511940.732	47.604	喷涂	
54	297691.765	512015.222	74.490	喷涂	
55	297638.073	512065.038	73.243	喷涂	
56	297538.771	511958.009	146.000	喷涂	
57	297528.833	511939.947	20.616	喷涂	
58	297501.627	511910.624	40.000	喷涂	
59	297502.483	511887.771	22.868	喷涂	
60	297512.842	511898.937	15.231	喷涂	
61	297516.361	511895.672	4.800	喷涂	
62	297515.001	511894.206	2.000	喷涂	
63	297518.593	511890.873	4.900	喷涂	
64	297514.376	511886.328	6.200	喷涂	

略图:



测量员: 王子豪 填表员: 杨勇旗 检查员: 宋智方

2024年09月29日

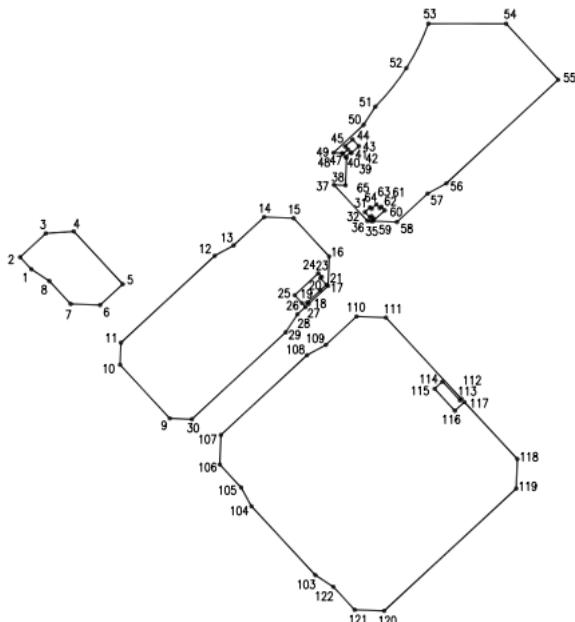
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
65	297515.842	511884.968	2.000	喷涂	
31	297511.183	511879.946	6.850		
9	297313.415	511693.064		喷涂	
10	297364.730	511645.454	69.999		
11	297385.928	511646.248	21.213	喷涂	
12	297469.247	511736.049	122.500		
13	297479.184	511754.111	20.616	喷涂	
14	297506.390	511783.434	40.000		
15	297505.332	511811.699	28.284	喷涂	
16	297468.678	511845.706	49.999		
17	297440.414	511844.647	28.284	喷涂	
18	297423.070	511825.954	25.500		

略图:



测量员: 王子豪 填表员: 杨勇旗 检查员: 宋智方

2024年09月29日

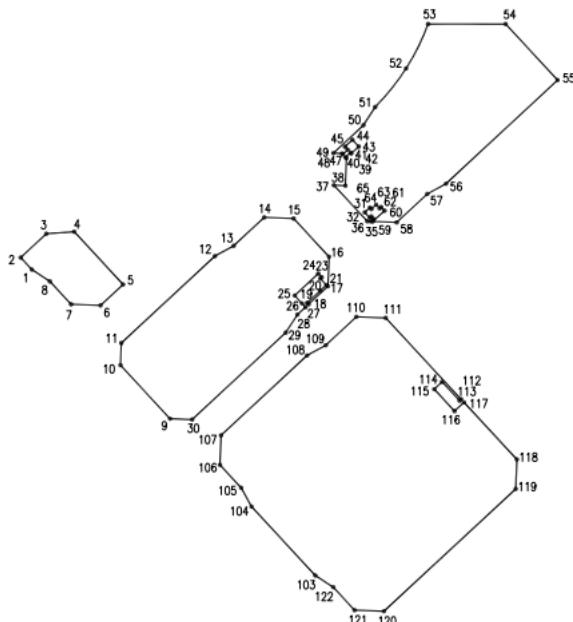
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02地块)

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
19	297424.464	511824.662	1.900	喷涂	
20	297436.162	511837.270	17.200	喷涂	
21	297441.569	511843.098	7.950	喷涂	
22	297447.800	511837.317	8.500	喷涂	
23	297449.062	511838.602	1.801	喷涂	
24	297452.580	511835.338	4.800	喷涂	
25	297431.493	511812.683	30.950	喷涂	
26	297423.942	511819.689	10.300	喷涂	
27	297420.350	511823.022	4.900	喷涂	
28	297413.208	511815.324	10.500	喷涂	
29	297395.940	511804.064	20.616	喷涂	
30	297312.621	511714.262	122.500	喷涂	

略图:



测量员: 王子豪 填表员: 杨勇旗 检查员: 宋智方

2024年09月29日

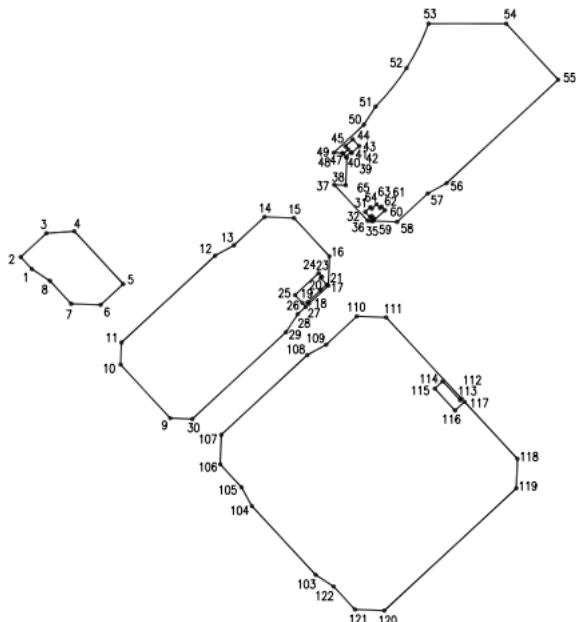
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 朝阳区十八里店乡朝阳港项目(1303-692、683、1301-L01、L02地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
9	297313.415	511693.064	21.213	喷涂	
1	297456.364	511560.435		喷涂	
2	297467.947	511549.689	15.800	喷涂	
3	297490.727	511574.242	33.493	喷涂	
4	297492.696	511601.080	26.910	喷涂	
5	297442.121	511648.002	68.989	喷涂	
6	297422.053	511626.372	29.505	喷涂	
7	297423.111	511598.108	28.284	喷涂	
8	297445.104	511577.703	30.000	喷涂	
1	297456.364	511560.435	20.616	喷涂	

略图:



## 项目现场照片



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目北侧围挡



项目内树木



项目内树木



项目内树木



项目内树木

## 项目现场照片



项目内树木



项目内树木



项目内树木



项目内树木



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况