



# 国门商务区科研配套集体职工宿舍项目（7#职工宿舍等12项）--变配电网工程 资格预审公告

## 一、招标条件

国门商务区科研配套集体职工宿舍项目（7#职工宿舍等12项）--变配电网工程（招标项目编号：无），已由北京市顺义区发展和改革委员会批准（关于国门商务区科研配套集体职工宿舍项目核准的批复（京顺义发改（核）〔2016〕94号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，招标人为中国新兴建设开发有限责任公司，招标代理机构为北京中外建工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：设计图纸及工程量清单范围内的全部工程内容，包括但不限于配电室低压电缆土建工程等。

招标暂估金额：26769475.08（元人民币）

项目地址：北京顺义顺义区李桥镇

其它说明：1. 招标条件 国门商务区科研配套集体职工宿舍（7#职工宿舍等12项）（整体工程名称）已由北京市顺义区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以京顺义发改（核）〔2016〕94号（批文名称及编号）批准建设，建设单位为北京市顺义区住房保障事务中心，建设地点为顺义区李桥镇，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方）（资金来源），出资比例为100%。该整体工程建设所需的国门商务区科研配套集体职工宿舍项目（7#职工宿舍等12项）--变配电网工程（专业分包工程名称）已具备招标条件，招标人为中国新兴建设开发有限责任公司，招标代理机构为北京中外建工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。2. 工程概况与招标范围 2.1本专业分包工程名称国门商务区科研配套集体职工宿舍项目（7#职工宿舍等12项）--变配电网工程 2.2本专业分包工程的建设规模

176091.13m<sup>2</sup>合同估算价2676.947508（万元） 2.3本专业分包工程的建设地点顺义区李桥镇 2.4本专业分包工程的工期要求130日历天 2.5本专业分包工程的招标范围设计图纸及工程量清单范围内的全部工程内容，包括但不限于配电室低压电缆土建工程等。 2.6其他 /

### 三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1本专业分包工程资格预审要求申请人具备输变电工程专业承包三级（含以上级）资质，近5年已完工合同额在1000万元及以上的输变电工程施工项目（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。 3.2本专业分包工程资格预审（不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。 3.3其他要求：1）申请人需具有五级（含）以上承装（修、试）电力设施许可证；2）申请人需具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

本项目 不允许 联合体投标。

### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2024-11-15 09:00:00 – 2024-11-20 09:00:00

文件获取方法： 凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2024年11月15日09时00分至2024年11月20日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费： 否

其它说明： 无

### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2024-11-27 10:00:00

文件递交方法： 凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业

CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年11月27日10时00分。

文件递交地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 六、资格预审方法

本项目采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格审查的申请人限定为7家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容：本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称：中国新兴建设开发有限责任公司

地址：北京市海淀区太平路44号

联系人：陈新军

联系电话：18614030103

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京中外建工程管理有限公司

地址: 北京市丰台区福宜街5号院1号楼15层1501

联系人: 江军、张池阳

联系电话: 17610275710

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无



招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)



声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定, 如有违法违规行为, 招标人自行承担相应法律责任。