

丰台区丽泽金融商务区D-01地块B4综合性商业金融服务业用地项目（酒店办公综合体等4项） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程丰台区丽泽金融商务区D-01地块B4综合性商业金融服务业用地项目（酒店办公综合体等4项）已由北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会以京发改（核）（2023）66号批准建设，招标人为北京福榕置业有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点丰台区丽泽金融商务区D-01地块
- 2.2 本工程的建设规模总建筑面积115133.9平方米，地上面积80000平方米，地下建筑面积35133.9平方米合同估算价106500（万元）
- 2.3 本工程的工期要求956日历天
- 2.4 本工程招标范围丰台区丽泽金融商务区D-01地块B4综合性商业金融服务业用地项目（酒店办公综合体等4项）设计图纸及工程量清单全部内容，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等。
- 2.5 其他建筑高度150米。

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包一级[新]及以上资质，已竣工的建筑面积80000平方米及以上或建安费80000万元及以上的房屋建筑工程施工总承包（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：（1）联合体成员（包括牵头人）数量不得超过2家。（2）联合体成员应具备满足联合体协议约定的成员分工所需的资格条件和能力，联合体协议约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质，业绩的考核以各自的工作量所占比例加权折算。（3）通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业____不采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：____/____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2024____年____10____月____14____日____17____时____00____分至____2024____年____10____月____21____日____09____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2024____年____10____月____28____日____09____时____00____分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京福裕置业有限公司
地址：北京市丰台区金丽南路3号院2号楼1至16层01内七层2069-7室
联系人：余钦泉
电话：82575731-276
电子邮件：/

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：王婷、郑紫怡、蒋瑜
电话：82575731-813
电子邮件：kejiyuan08@126.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：____2024____年____10____月____14____日