

丰台区2021年老旧小区综合改造西罗园街道马家堡路25号楼、角门东里一区二期项目

施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 丰台区2021年老旧小区综合改造西罗园街道马家堡路25号楼、角门东里一区二期项目 已由 北京市丰台区发展和改革委员会 以 京丰台发改(审)(2023)28号 批准建设，招标人为 北京恒政通房地产开发管理有限责任公司，建设资金来自 政府投资(地方)，工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京维公工程项目管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 西罗园街道马家堡路25号楼、角门东里一区二期
2.2 本工程的建设规模 本项目为丰台区西罗园街道马家堡路25号楼、角门东里一区二期改造，改造面积82821.75平方米，共1090户。改造内容包括楼本体基础改造工程及小区公共区域改造工程 合同估算价 8172.921015 (万元)
2.3 本工程的工期要求 365 日历天
2.4 本工程招标范围 1、楼本体基础改造整治：本项目改造内容包括拆除工程、屋面工程、外装修工程、公共区域内装修工程、室外工程、更换外窗、外窗护栏工程、更换单元门、居民家庭装修恢复、给水管线改造、污水管线改造、楼内电气工程改造等。2、小区公共区域改造整治：小区综合整治主要包括小区环境整治及室外电气安防监控工程等。
2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

- 3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包二级[新]及以上 资质，近五年(2019年10月1日至2024年9月30日)，具有已竣工的合同额不低于6500万元或建筑面积不低于60000平方米的老旧小区改造工程或房屋建筑工程 (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。
3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

- (1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。
4.2 施工安全风险企业
本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。
4.3 其他信誉要求: /

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年10月10日10时00分至2024年10月15日10时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年10月22日09时00分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京恒政通房地产开发管理有限公司

地址：北京市丰台区程庄路68号

联系人：乔宇

电话：83818568

电子邮件：/

招标代理机构：北京维公工程项目管理有限公司

地址：北京市丰台区宋庄路71号院1号楼7层701

联系人：胡建国

电话：13810101431

电子邮件：34722855@qq.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024年10月10日