

# 北京市规划和自然资源委员会丰台分局

京规自（丰）初审函[2024]0028 号

## 北京市规划和自然资源委员会丰台分局 关于丰台区东铁营棚户区改造和环境整治项目 0512-0010、0015 等地块周边市政交通规划综 合方案“多规合一”初审意见的函

中铁建置业有限公司：

你单位《关于丰台区东铁营棚户区改造和环境整治项目0512-0010、0015 等地块市政交通规划综合方案“多规合一”协同平台初审的函》（中铁建投置业规划函[2024]121 号）及所报同步规划统筹实施清单收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

### 一、道路规划方案

横一条规划为城市次干路（目前未按规划实施），道路红线宽 35 米，道路长度约 0.32 公里。

顺四条规划为城市次干路（目前未按规划实施），道路红线宽 30 米，道路长度约 0.20 公里。

横三条规划为城市支路（目前未按规划实施），道路红线宽 20 米，道路长度约 0.16 公里。

顺三条规划为城市支路（目前未按规划实施），道路红线宽 20 米，道路长度约 0.17 公里。

顺五条规划为城市支路（目前未按规划实施），道路红线宽 15 米，道路长度约 0.14 公里。

## **二、配套市政管线规划方案**

### **（一）雨水排除规划方案**

本项目雨水排除出路为凉水河流域。

规划沿顺三条～横一条～双庙东路～郭家庄路～宋庄路，自横三条至凉水河，新建一条管径为  $\Phi 1600 \sim 2 \square 4000 \times 2400$  毫米雨水管道，由西向东向南向西再向南下游接入凉水河，长度约 2790 米。

规划沿横三条～顺四条，自顺三条至横一条，新建一条管径为  $\Phi 800 \sim \Phi 1400$  毫米雨水管道，由北向南再向东接入横一条规划雨水管道，长度约 320 米。

规划沿顺五条，自横三条以东至横一条，新建一条管径为  $\Phi 1200$  毫米雨水管道，由西向东接入横一条规划雨水管道，长度约 145 米。

### **（二）污水排除规划方案**

本项目及周边用地污水排除出路为现状小红门再生水厂。

规划沿顺三条，自横三条至横一条，新建一条管径为  $\Phi 400$  毫米污水管道，由西向东接入横一条规划污水管道，长度约 170 米。

规划沿横三条～顺四条，自顺三条至横一条，新建一条管径为 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由北向南再向东接入横一条规划污水管道，长度约 320 米。

规划沿顺五条，自横三条以东至横一条，新建一条管径为 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由西向东接入横一条规划污水管道，长度约 145 米。

### （三）给水规划方案

本项目规划供水水源引自中心城供水管网。

规划沿顺三条，自横一条至横三条，新建一条管径为 DN300 毫米供水管道，长度约为 180 米。

规划沿横三条，自顺三条至顺四条，新建一条管径为 DN300 毫米供水管道，长度约为 165 米。

规划沿顺四条，自横一条至横三条，新建一条管径为 DN400 毫米供水管道，长度约为 200 米。

规划保留横一条、横三条、顺六条 DN300～DN400 毫米现状供水管道。

### （四）再生水规划方案

本项目及周边地区再生水水源引自中心城再生水管网。

规划沿横一条，自顺三条至顺五条，新建一条管径为 DN400 毫米再生水管道，长度约 315 米。

规划沿横一条，自南三环东路至顺三条，新建一条管径为 DN400 毫米再生水管道，长度约 350 米。

规划沿顺三条，自横三条至横一条，新建一条管径为 DN300 毫米再生水管道，长度约 170 米。

规划沿顺四条，自横三条至横一条，新建一条管径为 DN300 毫米再生水管道，长度约 200 米。

规划沿顺五条，自横三条以东至横一条，新建一条管径为 DN200 毫米再生水管道，长度约 145 米。

规划沿横三条，自顺三条至顺四条，新建一条管径为 DN200 毫米再生水管道，长度约 170 米。

### **（五）供热规划方案**

项目地块内建议按照《〈北京市新增产业的禁止和限制目录（2022 版）〉热力生产和供应行业管理措施实施意见》、《关于全面推进新能源供热高质量发展的实施意见》（京发改【2023】1309 号）等相关要求，采用自建分布式能源站与常规能源耦合供热形式。最终供热方案以发改委、城管委等行业主管部门意见为准。

规划沿横一条，自南三环东路现状供热管道至顺四条，新建一条 DN500 毫米供热管道，长度约 490 米。

规划沿顺四条，自横一条至横三条，新建一条 DN400 毫米供热管道，长度约 200 米。

### **（六）供气规划方案**

规划保留横一条、顺三条、顺四条 DN300~DN400 毫米现状中压天然气管道。

### **（七）供电规划方案**

本项目由现状北铁营 110 千伏变电站提供电源。

规划沿顺五条，自横一条至方庄南路，新建一条  $\square 2000 \times 2300$  毫米电力管沟，长约为 490 米。

规划沿横一条，自顺三条至顺五条，新建一条  $12\Phi 150+2\Phi 150$  毫米电力管沟，长约为 320 米。

规划沿顺四条，自横一条至横三条，新建一条  $12\Phi 150+2\Phi 150$  毫米电力管沟，长约为 200 米。

规划沿顺五条，自横一条至横三条东侧，新建一条  $\square 2000 \times 2300$  毫米电力管沟，长约为 140 米。

规划保留方庄南路～南三环东路现状  $\square 2000 \times 2300$  毫米电力管沟。

### **（八）通信规划方案（含有线电视）**

本项目由现状中国联通方庄电信局提供信源。

规划沿横三条，自顺三条至顺五条，新建一条 12 孔电信管道及 2 孔有线电视栅格管道，长度约为 165 米。

规划沿顺五条，自横一条至横三条东侧，新建一条 12 孔电信管道及 1 孔有线电视栅格管道，长度约为 140 米。

规划保留南三环路、横一条、顺三条、顺四条现状电信管道（含有线电视管道）。

## **三、初审意见**

《丰台区东铁营棚户区改造和环境整治项目 0512-0010、0015 等地块配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单》已经“多规合一”平台会商相关主管部门及专业公司认可。请建设单位、设计单位依据以下意见继续深化方案，推进后续相关工作。

1、请建设单位商恒盛宏大公司、各市政专业公司加快推进横一条、横三条、顺三条、顺四条、顺五条道路工程、随路管线建设，确保与本项目同步交用。

2、请详细勘察现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足有关规范要求。如市政管线建设位置与现状管线及规划管线产生矛盾，应报我局另行研究。

3、请建设单位委托具有资质的设计单位依据法律、法规、规章、规范和技术标准要求完善规划设计方案。我委可就建设单位提供的设计方案通过“多规合一”协同平台与相关部门进行会商，提供进一步的咨询意见，以便建设单位顺利获得行政许可。

专此函达。

附件：

1、丰台区东铁营棚户区改造和环境整治项目 0512-0010、0015 等地块配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

2、丰台区东铁营棚户区改造和环境整治项目 0512-0010、  
0015 等地块市政工程规划方案综合

3、市水务局多规会商意见

4、区园林绿化局过多规会商意见

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

2024 年 08 月 26 日

丰台区东铁营棚户区改造和环境整治项目0512-0010/0015等地块道路及配套市政管线工程实施清单												
项目内外	工程类型	建设道路	道路等级	管线类型	管径(毫米)	起点	终点	工程量(公里)	投资估算(万元)	资金来源	建设主体	建设时序
本项目内	线性工程	横一条	次干路	道路工程		顺三条	顺五条	0.316	1369.86	财政投资	恒盛宏大基础设施建设管理有限公司	2026年8月
				雨水管道	2□3200×2400~2□3600×2400	顺三条	顺五条	0.315	719	财政投资	恒盛宏大基础设施建设管理有限公司	2026年8月
				污水管道	Φ500~Φ1600	顺三条	顺五条	0.32				已实施
				供水管道	DN400	顺三条	顺五条	0.32				已实施
				再生水管道	DN400	顺三条	顺五条	0.315	42.5	企业自筹	排水集团	2026年8月
				中压燃气管道	DN400	顺三条	顺五条	0.32				已实施
				供热管道	DN500	顺三条	顺五条	0.32	256	企业自筹	热力集团	2026年8月
				电力管道	12Φ150+2Φ150	顺三条	顺五条	0.32	288	电力接入费	电力公司	2026年8月
				电信管道		顺三条	顺五条	0.32				已实施
				有线电视管道	1孔	顺三条	顺五条	0.32				已实施
		横三条	支路	道路工程		顺三条	顺四条	0.164	328	棚改资金	中铁建置业有限公司	2026年8月
				雨水管道	Φ800	顺三条南侧	顺四条	0.12	21	棚改资金	中铁建置业有限公司	2026年8月
				污水管道	Φ400	顺三条	顺四条	0.12	19	棚改资金	中铁建置业有限公司	2026年8月
				供水管道	DN300	顺三条	顺四条	0.165	21.5	棚改资金	中铁建置业有限公司	2026年8月
				再生水管道	DN200	顺三条	顺四条	0.16	10.4	棚改资金	中铁建置业有限公司	2026年8月
				电信管道	12孔	顺三条	顺四条	0.165	22.275	企业自筹	北信基础	2026年8月
				有线电视管道	2孔	顺三条	顺四条	0.165	8.25	企业自筹	北信基础	2026年8月
		顺三条	支路	道路工程		横一条	横三条	0.173	346	棚改资金	中铁建置业有限公司	2026年8月
				雨水管道	Φ1600	横一条	横三条	0.17	79	棚改资金	中铁建置业有限公司	2026年8月
				污水管道	Φ400	横一条	横三条	0.17	17.1	棚改资金	中铁建置业有限公司	2026年8月
				供水管道	DN300	横一条	横三条	0.18	23.4	棚改资金	中铁建置业有限公司	2026年8月
				再生水管道	DN300	横一条	横三条	0.17	17.1	棚改资金	中铁建置业有限公司	2026年8月
				中压燃气管道	DN300	横一条	横三条	0.18				已实施
				电信管道		横一条	横三条	0.18				已实施
				有线电视管道	2孔	横一条	横三条	0.18				已实施
		顺四条	次干路	道路工程				0.204	826	财政投资	恒盛宏大基础设施建设管理有限公司	2026年8月
				雨水管道	Φ1400	横一条	横三条	0.2	71	财政投资	恒盛宏大基础设施建设管理有限公司	2026年8月
				污水管道	Φ400	横一条	横三条	0.2	32	企业自筹	排水集团	2026年8月
				供水管道	DN400	横一条	横三条	0.2	36	企业自筹	自来水集团	2026年8月
				再生水管道	DN300	横一条	横三条	0.2	26	企业自筹	排水集团	2026年8月
				中压燃气管道	DN400	横一条	横三条	0.2				已实施
				供热管道	DN400	横一条	横三条	0.2	206	企业自筹	热力集团	2026年8月
				电力管道	12Φ150+2Φ150	横一条	横三条	0.2	180	电力接入费	电力公司	2026年8月
				电信管道		横一条	横三条	0.2				已实施
				有线电视管道	2孔	横一条	横三条	0.2				已实施
	线性工程	顺五条	支路	道路建设		横三条东侧	横一条	0.136	272	棚改资金	中铁建置业有限公司	2026年8月
				雨水管道	Φ1200	横三条东侧	横一条	0.14	45	棚改资金	中铁建置业有限公司	2026年8月
				污水管道	Φ400	横三条东侧	横一条	0.14	23	棚改资金	中铁建置业有限公司	2026年8月
				再生水管道	DN200	横三条东侧	横一条	0.14	9.4	棚改资金	中铁建置业有限公司	2026年8月
				电力管道	□2000×2300	横三条东侧	横一条	0.14	126	棚改资金	中铁建置业有限公司	2026年8月
				电信管道	12孔	横三条东侧	横一条	0.14	18.9	企业自筹	北信基础	2026年8月
				有线电视管道	1孔	横三条东侧	横一条	0.14	3.5	企业自筹	北信基础	2026年8月
	场站工程			规划分布式能源站				2座	1802.5	二级开发主体	二级开发主体	2026年8月
				电信机房				1座	140	二级开发主体	二级开发主体	2026年8月
				有线电视机房				1座	30	二级开发主体	二级开发主体	2026年8月

本项目外	线性工程	横一条	次干路	雨水管道	2□3600×2400~2□4000×2400	顺五条	东铁营大街	0.79	2069	财政投资	恒盛宏大基础设施建设管理有限公司	2026年8月
		双庙东路	次干路	雨水管道	2□4000×2400	东铁营大街	金桥东街	0.865	2325	财政投资	恒盛宏大基础设施建设管理有限公司	2026年8月
		金桥东街	次干路	雨水管道	2□4000×2400	双庙东路	宋庄路	0.645	1734	财政投资	恒盛宏大基础设施建设管理有限公司	2026年8月
		宋庄路	次干路	雨水管道	2□4000×2400	金桥东街	凉水河			财政投资	恒盛宏大基础设施建设管理有限公司	2026年8月
		横一条	次干路	再生水管道	DN400	顺三条	南三环路	0.35	47.25	企业自筹	排水集团	2026年8月
				供热管道	DN500	顺三条	南三环路	0.33	389.4	企业自筹	热力集团	2026年8月
		顺五条	支路	电力管道	□2000×2300	横一条	方庄南路	0.49	3185	企业自筹	中铁建置业有限公司	2026年8月
		合计							12.098	17185.335		

备注：雨水下游方案以后续深化为准

关于申请丰台区东铁营棚户区改造和环境  
整治项目 0512-0010、0015 等地块市政交通  
规划综合方案的会商意见

会商部门 委（办、局）	北京市水务局		
经办人	赵芮		
移动电话		固定电话	86627232
会商意见	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 修改 <input type="checkbox"/> 不涉及		
	<p>一、原则同意该项目。后续补充细化水量指标选取与计算过程；建议复核中心城供水管网、再生水管网是否具备足够对项目的供给能力；</p> <p>二、如涉及河道管理范围，需在开工前办理河道管理范围内建设项目工程建设方案审批；</p> <p>三、项目在后续开发建设过程中应统筹考虑项目区域所涉及各项水务基础设施的项目清单、工程规模、工程投资、建设时序等，确保项目建成投入使用前各涉水设施建成并能正常投入使用，以保障项目建成后的供排水安全；应按照水生态空间管控要求，协调好项目开发与水生态空间的关系。</p> <p>2024 年 08 月 21 日</p>		
主管领导签字	廖平安	经办人签字	赵芮

关于丰台区东铁营棚户区改造和环境整治  
项目 0512-0010、0015 等地块市政交通规划  
综合方案“多规合一”平台的会商意见

会商部门 委（办、局）	丰台区园林绿化局				
经办人	马振生				
移动电话		固定电话	87017191		
会商意见	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 修改 <input type="checkbox"/> 不涉及				
	<p>我局原则同意该项目建设。</p> <p>一、行政审批事项</p> <p>该项目涉及使用绿化资源事宜，请项目单位提前与我局进行项目工作对接，并在取得规划批复后，及时到我局办理相关绿化资源手续。</p> <p>二、其他审查意见</p> <p>无。</p> <p>（相关科室：资源管理科，联系电话：87017191）</p> <div>丰台区园林绿化局 2024 年 8 月 01 日</div>				
主管领导签字		科长签字		经办人签字	马振生