

# 北京市规划和自然资源委员会丰台分局

京规自（丰）初审函[2024]0026号

## 北京市规划和自然资源委员会丰台分局 关于中关村科技园丰台园东区三期项目 60 地 块周边市政交通规划综合方案“多规合一”初审 意见的函

北京丰台城市数字科技集团有限公司：

你单位《关于申请中关村科技园丰台园东区三期项目 60 地块周边市政交通规划综合方案进入“多规合一”协同平台初审的函》（京数科集团字[2024]69 号）及所报同步规划统筹实施清单收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

### 一、道路工程方案

樊羊路规划为城市主干路，道路红线宽 40~50 米，道路长度约 0.21 公里，已按规划实施。

智成南街规划为城市次干路，道路红线宽 40 米，道路长度约 0.33 公里，已按规划实施。

智成中街规划为城市支路，道路红线宽 25 米，道路长度约 0.33 公里，已按规划实施。

### 二、配套市政管线工程方案

## **(一) 雨水排除**

本项目雨水排除出路为马草河流域。

沿南五圈南路～四合庄西路～育仁南路～智成南街，自汽车博物馆西路以西至马草河，有一条现状雨水管道，管径为Φ1000～Φ4000×2000 毫米，由西向东接入马草河。

沿六圈路，自汽车博物馆西路以西至马草河，有一条现状雨水管道，管径为Φ800～Φ1600 毫米，由西向东再向南接入马草河

沿智成中街，自樊羊路至丰驰路，有一条现状雨水管道，管径为Φ600～Φ1000 毫米，由西向东接入丰驰路现状雨水管道。

## **(二) 污水排除**

本项目及周边用地污水排除出路为槐房再生水厂。

沿樊羊路，自六圈路至南四环西路，有一条Φ800～Φ1000 毫米现状污水管道，由南向北接入南四环西路现状污水管道。

沿智成中街，自樊羊路至丰驰路，有一条现状污水管道，管径为Φ400 毫米，由西向东接入丰驰路现状污水管道。

沿智成南街，自樊羊路至丰驰路，有一条现状污水管道，管径为Φ400 毫米，由西向东接入丰驰路现状污水管道。

## **(三) 给水规划方案**

沿樊羊路东侧，自六圈路至南四环西路，有一条现状DN1200 毫米现状供水管道。

沿樊羊路西侧，自五圈路至南四环西路，有一条现状 DN600 毫米现状供水管道。

沿智成中街，自丰云路至樊羊路，有一条现状 DN300 毫米现状供水管道。

沿五圈路～育仁南路～智成南街，自丰云路至丰科路，有一条现状 DN400 毫米现状供水管道。

#### （四）再生水规划

本项目及周边地区现状再生水水源引自中心城再生水管网。

沿樊羊路，自南四环西路至六圈路，有一条现状 DN300 毫米现状再生供水管道。

沿智成中街，自丰云路至樊羊路，有一条现状 DN150 毫米现状再生供水管道。

沿五圈路～育仁南路～智成南街，自丰云路至丰科路，有一条现状 DN200～DN300 毫米现状再生供水管道。

#### （五）供热规划

规划采用项目内各地块自建分布式能源站与中心城集中热网耦合供热形式。地块内可采用空气源热泵、地源热泵、污水源热泵等可再生能源形式，由中心城集中热网作为调峰补充。

沿樊羊路，自南四环南路至智成中街，有一条现状 DN600 毫米供热管线。

规划沿智成北街，自樊羊路至丰云路西侧，新建一条 DN300 毫米供热管道，长约 480 米。

规划沿丰驰路，自南四环西路南侧至五圈南路北侧，新建 DN300 毫米供热管道，长约 720 米。

规划沿智成中街，自规划 NYZ-05 分布式能源站至丰驰路，新建 DN125 毫米供热管道，长约 230 米。

## （六）供气规划

沿樊羊路，自南四环西路至六圈路，有一条现状 DN500 毫米次高压燃气管道。

沿智成南街，自樊羊路至丰驰路西侧，有一条现状 DN500 毫米中压燃气管道。

## （七）供电规划

本项目由规划科东 110 千伏变电站提供电源。

沿丰驰路、樊羊路、育仁中路、五圈南路等道路有现状电力管。

规划沿智成中街，自丰驰路至樊羊路，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，长约 270 米。

规划沿樊羊路，自五圈南路至六圈路，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，长约 400 米。

## （八）通信规划

沿樊羊路、智成中街、智成南街等道路有现状电信管道。

## 三、初审意见

《中关村科技园丰台园东区三期项目 60 地块配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单》已经“多规合一”平台审查会

商相关主管部门及专业公司认可。请建设单位、设计单位依据以下意见继续深化方案，推进后续相关工作。

1、请建设单位商市电力公司加快推进规划科东 110 千伏变电站及樊羊路电力管道建设，确保与本项目同步交用。

2、请建设单位商市热力集团加快推进智成北街、丰驰路、智成中街热力管道建设，确保与本项目同步交用。

3、请详细勘察现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足有关规范要求。如市政管线建设位置与现状管线及规划管线产生矛盾，应报我局另行研究。

4、请建设单位委托具有资质的设计单位依据法律、法规、规章、规范和技术标准要求完善规划设计方案。我委可就建设单位提供的设计方案通过“多规合一”协同平台与相关部门进行会商，提供进一步的咨询意见，以便建设单位顺利获得行政许可。

专此函达。

附件：

1、中关村科技园丰台园东区三期项目 60 地块配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

2、丰台科技园东区三期项目（含 1516-60 地块）市政工程规划方案综合

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

2024 年 08 月 09 日

## 丰台区科技园东区三期1516-60地块配套设施市政基础设施同步规划统筹实施清单

项目内外	工程类型	道路名称	道路等级	工程内容	规模	工程量估算(米)	投资估算(万元)	资金来源	实施主体	建设时序
智成中街(丰驰路-樊羊路)支路	智成中街(丰驰路-樊羊路)支路	智成中街(丰驰路-樊羊路)	支路	道路	25米	300	—	—	北京丰台城市数字科技集团有限公司	已实施
				雨水	Φ600~Φ1000	300	—	—	北京丰台城市数字科技集团有限公司	已实施
				污水	Φ400	300	—	—	北京丰台城市数字科技集团有限公司	已实施
				供水	DN300	300	—	—	北京丰台城市数字科技集团有限公司	已实施
				再生水	DN150	300	—	—	北京丰台城市数字科技集团有限公司	已实施
				供热	DN125	80	28	企业自筹	热力集团	2026年8月
				电力	12Φ150+2Φ150	300	270	电力接入费	电力公司	2026年8月
				电信	12孔	300	—	—	北京丰台城市数字科技集团有限公司	已实施
				有线电视	1孔	300	租用	企业自筹	歌华有线	远期
线性工程	智成南街(丰驰路-樊羊路)	智成南街(丰驰路-樊羊路)	次干路	道路	40米	300	—	—	北京丰台城市数字科技集团有限公司	已实施
				雨水	4000*2000	300	—	—	北京丰台城市数字科技集团有限公司	已实施
				污水	Φ400	300	—	—	北京丰台城市数字科技集团有限公司	已实施
				供水	DN400	300	—	—	北京丰台城市数字科技集团有限公司	已实施
				再生水	DN200	300	—	—	北京丰台城市数字科技集团有限公司	已实施
				燃气	DN400	300	—	—	北京丰台城市数字科技集团有限公司	已实施
				电力		300	—	—	北京丰台城市数字科技集团有限公司	已实施
项目内				电信	12孔	300	—	—	北京丰台城市数字科技集团有限公司	已实施

樊羊路（智成南中街-智成南街）主干路	道路	40米	210	—	—	绿基公司	已实施
	雨水	Φ1400~Φ1800	210	—	—	—	已实施
	污水	Φ800~Φ1000	210	—	—	—	已实施
	供水	DN600\DN1200	420	—	—	—	已实施
	再生水	DN300	210	—	—	—	已实施
	燃气	DN400	210	—	—	—	已实施
	电力	12KV	210	—	—	—	已实施
	电信	12KV	210	—	—	—	已实施
	有线电视	2孔	210	—	—	—	已实施
场站工程	开闭站		1座	560	二级开发 自筹	二级开发主体	2026年8月
	分布式能源站		1座	1350	二级开发 自筹	二级开发主体	2026年8月
项目外	樊羊路（五圈南路-六圈路）主干路	电力	12Φ150+2Φ150	400	360	电力接入费	2026年8月
	智成中街（60地块东边界-丰驰路）支路	供热	DN125	140	49	企业自筹	热力集团
	丰驰路（智成中街-智成北街）支路	供热	DN300	190	139	企业自筹	热力集团
	智成北街（樊羊路-丰驰路）支路	供热	DN300	300	219	企业自筹	热力集团
	科东110千伏变电站	电力	1座	9000	企业自筹	电力公司	2026年8月