

东铁营棚户区改造和环境整治项目 FT00-0512-0010、
FT00-0512-0015 地块地形及地上物测绘技术报告书

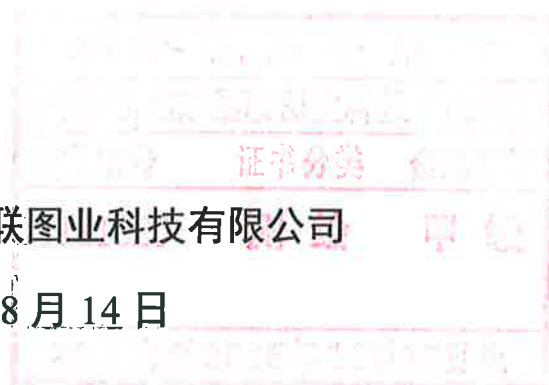
项目名称：东铁营棚户区改造和环境整治项目 FT00-0512-0010、
FT00-0512-0015 地块

开发主体：中铁建置业有限公司

项目坐落：东铁匠营街道

测绘单位：北京迅联图业科技有限公司

2024 年 08 月 14 日



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明1 页

测绘说明2 页

测绘成果

一. 地形及地上物平面图.....3 页

二. 测绘情况汇总表（表 1）4 页

三. 项目范围内未拆除地上物明细表（表 2）5 页

四. 界桩坐标成果表（表 3）6-10 页

五. 项目现场照片.....11-12 页



受托测绘声明

一、本技术报告是受中铁建置业有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市东铁营棚户区改造和环境整治项目 FT00-0512-0010、FT00-0512-0015 地块土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员刘 浩对本项目进行了实地测量，由刘 超内业编制完成，并由刘 浩检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受中铁建置业有限公司委托，北京迅联图业科技有限公司对坐落于北京市丰台区东铁匠营街道土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为33303.120平方米，其中建设用地面积33303.120平方米，测绘界桩点41个采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

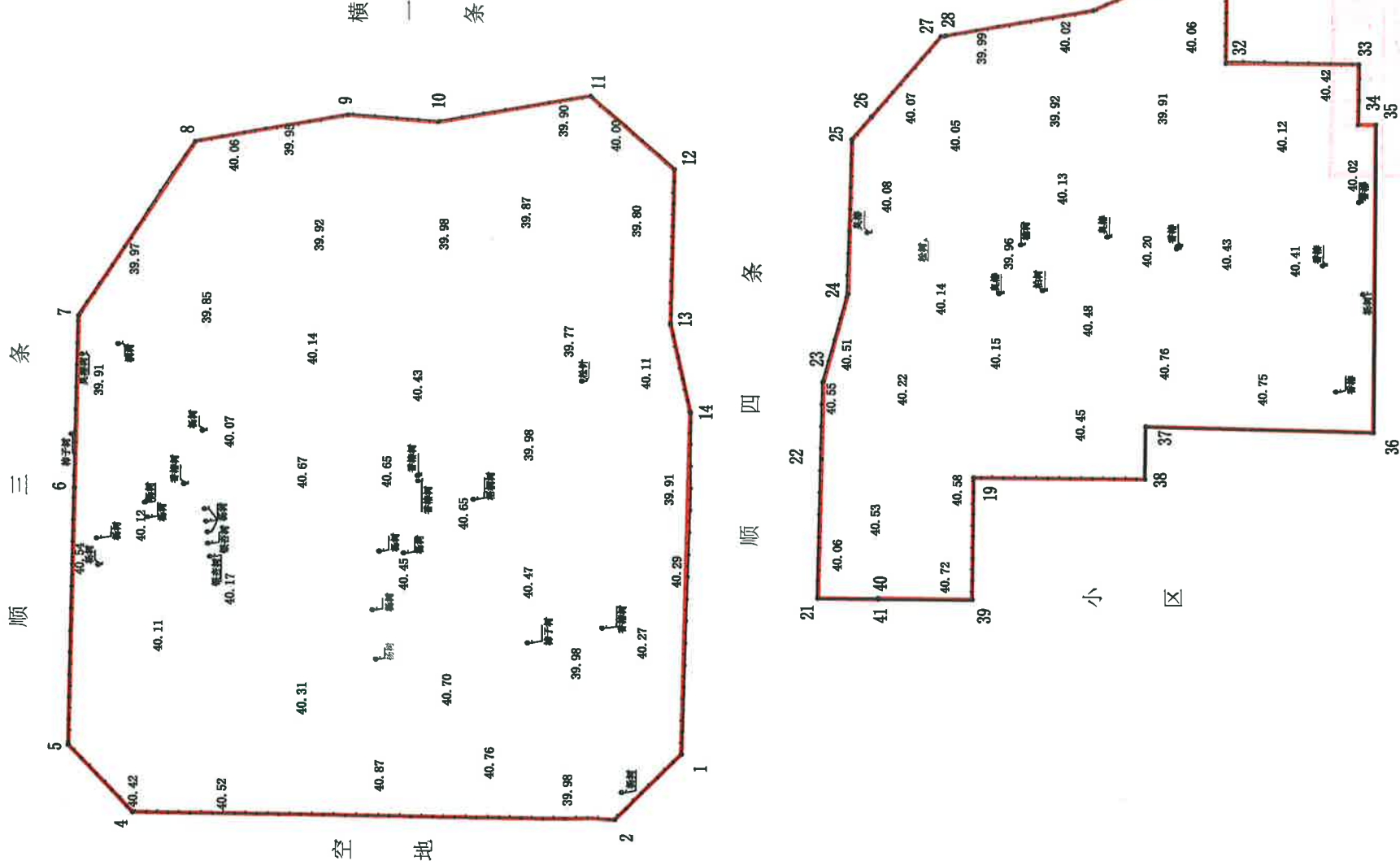
二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 08 月 14 日



东铁营棚户区改造和环境整治项目FT00-0512-0010、FT00-0512-0015地块
地形及地上物测绘平面图



单位: 米
图幅号: II-2-1-33(1)、II-2-1-33(2)、II-2-1-34(3)
坐落: 丰台区东铁营

项目名称	东铁营棚户区改造和环境整治项目 FT00-0512-0010、FT00-0512-0015地块	用地性质	33303.120平方米
开发主体	中铁建置业有限公司	用地总面积	33303.120平方米
测绘单位	北京远联置业科技有限公司	测绘日期	2024年08月14日

比例尺	1:500	图例	道路	河流	沟渠	铁路	公路	围墙	房屋	构筑物	其他
比例尺	1:500	图例	道路	河流	沟渠	铁路	公路	围墙	房屋	构筑物	其他

测绘情况汇总表

(表 2)

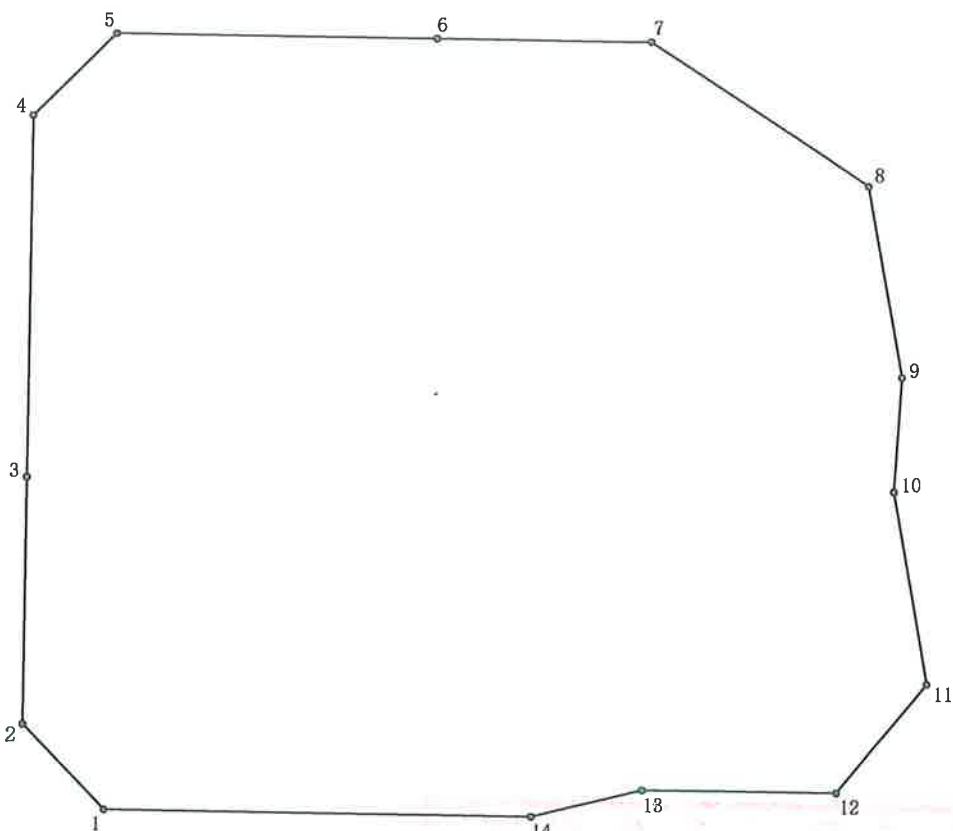
项目名称：东铁营棚户区改造和环境整治项目 FT00-0512-0010、FT00-0512-0015 地块

编号	总建筑面 积	总建筑占 地面积	进入项目 范围内的 建筑面积	进入项目 范围内的 建筑占地 面积	进入建设 用地的内 的建筑面积	进入建设 用地的内 的建筑占 地面积	实际用地 (仅供参考)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

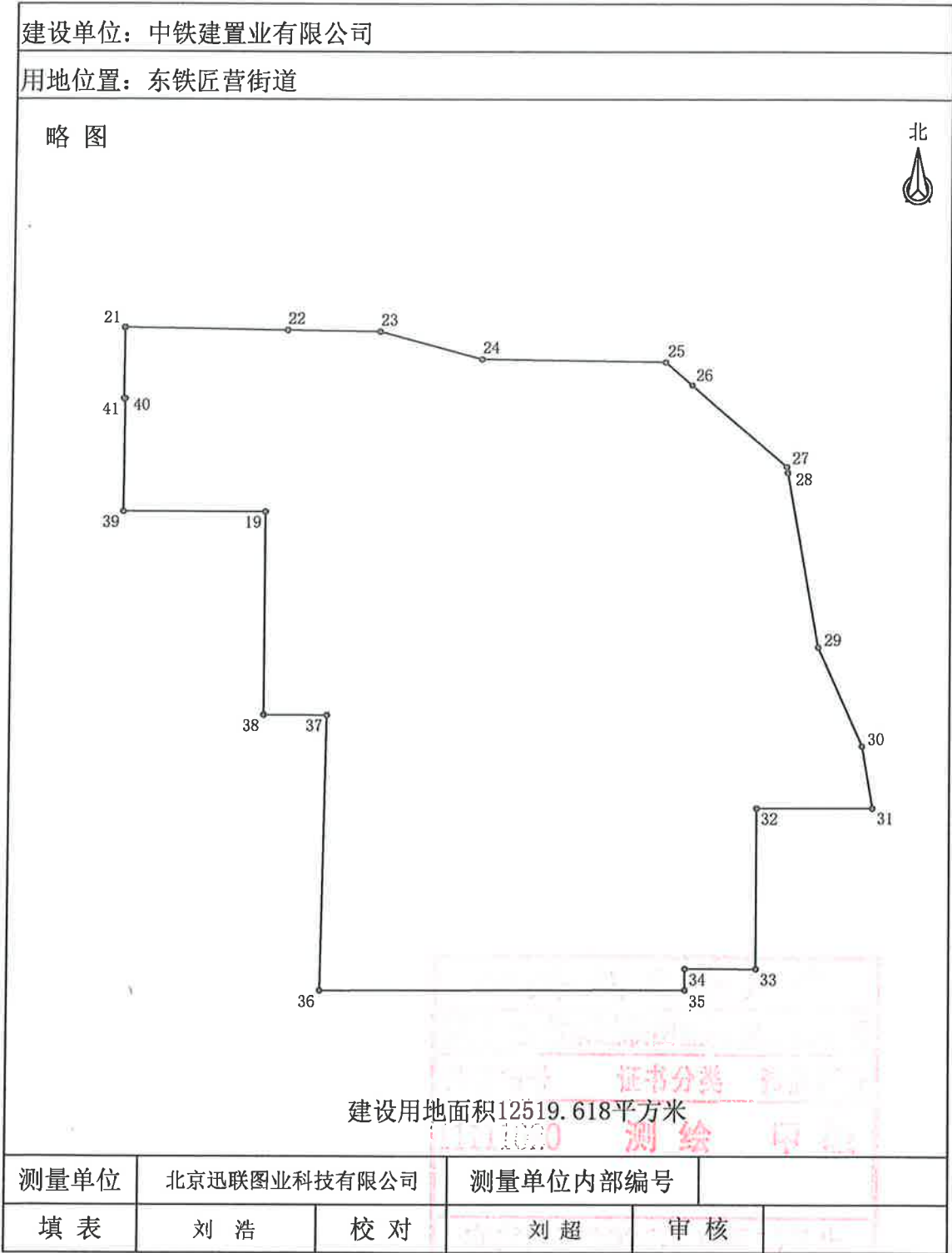
界桩成果图

核发日期：2024年08月14日

建设单位：中铁建置业有限公司					
用地位置：东铁匠营街道					
略图  建设用地面积20783.502平方米					
测量单位	北京迅联图业科技有限公司		测量单位内部编号		
填表	刘浩	校对	刘超	审核	

界桩成果图

核发日期：2024年08月14日



项目现场照片



现状道路围墙

现状道路围墙



现状道路围墙

现状道路围墙



现状道路围墙

现状道路围墙

2016年10月7日



现状道路围墙



现状道路围墙



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

土地平整情况

