

北京市丰台区科技园东区三期(樊羊路以东)项目
(1516-60 地块)

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：丰台区科技园东区三期(樊羊路以东)项目
(1516-60 地块)

开发主体：北京丰台城市数字科技集团有限公司

项目坐落：丰台区花乡

测绘单位：河北省地理信息集团有限公司

2024 年 08 月 10 日



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市丰台区科技园东区三期(樊羊路以东)项目(1516-60 地 块)地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 2 页
五. 项目现场照片.....	共 2 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京市土地储备中心、北京市丰台区规划和自然资源综合事务中心 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、北京丰台城市数字科技集团有限公司已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市丰台区科技园东区三期(樊羊路以东)项目(1516-60 地块) 土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 石 岩 对本项目进行了实地测量，由 齐军峰 内业编制完成，并由 武建岗 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京市土地储备中心、北京市丰台区规划和自然资源综合事务中心 委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于 北京市 丰台区 科技园东区三期(樊羊路以东)项目(1516-60 地块) 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 21607.590 平方米，其中建设用地面积 21607.590 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米，测绘界桩点 12 个、高程点 15 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 08 月 10 日

五、委托方名称：

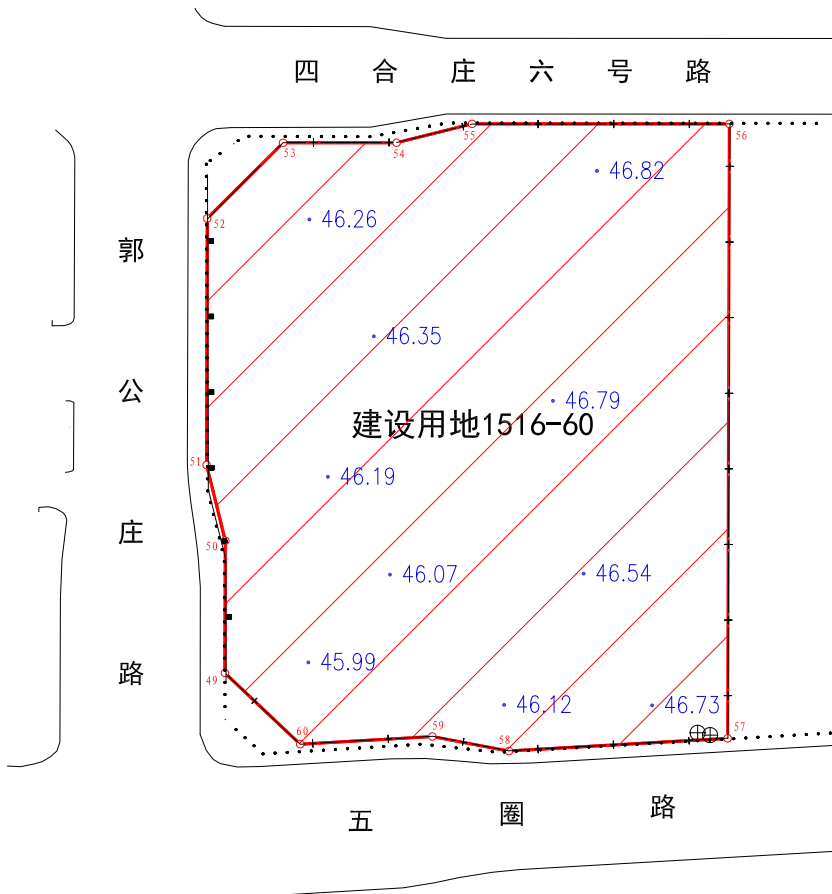
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市丰台区科技园东区三期(樊羊路以东)项目(1516-60地块)地形及地上物测绘平面图

北
1: 2000



单位: 米
图幅号: III-1-2-[2]
坐落: 丰台区花乡

图 例		项目名称	丰台区科技园东区三期 (樊羊路以东)项目(1516-60地块)	用地性质	
		开发主体	北京丰台城市数字科技集团有限公司	用地总面积	21607.590平方米
		其 中			
—— 建设用地范围线	——+—— 围墙	建设用地面积	21607.590平方米	代征绿地面积	0.000平方米
· 45.99 高程注记	⊕ 下水检修井	代征道路面积	0.000平方米	代征河道面积	0.000平方米
——+—— 围挡		测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2024年08月10日

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 石 岩 绘图员: 齐军峰 检查员: 武建岗

(表 1)

项目名称	丰台区科技园东区三期 (樊羊路以东)项目(1516-60 地块)									项目坐落	丰台区花乡										
开发主体	北京丰台城市数字科技集团有限公司									测绘日期	2024 年 08 月 10 日										
项目基本情况	用地总面积			21607.590 m ²							建设用地性质										
	其中			建设用地面积				21607.590 m ²													
				代征道路面积				0.000 m ²													
				代征绿地面积				0.000 m ²													
				代征河道面积				0.000 m ²													
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	地下通风口	电缆桩	通信发射塔	围墙围挡	树木	
	总计	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	建设用地上	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	代征道路上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	代征绿地上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地上内的总建筑面积			进入建设用地上内的总建筑占地面积					
	0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²					
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																				
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																				
宗地四至	东：南：五圈路西：郭公庄路北：四合庄六号路																				
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果： 测量单位内部编号：2014 拨地 0137																				

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：丰台区科技园东区三期(樊羊路以东)项目(1516-60 地块)

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

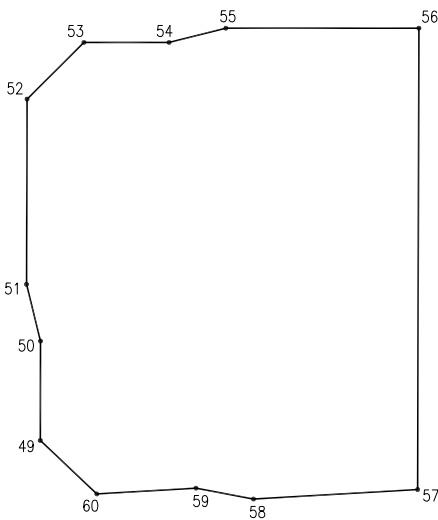
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：丰台区科技园东区三期(樊羊路以东)项目(1516-60地块)

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
49	295322.824	496274.387	35.000	喷 涂	
50	295357.824	496274.482		喷 涂	
51	295377.837	496269.537	20.616	喷 涂	
52	295443.080	496269.714	65.243	喷 涂	
53	295463.080	496289.768	28.323	喷 涂	
54	295463.080	496319.768	30.000	喷 涂	
55	295468.080	496339.768	20.616	喷 涂	
56	295468.080	496407.782	68.014	喷 涂	
57	295305.539	496407.341	162.542	喷 涂	
58	295302.180	496349.497	57.942	喷 涂	
59	295306.012	496329.241	20.616	喷 涂	
60	295303.983	496294.299	35.000	喷 涂	

略图：



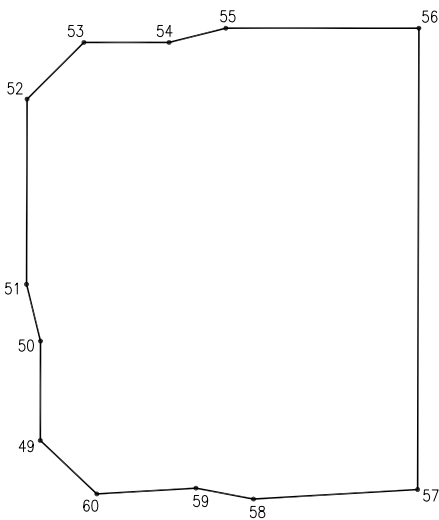
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：丰台区科技园东区三期(樊羊路以东)项目(1516-60地块)

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
49	295322.824	496274.387	27.413	喷 涂	

略图：



项目现场照片



项目南侧现状道路



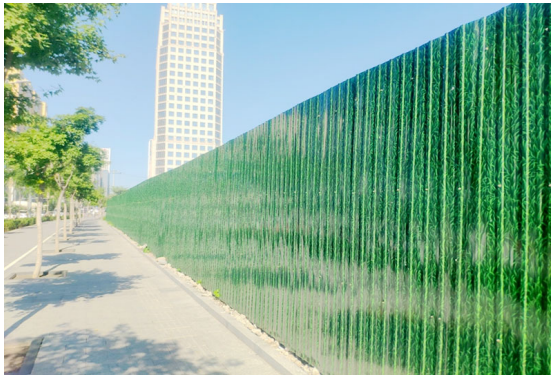
项目西侧现状道路



项目北侧现状道路



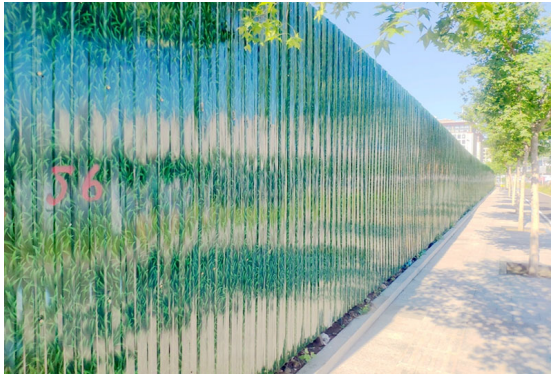
项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围墙



项目北侧围挡



项目内下水检修井

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况