



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2024 规自（丰）测字 0036 号

建设单位：中铁建置业有限公司

用地位置：东铁匠营街道

项目名称：东铁营棚户区改造和环境整治项目 FT00-0512-
0010、FT00-0512-0015 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310，63986208

建设工程规划用地测量条件

发文号：2024规自（丰）测字0036号

建设单位		中铁建置业有限公司				图幅号		
委托代理人		赵宁泊		联系电话		13552514024		
项目基本情况	项目性质（名称）		东铁营棚户区改造和环境整治项目FT00-0512-0010、FT00-0512-0015地块					
	用地位置		东铁匠营街道					
	用地规模		建设用地规模		约	33000.0	平方米	
			城市公共用地规模		约		平方米	
	相关规划案卷文号							
	其他备注事项							
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）								
序号	地块（工程） 编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
1	FT00-0512-0010	R2	R2二类居住用地					
2	FT00-0512-0015	R2	R2二类居住用地					
二、城市公共用地（CS）								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 参照附图、京规自（丰）初审函[2024]0016号以及普通测量成果报告书(2024普测1080)，请钉以下内容： FT00-0512-0010地块: 东边界为规划北杨树街西红线，南边界为规划铁匠营路北红线，西边界为规划石榴庄七号路东红线，北边界为规划顺三条路南红线。 FT00-0512-0015地块: 东边界为规划北杨树街西红线，南边界为规划顺五条北红线，西边界为规划绿地东红线，具体参照普通测量成果报告书(2024普测1080)成果确定，北边界为规划铁匠营路南红线。 请钉上述各点并标注建设用地、代征道路、代征绿地、代征河道面积，规划路口按规范进行抹角；所临规划路尚未定线者，请先通知定线；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠；请校核“三区三线”成果，保证与“三区三线”无矛盾。								
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会丰台分局			联系电话	83779642			
拟定人	兰翊钢	拟定人签字及日期			日期	2024-08-05		
审核人	王翊强	审核人签字及日期			日期	2024-08-06		
签发人	譙贇	签发人签字及日期			日期	2024-08-06		
测绘单位	北京市测绘设计研究院			测绘资质证号	甲测资字11110706			
测绘单位 内部编号	2024拨地0376							

工作联系记录：

测量/计算人	赵振一	审核人	何军	签发人	李毅
--------	-----	-----	----	-----	----

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

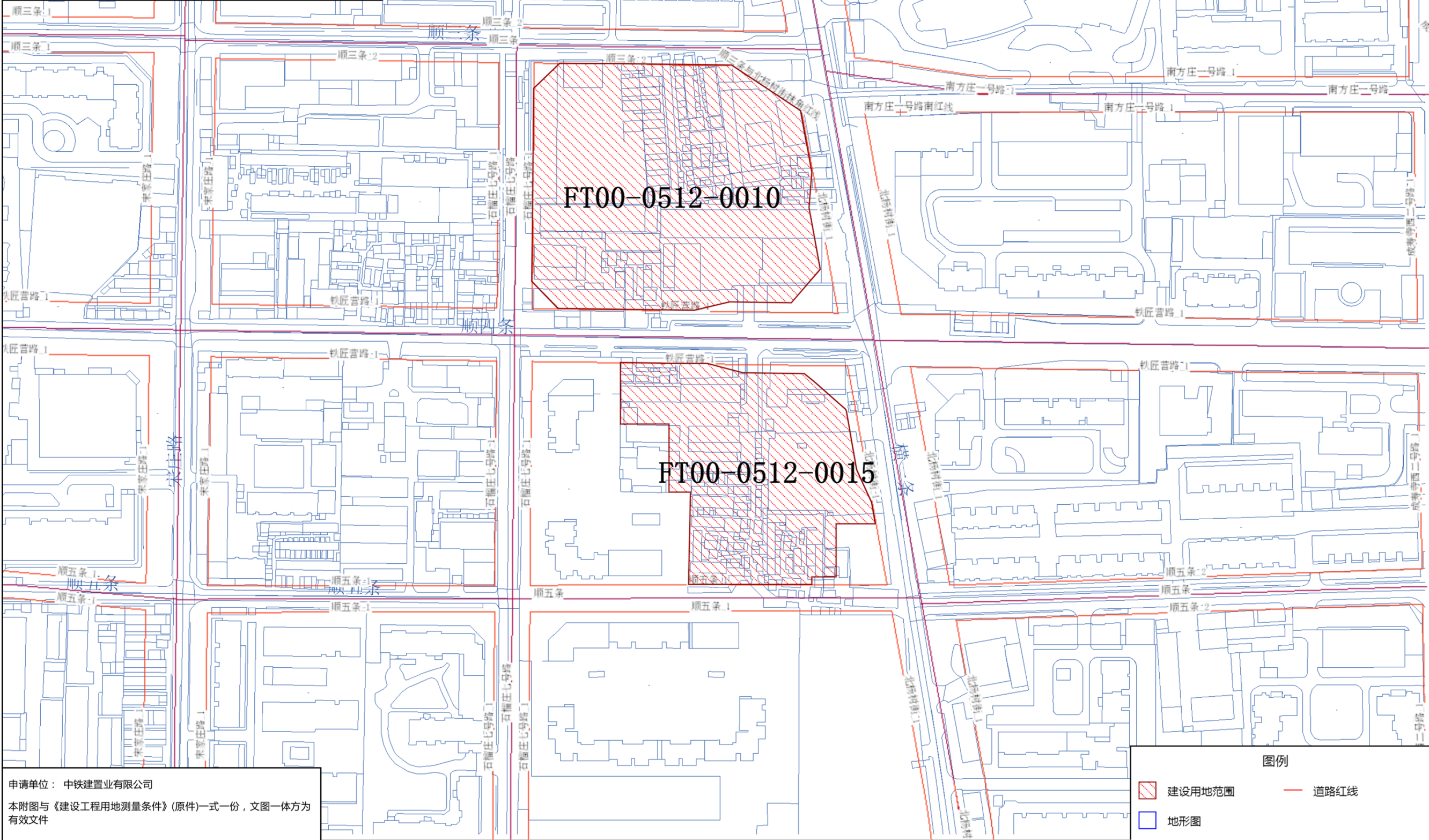
北京市规划和自然资源委员会丰台分局

建设工程规划用地测量条件附图

(2024规自(丰)测字0036号)

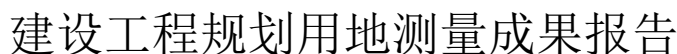


1:2000



申请单位：中铁建置业有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件



该用地范围已经测量，测算坐标如下：

第 1 页 共 6 页

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（丰）测字0036号 核发日期： 2024-08-15

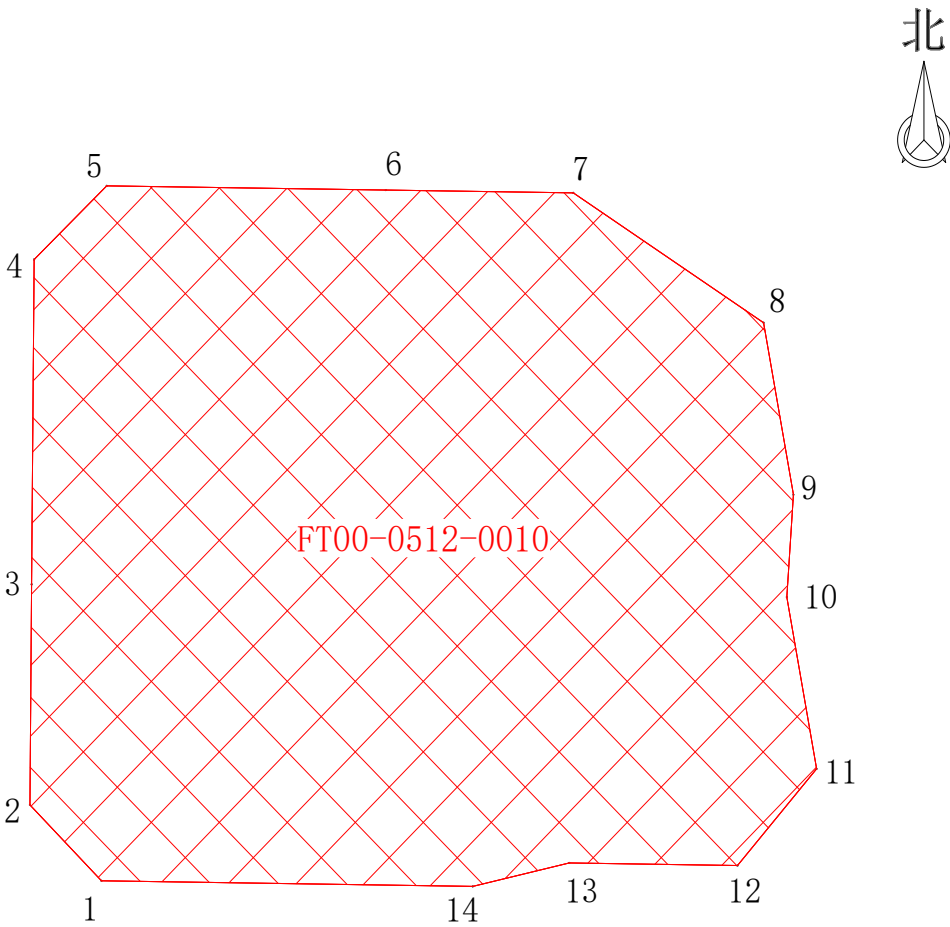
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号： 无

建设单位： 中铁建置业有限公司

用地位置： 东铁匠营街道

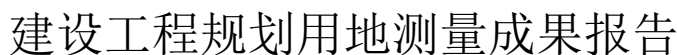
略 图



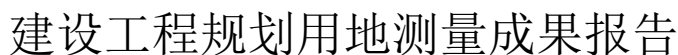
本地块用地面积：20783.502平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
FT00-0512-0010	20783.502	31.175	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0376
填 表	赵振一	校 对	金鹏	审 核	何军



成 果	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	36				506401. 671		298386. 441	
	37		52. 182		506402. 672		298438. 613	
	38		11. 949		506390. 723		298438. 670	
	19		38. 716		506390. 714		298477. 386	
	39		27. 553		506363. 161		298477. 386	
	40		21. 555		506363. 239		298498. 941	
	41		0. 205		506363. 034		298498. 943	
	21		13. 604		506363. 101		298512. 547	
	22		31. 477		506394. 574		298512. 087	
	23		17. 626		506412. 199		298511. 828	
	24		20. 616		506432. 124		298506. 536	
	25		35. 000		506467. 120		298506. 024	
	26		6. 820		506472. 320		298501. 611	
	27		24. 053		506490. 659		298486. 047	
	28		1. 142		506490. 861		298484. 923	
	29		33. 858		506496. 857		298451. 600	
	30		20. 616		506505. 320		298432. 801	
	31		11. 972		506507. 440		298421. 018	
	测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2024 拨地 0376
填 表		赵振一		校对		金鹏	审 核	何军



成

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（丰）测字0036号 核发日期： 2024-08-15

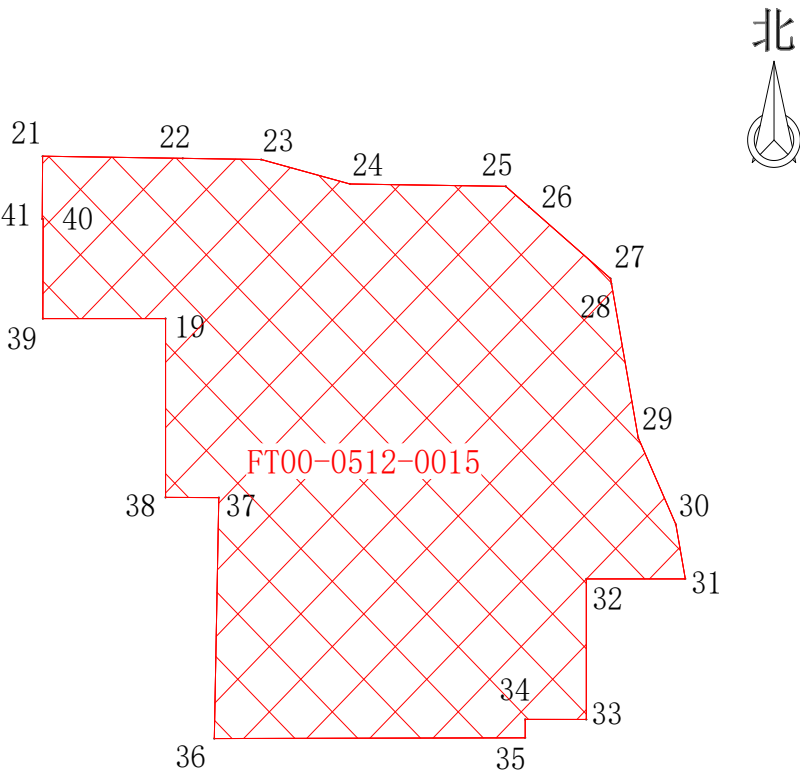
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号： 无

建设单位： 中铁建置业有限公司

用地位置： 东铁匠营街道

略 图

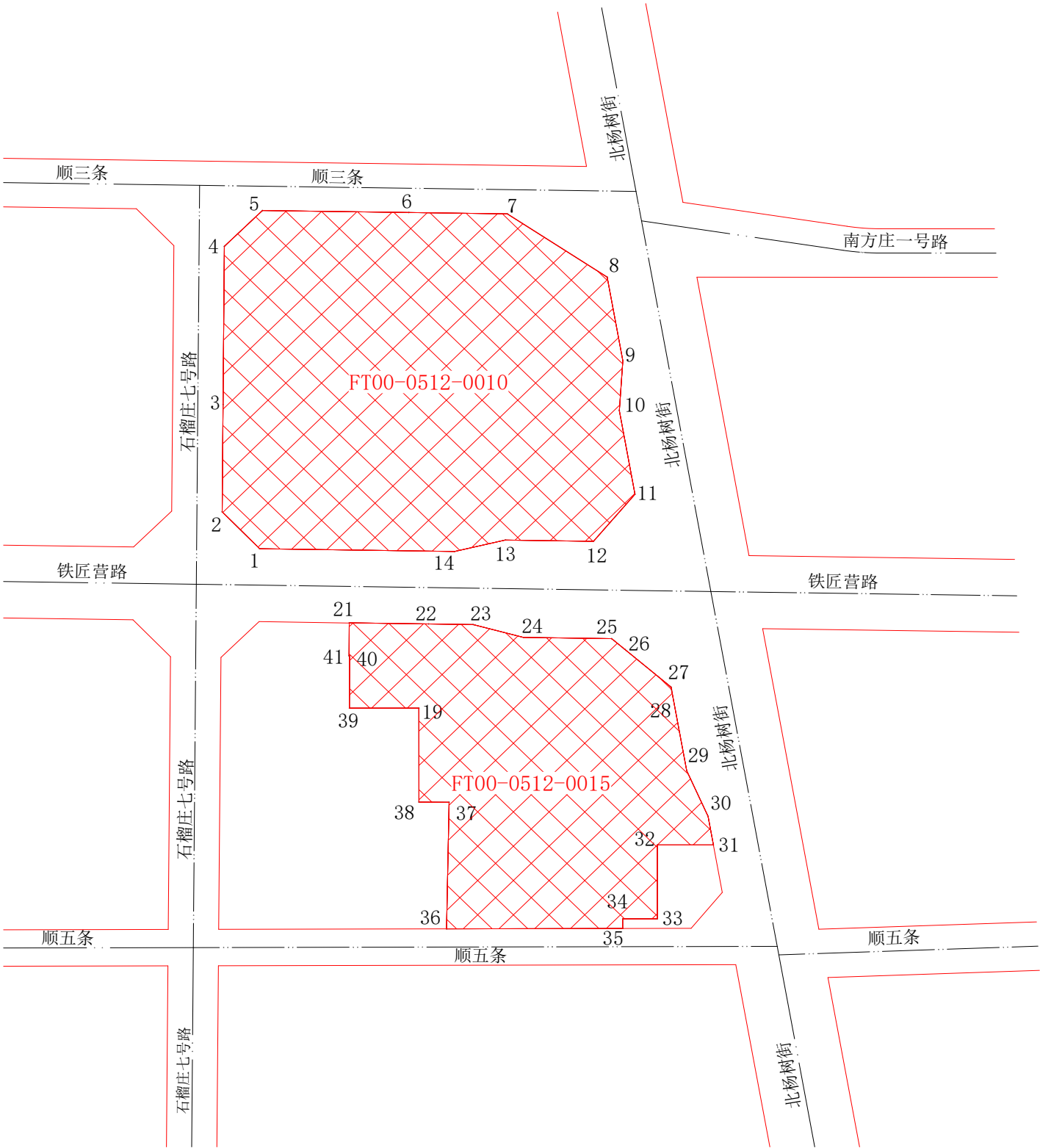


本地块用地面积：12519.618平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
FT00-0512-0015	12519.618	18.779	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0376
填 表	赵振一	校 对	金鹏	审 核	何军

略图



用地总面积：33303.120平方米
其中：建设用地：33303.120平方米

测量条件拟定单位		北京市规划和自然资源委员会丰台分局				测量成果编号		2024规自（丰）测字0036号	
建设单位		中铁建置业有限公司				规划文号		无	
测量单位		北京市测绘设计研究院				内部编号		2024拨地0376	
用地位置		东铁匠营街道							
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	何军	核发日期		2024-08-15	

北京市测绘设计研究院