



海淀区永丰产业基地（新）L 地块HD00-0411-0083
地块项目（0083-1#科研楼(含科研设计配套用房
）等 6 项）电梯采购及安装工程
资格预审公告

一、招标条件

海淀区永丰产业基地（新）L 地块HD00-0411-0083 地块项目（0083-1#科研楼(含科研设计配套用房）等 6 项）电梯采购及安装工程（招标项目编号：无），已由 北京市海淀区发展和改革委员会 批准（关于海淀区永丰产业基地（新）L地块HD00-0411-0083地块项目的备案（京海淀发改（备）〔2023〕98号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京海开云信产业发展有限责任公司，招标人为 中建三局集团有限公司，招标代理机构为 北京泛华国金工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：分包人需负责本项目全部7部电梯（含配件）的供货。电梯的名称、规格、品牌、型号、功能、配置等信息，详见附件1，电梯的装饰要求详见附件2。分包人需负责全部电梯（共7部）安装相关的所有施工内容。包括但不限于负责电梯设备及必需的附属设备的供货、安装，负责电梯的深化设计及出图，负责电梯装饰（招标文件标准）、测试、调试、试运行、验收、培训(包括但不限于操作、维修人员)、移交、保修、保险、售后服务，负责办理向政府主管部门的报验、备案手续等。

招标暂估金额：3900000（元人民币）

项目地址：北京 海淀 西北旺镇永丰产业基地

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 本资格预审要求申请人应是采购货物的制造商或代理经销商（简称“代理商”）： 申请人为制造商的，应具备 国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级及以上资质（旧）和国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）【乘客电梯】C级及以上资质（旧），或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质，近 3 年 具有单项合同额 310 万元及以上的电梯工程供货安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 申请人为代理商的，应具备 国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）【乘客电梯】C级及以上资质（旧），或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质，近 3 年 具有单项合同额310万元及以上的电梯工程供货安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求： （1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求； （2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书； （3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物， 仅能委托一个代理商参加投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2024-11-01 09:00:00 - 2024-11-06 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2024 年 11 月 1 日至 2024年 11月 5 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至 17 时，进行在线获取电子文件及现场领取纸质文件，电子文件获取网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，纸质文件获取地址：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座1层106室（详细地址）持报名凭条、单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件； 资格预审文件每套售价 500 元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2024-11-11 15:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座1层106室

其它说明：无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/);

九、联系方式

招标人名称：中建三局集团有限公司

地址：武汉中关山路552号

联系人：石

联系电话：588

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京泛华国金工程咨询有限公司

地址：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16A



联系人： 张工

联系电话： 010-88504133-8027

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：

