

1号线东段(复八线)空调系统升级改造、FAS和BAS系统更新改造工程(监理) 监理招

标公告

1. 招标条件

本工程 1号线东段(复八线)空调系统升级改造、FAS和BAS系统更新改造工程(监理) 已由北京市交通委员会以京交函〔2023〕759号批准建设,招标人为北京市地铁运营有限公司,建设资金来自政府投资(地方),出资比例为100%。本工程已具备招标条件,现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程建设地点 北京地铁1号线东段(复八线)11座车站,其中地下车站为9个车站,分别是西单站、天安门西站、天安门东站、王府井站、东单站、建国门站、永安里站、国贸站、大望路站;地上车站为2个车站,分别是四惠站、四惠东站。

2.2 本工程建设规模 北京地铁1号线东段(复八线)的通风空调系统改造(9座地下车站既有空调系统及配套设施的拆除,新空调系统安装、电缆敷设、系统调试、配套设施的恢复等)、FAS系统改造(北京地铁1号线东段(复八线)11座车站、区间及中心级的设备及系统进行改造)、BAS系统改造(北京地铁1号线东段(复八线)9座地下车站、区间及中心级的设备及系统进行改造),同时包括上述改造引起的其他接口系统的改造等相关工作。工程概算(估算)投资额 32762.44 (万元)

2.3 本工程计划工期 456 日历天。

2.4 本工程招标范围 1号线东段(复八线)空调系统升级改造、FAS和BAS系统更新改造工程包括但不限于北京地铁1号线东段(复八线)的通风空调系统改造(9座地下车站及区间内既有空调系统及配套设施的拆除运输,新空调系统安装、电缆敷设、系统调试、配套设施的恢复等);FAS系统改造(北京地铁1号线东段(复八线)11座车站、区间及中心级的设备及系统进行改造,本次FAS改造涉及子系统包括火灾探测报警系统、消防联动控制系统、气体灭火报警及控制子系统,新增防火门监控系统,同时包括上述改造引起的其他接口系统的改造);BAS系统改造(北京地铁1号线东段(复八线)9座地下车站、区间及中心级的设备及系统进行改造,同时包括上述改造引起的其他接口系统的改造,吊顶装修改造(北京地铁1号线东段(复八线)9座地下车站站台、站厅公共区和设备区吊顶更新改造,不涉及通道和出入口),BAS系统硬件设备及软件更新,重新敷设线缆,增加主要机电设备智能运维功能,完善BAS系统功能)等图纸范围内的全部监理工作。

2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照,具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级及以上(专业、等级)工程监理资质,具有(近年类似工程描述)监理业绩。其中,投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书,注册专业 市政公用工程,具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 本可以(可以或不可以)同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受(接受或不接受)联合体投标。接受联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求 /

4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

(2) 其他要求： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2024 年 10 月 09 日 16 时 00 分至 2024 年 10 月 14 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者 2024 年 10 月 09 日至 2024 年 10 月 14 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 16 时 / （详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 10 月 30 日 10 时 00。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn”上发布，同时在 中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：北京市地铁运营有限公司
地 址：西城区西外大街2号
联 系 人：张智翔
电 话：010-62293843
传 真：/
电子邮箱：/

招标代理机构：北京中昌工程咨询有限公司
地 址：北京市朝阳区劲松三区甲302号21层
联 系 人：耿小征
电 话：17611481012
传 真：无
电子邮箱：bjzcbzbb@163.com



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2024 年 10 月 08 日