

# 通用技术集团健康养老产业有限公司美康大厦项目 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程 通用技术集团健康养老产业有限公司美康大厦项目 已由 通用技术集团健康养老产业有限公司 以 总办纪〔2024〕9号 批准建设，招标人为 通用技术集团健康养老产业有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 中技国际招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 东二环内光明中街18号
- 2.2 本工程的建设规模 项目位于北京市东城区光明中街18号美康大厦，占地面积6214.28m<sup>2</sup>，建筑面积11476.7m<sup>2</sup>，项目建筑包括1座U型主楼、1座仓库、1座配电房四面围合型院落。U型主楼主要有4层的东楼、东南楼、西南楼、3层的西楼以及北侧2层餐厅厨房组成，仓库与配电房都为单层建筑。东楼为框架结构，其余为内框架结构或砖混结构。本次改造拟在现状建筑物及场地条件基础上，进行建筑外立面优化，室外景观环境提升，园区内慢行交通设施建设，功能性构筑物建设，以及室内空间设施适老化改造提升建设，改造建筑面积共计11476.7m<sup>2</sup>，另有景观改造面积约为2000.00m<sup>2</sup>。 合同估算价 6438.75 (万元)
- 2.3 本工程的工期要求 176 日历天
- 2.4 本工程招标范围 主体结构（混凝土结构、砌体结构、钢结构）；建筑装饰装修；屋面；建筑给水排水及供暖；通风与空调；建筑电气；智能建筑；建筑节能；电梯；室外设施；附属建筑及室外环境。
- 2.5 其他 /

### 3. 申请人资格要求

- 3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/ (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程,或机电工程 专业 注册建造师二级及以上 级(含以上级) 注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书 (B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

#### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求: /

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年09月29日15时00分至2024年10月10日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年10月16日09时00分。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在\_\_\_\_/\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：通用技术集团健康养老产业有限公司

地 址：北京市丰台区南四环西路188号  
十八区16号楼1至12层101内5层505室

联 系 人：贺彩峰

电 话：010-83606782

电子 邮 件：/

招 标 代 球 有 限 公 司

地 址：北京市丰台区西四环南路101号(园  
区)

联 系 人：王记东、冯敏

电 话：010-81168537

电子 邮 件：[wangjidong@egci.gt.cn](mailto:wangjidong@egci.gt.cn)

招标人或招标代理机构：（盖企CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖企CA电子印章）

日期：2024年09月29日