

国家发展和改革委员会中央空调机组及配电室变压器节能改造项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

国家发展和改革委员会中央空调机组及配电室变压器节能改造项目已具备招标条件，招标人为国家发展和改革委员会机关服务中心，建设资金来自政府投资（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为中信国际招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模对空调机组、配电变压器等进行节能改造，建筑面积约2000m² 合同估算价788.03(万元)

2.2 本专业承包工程的建设地点月坛南街38号

2.3 本专业承包工程的工期要求135日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围制冷机组改造，多联机改造，冷却塔改造，水泵系统改造，水处理系统改造，自动控制系统和其他相关工程等施工图和工程量清单包含的全部实施内容。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 本项目政府采购工程落实中小企业政策，预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，预留采购项目预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于60%。上文所指预留份额，即工程由中小企业承建（工程施工单位为中小企业）。预留份额通过以下措施进行：要求获得本项目施工合同的供应商将采购项目中的上述比例分包给一家或者多家中小企业（与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外）。仅当申请人自身可以满足上述预留份额要求时，允许不进行合同分包，否则投标无效。申请人须承诺按上述要求预留份额。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2024 年 10 月 01 日 10 时 00 分至 2024 年 10 月 08 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 10 月 15 日 09 时 30 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 _____/_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：国家发展和改革委员会机关服务中心

地 址：北京市西城区月坛南街38号

联 系 人：陈波

电 话：010-68501898

传 真：/

电子邮件：/

招 标 代理 机 构：中信国际招标有限公司

地 址：北京市朝阳区东三环中路59号楼
18层（实际楼层15层）1801、1802、1803室

联 系 人：吕高迪

电 话：18210357045

传 真：010-87945235

电子邮件：1vgd@ck.citic.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2024 年 10 月 01 日