

房山区窦店镇窦店五区148号地块保障性租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)



一、招标条件

本招标项目 房山区窦店镇窦店五区148号地块保障性租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 关于印发2024年全市保障性住房建设筹集计划(第二批)的通知 批准建设，招标人为 北京市燕房保障性住房建设投资有限公司¹¹⁰¹⁰²⁰⁰¹²⁰⁴¹，投资额为 88700 万元，建设资金来自 自筹， 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 窦店镇03街区

规模：地上建筑规模： 82800平方米；地下建筑规模： / ；建筑面积： 82800 m² ；建筑高度： 36 米；长度： 0 m；

招标范围： 方案设计、初步设计及施工图设计； 招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2024-10-14 09:00:00 至 2024-10-18 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaztc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2024-11-04 10:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（加盖投标人公章及法人章）、受托人身份证原件及复印件（加盖投标人公章）、受

托人社保证明复印件（加盖投标人公章）、获取文件回执单（加盖投标人公章）。 3. 因北京市政务服务大厅综合分平台提级改造，暂由五层搬迁至十一层（从7号门进入，乘坐7号梯到达11层）。公告中“六、投标文件的递交地址： 北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心五层开标室”调整为：“北京市丰台区西三环南路1号市政务服务中心十一层公共资源交易综合平台开标室”。（联系电话：89151371）

八、联系方式

招 标 人：北京市燕房保障性住房建设投资有限公司	招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司
地 址：北京市房山区长阳镇长阳一村村委会南110米	地 址：北京市西城区阜外大街37号国宾馆539室
联系人： 韩乐	联系人： 曲晶
电 话： 010-69383634	电 话： 13810861713
电子邮件： /	电子 邮 件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

2024年10月14日

返回