

资格预审公告

1. 招标条件

丰台区小屯西路棚户区改造项目25-132商品房地块 已由 北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会 以 京发改（核）（2021）177号 批准建设，建设单位为 北京城建房地产开发有限公司，建设地点为 丰台区卢沟桥乡，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%。

该整体工程建设所需的 丰台区小屯西路棚户区改造项目25-132商品房地块地暖工程 已具备招标条件，招标人为 北京城建八建设发展有限责任公司-北京城建五建设集团有限公司，招标代理机构为 北京安泰恒工程项目管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业分包工程名称 丰台区小屯西路棚户区改造项目25-132商品房地块地暖工程
- 2.2 本专业分包工程的建设规模 134213.97平方米 合同估算价 808 （万元）
- 2.3 本专业分包工程的建设地点 卢沟桥乡
- 2.4 本专业分包工程的工期要求 120 日历天
- 2.5 本专业分包工程的招标范围 建筑机电安装工程专业承包资质内的地暖工程。管道、保温、钢丝网、反射膜、边界保温带、分集水器、温控器、温控线、阀门、塑料套管。其中管道与总包界面划分：管井出地面0.4至入户管道末端交于地暖厂家进行施工，总包为供回水干管、立管接至管井，总包制作阀门（含阀门），负责管井主管至管井地面+0.4的施工。
- 2.6 其他 住宅楼最大单体建筑面积19563.00m²

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上 资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 限制性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 无

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。
如果申请人少于 7 家（含），本专业分包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2024 年 10 月 11 日 09 时 00 分至 2024 年 10 月 16 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 10 月 21 日 17 时 00 分。
电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 中国采购与招标网 （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京城建八建设发展有限责任公司-北京城建五建设集团有限公司	招标代理机构：北京安泰恒工程项目管理有限公司
地 址：北京市朝阳区立水桥甲3号院5号楼一层102、二层201	地 址：北京市海淀区紫竹院路88号紫竹花园B座1001、1002室
联 系 人：闫颖	联 系 人：孙晓雷
电 话：84813438	电 话：13311257631
传 真：010-84815238	传 真：010-88552895
电子邮件：wudi4707@sina.com	电子邮件：antaiheng88@163.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2024 年 10 月 11 日