

朝阳区王四营乡官庄新村农民回迁安置房及配套设施项目（C-1#住宅楼等27项）弱电工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

朝阳区王四营乡官庄新村农民回迁安置房及配套设施项目（C-1#住宅楼等27项）已由北京市朝阳区发展和改革委员会以朝发改〔2014〕832号批准建设，建设单位为北京五方嘉和房地产开发有限公司，建设地点为北京市朝阳区王四营乡官庄村，建设资金来自集体经济组织投资，出资比例为100%自筹。

该整体工程建设所需的朝阳区王四营乡官庄新村农民回迁安置房及配套设施项目（C-1#住宅楼等27项）弱电工程已具备招标条件，招标人为中铁十二局集团有限公司，招标代理机构为中泰百聰工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 朝阳区王四营乡官庄新村农民回迁安置房及配套设施项目（C-1#住宅楼等27项）弱电工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积174717.52平方米 合同估算价
436.7938 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 北京市朝阳区王四营乡官庄村

2.4 本专业分包工程的工期要求 364 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 工程图纸所示可视对讲系统、视频监控系统、入侵报警系统、五方对讲系统、出入口门禁管理系统、电梯五方对讲系统、停车管理系统、机房工程系统、综合布线系统（包含线缆、面板模块、主控设备由运营商提供）、LED显示系统、室外管线等的采购、制作、安装、施工、调试、验收等全部工作。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 电子与智能化工程专业承包二级[新] 及以上 资质，近 5 年（2019年10月24日起至2024年10月23日）具有已完工的单项合同额330万元（含）以上的电子与智能化工程施工 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 限制性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

- (1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____不采用
____(采用/不采用)否决性惩戒。
(2) 其他要求____无

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2024____年____10____月
____24____日____09____时____00____分至____2024____年____10____月____29____日
____09____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台
(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电
子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台
(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文
件截止时间（申请截止时间，下同）为____2024____年____11____月____06____日____16____时
____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资
格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京
市），网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上发布，并同时在____/____(发布公告的媒
介名称)上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中铁十二局集团有限公司
地 址： 太原市万柏林区西矿街130号
联 系 人： 靳昊
电 话： 0351-2653581
传 真： 0351-6041256
电子邮箱： zt12jjyjh@126.com

招 标 代理 机 构： 中泰百聰工程管理有限公司
地 址： 北京市朝阳区新源里16号琨莎中心
1座2401室
联 系 人： 高绍兴
电 话： 13501183236
传 真： 010-64862221
电子邮箱： gsx0306@163.com

招标人或其委托招标代理机构： (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人： (盖企业CA电子印章)

日期: 2024 年 10 月 24 日