



海淀区温泉镇中心区F地块“三定三限三结合”定
向安置房项目（22-1#住宅楼等21项, 17-1#住宅楼
等31项）燃气采暖炉采购项目
资格预审公告



一、招标条件

海淀区温泉镇中心区F地块“三定三限三结合”定向安置房项目（22-1#住宅楼等21项, 17-1#住宅楼等31项）燃气采暖炉采购项目（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会 批准（关于海淀区温泉镇中心区F地块“三定三限三结合”定向安置房项目核准的批复（京发改（核）〔2021〕27号）），资金来源为 集体经济组织投资，出资比例为 100%，建设单位为 北京兴泉置业开发建设有限公司，招标人为 北京昊海建设有限公司，招标代理机构为 北京市建壮咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围： 采购清单包含燃气采暖炉的制造与供货、包装、运输、装卸（卸货至指定场地）、提供技术服务、配合及指导安装、调试、直至竣工验收合格，并满足相关部门验收要求等涉及的全部内容。

招标暂估金额： 8992331.04 （元人民币）

项目地址： 北京 海淀 海淀区温泉镇

其它说明： /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1、申请人为制造商的，应具备 有效的营业执照 资质，近 五 年具有已完成的供货合同额在500万元及以上的燃气采暖炉供货或已完成的合同额在500万元及以上燃气采暖炉工程（含供货及安装）（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 2、申请人



为代理商的，应具备 有效的营业执照 资质，近 五 年具有已完成的供货合同额在500万元及以上的
燃气采暖炉供货或已完成的合同额在500万元及以上燃气采暖炉工程（含供货及安装）（类似项目描
述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制
造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商
授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；
（4）其他要求：产品须通过强制性产品3C认证。

本项目 不允许 联合体投标。



四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2024-10-18 09:00:00 – 2024-10-23 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 在线获取文件后，请于2024年10月18日至2024年10月23日，每日上午9:00时至
12:00时，下午13:00时至17:00时，（北京时间，下同），在北京市建壮咨询有限公司（北京市丰台区
莲花池西里10号路桥大厦7层703室）（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证
原件及加盖公章的复印件购买资格预审文件；资格预审文件每套售价300元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2024-10-29 09:30:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市建壮咨询有限公司（北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦7层
703室）

其它说明： 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审
查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： 申请人信誉要求：本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性

(限制性/否决性) 惩戒方式。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)

九、联系方式

招标人名称: 北京昊海建设有限公司

地址: 北京市海淀区清河毛纺路11号院1号楼

联系人: 李明

联系电话: 010-62925449

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京市建壮咨询有限公司

地址: 北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦七层

联系人: 郭国军、朱峰

联系电话: 010-56057600-8053

电子邮件: zx88122359@163.com

传真: 010-88121568

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件:

