



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2024 规自（丰）测字 0030 号

建设单位：北京丰台城市数字科技集团有限公司

用地位置：中关村科技园丰台园东区三期

项目名称：中关村科技园丰台园东区三期项目 1516-60 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63986103, 63983502

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2024规自（丰）测字0030号

建设单位	北京丰台城市数字科技集团有限公司			图幅号			
委托代理人	赵松良	联系电话	13801215732				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	中关村科技园丰台园东区三期项目1516-60地块					
	用地位置	中关村科技园丰台园东区三期					
	用地规模	建设用地规模	约	21607.59	平方米		
		城市公共用地规模	约		平方米		
	相关规划案卷文号	2014拨地0137号					
其他备注事项							

各地块用地性质：

一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	1516-60	R2	R2二类居住用地	

二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

参照附图以及2014拨地0137号成果，请钉以下内容：

1516-60地块：东至规划1516-61地块西红线，南至规划五圈路北红线，西至规划樊羊路东红线，北至规划四合庄六号路南红线。

请钉上述各点并标注建设用地、代征道路、代征绿地、代征河道面积，规划路口按规范进行抹角；所临规划路尚未定线者，请先通知定线；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠；请校核“三区三线”成果，保证与“三区三线”无矛盾。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会丰台分局		联系电话	83779642	
拟定人	兰翊钢	拟定人签字及日期		日期	2024-06-14
审核人	王翊强	审核人签字及日期		日期	2024-06-20
签发人	谯贊	签发人签字及日期		日期	2024-06-20
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位 内部编号	2024拨地0297				

工作联系记录：

测量/计算人	李友方	审核人	李敬东	签发人	许永强
--------	-----	-----	-----	-----	-----

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

-
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
 - 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
 - 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
 - 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2024规自(丰)测字0030号)

图幅号: 30102-02

N

1:1000

1516-60地块

申请单位: 北京丰台城市数字科技集团有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份,文图一体方为有效文件

图例

建设用地范围

道路红线

地形图

图幅号: 30102-02

备注: 本图为计算桩

输出日期: 2024年06月14日



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (丰) 测字 0030 号 核发日期: 2024-07-03

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号: 2014 拨地 0137 号

建设单位：北京丰台城市数字科技集团有限公司

用地位置：中关村科技园丰台园东区三期(1516-60 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	1	35.000	496274.387	295322.824
	2	20.616	496274.482	295357.824
	3	65.243	496269.537	295377.837
	4	28.323	496269.714	295443.080
	5	30.000	496289.768	295463.080
	6	20.616	496319.768	295463.080
	7	68.014	496339.768	295468.080
	8	162.542	496407.782	295468.080
	9	57.942	496407.341	295305.539
	10	20.616	496349.497	295302.180
	11	35.000	496329.241	295306.012
	12	27.413	496294.299	295303.983
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0297
填表	李友方	校对	王昊	审核
				李敬东

2 0 2 4 7 2 1 3 5 2 0 3

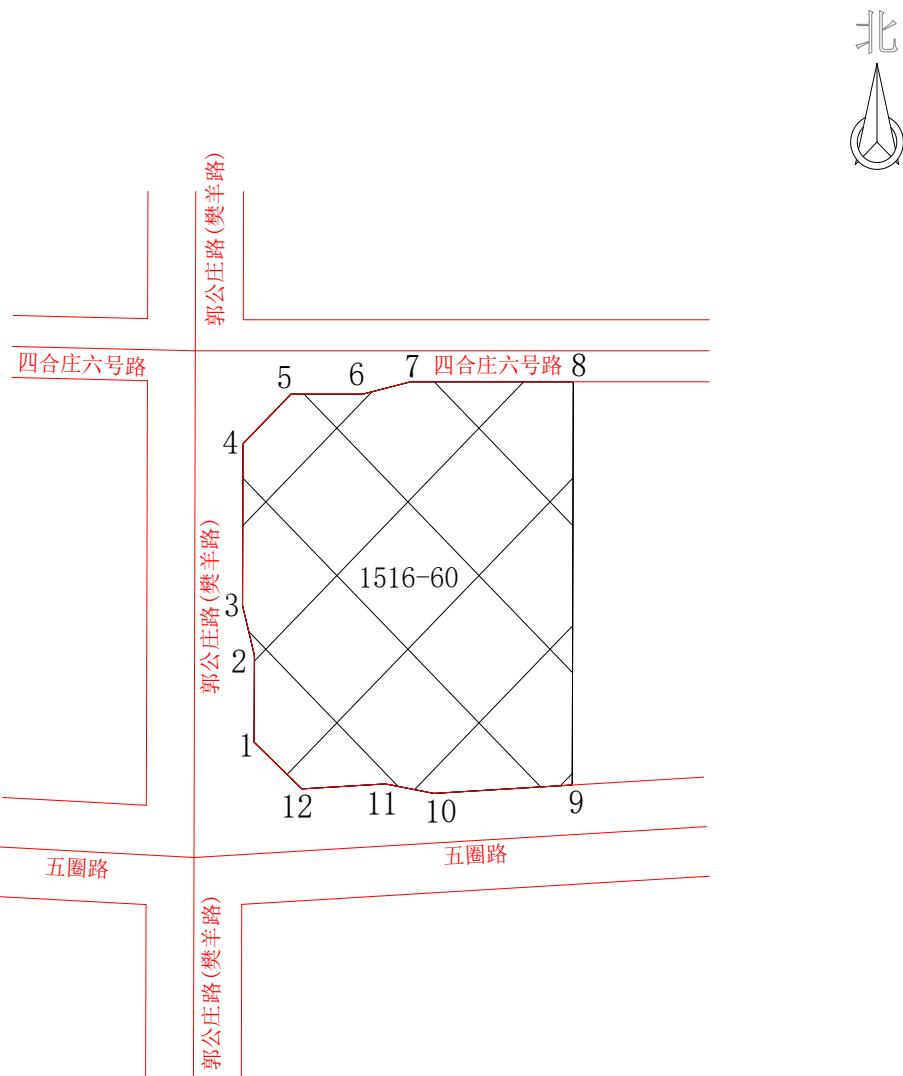
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(丰)测字0030号

核发日期: 2024-07-03

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会丰台分局
规划文号: 2014拨地0137号
建设单位: 北京丰台城市数字科技集团有限公司
用地位置: 中关村科技园丰台园东区三期

略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1516-60	21607.590	32.411	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0297
填表	李友方	校对	王昊
			审核
			李敬东