

悦

# 关于东铁营棚户区改造和环境整治项目 FT00-0512-0015 号地与政怡家园小区 公用围墙等相关情况说明

东铁营棚户区改造和环境整治项目 FT00-0512-0015 地块位于丰台区东铁营横一条西侧、顺四条南侧，地块西侧和南侧边界与政怡家园小区东侧和北侧边界的围墙存在重合公用现象，为避免纠纷说明如下：

1.公用围墙产权人为政怡家园小区，现由政怡家园小区管理。

2.公用围墙不涉及补偿，上市地块上市后可由二级竞得人直接使用，但需要进行相应的安全卫生防护。

3.二级竞得人在施工时对公用围墙的墙基、墙体等设施的二次加固或装饰装修，由二级竞得人负责施工（在施工前，需提前告知我单位），费用自理。若对共用围墙造成损坏（如：基坑开挖造成的围墙坍塌、施工造成的损坏等），由二级竞得人无偿维修恢复至原状。

特此说明。

政怡家园小区开发单位：  
北京政华住宅合作社

2024年8月14日