

资格预审公告

1. 招标条件

奥体中心消防系统维修改造项目已具备招标条件，招标人为国家奥林匹克体育中心，建设资金来自政府投资（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为/，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模 132673.14平方米 合同估算价 1116（万元）
- 2.2 本专业承包工程的建设地点 安定路1号，奥体中心基地内
- 2.3 本专业承包工程的工期要求 160 日历天
- 2.4 本专业承包工程的招标范围 包括消防设施工程专业承包二级（含）以上资质范围内可承揽的消防设施工程的施工及验收工作。主要包括对奥体中心综合训练馆、英东游泳馆、曲网球场、体育馆、训练馆、拳击馆、体育场、总配电室、能源机房、办公楼等多栋建筑的火灾自动报警系统进行更新，涉及更换火灾报警控制器、消防联动控制器、消防控制室图形显示装置、远程手动控制装置、消防专用电话总机、消防应急广播控制装置等或具有相应功能的组合设备等；更换火灾报警探测器、手动报警按钮、声光报警、电话插孔、联动模块、相应线路等。
- 2.5 其他 最大单体建筑面积为44635平方米，最大单体建筑高度为24米。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 消防设施工程专业承包二级[新]及以上 资质，近 3 年 已完成的单项合同额在700万元及以上的消防设施工程施工业绩。 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家

时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业承包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2024年10月29日09时00分至2024年11月04日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年11月12日16时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：国家奥林匹克体育中心
地址：朝阳区安定路1号
联系人：胡电永
电话：13911816868
传真：/
电子邮件：/

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

胡电永

日期：2024年10月28日