

资格预审公告

1. 招标条件

石景山区五里坨精神卫生专科医院新建工程已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）（2022）277号批准建设，建设单位为北京市石景山区五里坨医院，建设地点为石景山区五里坨地区上石府路东侧，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的石景山区五里坨精神卫生专科医院新建工程-变配电工程已具备招标条件，招标人为中铁建设集团有限公司，招标代理机构为北京元恒康利工程管理咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业分包工程名称 石景山区五里坨精神卫生专科医院新建工程-变配电工程
- 2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积37116平方米 合同估算价 800 （万元）
- 2.3 本专业分包工程的建设地点 石景山区五里坨地区上石府路东侧
- 2.4 本专业分包工程的工期要求 112 日历天
- 2.5 本专业分包工程的招标范围 变配电设备及附属工程。本工程在建筑红线内，无附属构筑物。客户重要等级为普通。运行方式为：配电室电压等级为10/0.4kV, 10kV双路电源供电, 同时运行, 高压无联络。0.4kV单母线分段运行, 有联络, 联络柜设自投自复、自投不自负、手投、停用四种状态供运行人员选择。总配电室位于综合楼一层, 变压器容量为800kVA。安装节能环保型变压器400kVA2台, 安装高压开关柜10面, 安装低压柜14面, 安装直流屏3面。分配电室位于门诊楼地下一层, 变压器容量为3000kVA。安装节能环保型变压器500kVA2台和1000kVA2台。安装高压开关柜6面, 安装低压柜34面, 安装直流屏3面。
- 2.6 其他 最大单体面积: 29512.2平方米, 总高度15米, 电压10/0.4KV 变压器容量总计: 3800KVA, 本变配电站不移交给电局。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备输变电工程专业承包三级[新]及以上资质, 近5年已完工合同金额不低于600万元变配电或电力工程类似业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中, 申请人拟派项目经理须具备机电工程专业机电工程二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的, 应满足下列要求:

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

- (1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____不采用____(采用/不采用) 否决性惩戒。
- (2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家(含)，本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2024____年____10____月____09____日____09____时____00____分至____2024____年____10____月____15____日____16____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为____2024____年____10____月____21____日____17____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市))，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布，并同时在____中国招投标公共服务平台____(发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中铁建设集团有限公司

地 址： 北京市石景山区石景山路20号

联 系 人： 潘万国

电 话： 010- 51812164

传 真： 010-51812846

电子邮件： /

招标代理机构： 北京元恒康利工程管理咨询有限公司

地 址： 北京市石景山区城通街26号院2号楼1层8-12

联 系 人： 张燕莉

电 话： 18516948515

传 真： /

电子邮件： /



招标人或其委托招标代理机构：(盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2024 年 10 月 12 日