

# 中日友好医院来广营院区装修改造项目 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程中日友好医院来广营院区装修改造项目已由北京市朝阳区发展和改革委员会以京朝阳发改（审）（2024）47号批准建设，招标人为北京市朝阳区卫生健康委员会，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为中源联盛咨询(北京)有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点红军营南路12 号院
- 2.2 本工程的建设规模总建筑面积52127.55 平方米 合同估算价 23652.13（万元）
- 2.3 本工程的工期要求371 日历天
- 2.4 本工程招标范围非主体结构拆除、局部结构加固和抗震加固（不改变主体结构）、屋面防水、装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、电气工程、智能建筑、消防工程、电梯、机电设备更新改造
- 2.5 其他本项目严格执行关于印发政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策项目实施指南的通知财办库2023 52号的相关规定，建设工程要求和材料性能符合需求标准的相关要求；严格执行关于联合印发北京市朝阳区绿色建筑高质量发展的实施意见的通知朝建发2021 70号、关于联合印发北京市朝阳区政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升工作实施方案的通知朝财采购2023 30号、关于联合印发北京市朝阳区政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升工作全过程管理方案的通知朝财采购2023 187号文件要求。

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：/

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年09月14日18时55分至2024年09月20日16时55分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年09月25日17时00分。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在      （发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人： 北京市朝阳区卫生健康委员会  
地 址： 北京市朝阳区甜水园甲1号  
联 系 人： 李荣江  
电 话： 65859638  
电子邮件： /

招标代理机构： 中源联盛咨询(北京)有限公司  
地 址： 北京市北京经济技术开发区万源街22号院1号楼4层402  
联 系 人： 李明辉  
电 话： 18618330431  
电子邮件： zylszb2019@163.com



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

张瑞

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2024 年 09 月 14 日