



# 马驹桥镇集体土地租赁住房项目A、B、E地块（A-1#楼等29项）-电梯工程

## 资格预审公告

### 一、招标条件

马驹桥镇集体土地租赁住房项目A、B、E地块（A-1#楼等29项）-电梯工程（招标项目编号：无），已由北京经济技术开发区行政审批局批准（关于北京宏仁瑞农运营管理有限公司马驹桥镇集体土地租赁住房项目项目核准的批复（京技审批（核）[2021]4号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，建设单位为北京自由坊管理咨询有限责任公司，招标人为北京住总集团有限责任公司，招标代理机构为北京全集信达工程造价咨询事务所，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围



招标内容与范围：采购产品至需方项目工地完成施工并通过竣工验收全部工作内容，包括但不限于招标图纸所示的电梯的图纸深化、制造、运输、装卸、垂直运输、仓储、前期土建跟踪、安装、调试、验收、培训及售后服务、电梯维护保养等全部内容，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位、政府职能部门的协调等，并按照国家相应标准及规范进行施工，直至通过有关行业主管部门验收及项目交付验收。

招标暂估金额：7800000（元人民币）

项目地址：北京通州马驹桥镇团瓢庄村

其它说明：/

### 三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1 本资格

预审要求申请人应是采购货物的：  制造商  制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2 申请人为制造商的，应具备 国家或地方质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引驱动乘客电梯C级（含）及以上资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（旧）或国家或地方市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（新）资质，近5年已完成的单项合同额600万元（含）以上电梯设备供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3 申请人为代理商的，应具备 国家市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》安装、维修C级（含）及以上资质（旧）或电梯安装曳引驱动乘客电梯B级（含）及以上资质（新）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（新）资质，近5年已完成的单项合同额600万元（含）以上电梯设备供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求： （1）采购货物制造商应具备相应资质； （2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书； （3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标； （4）其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目 不接受 联合体资格预审申请。 3.3 其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、资格预审文件的获取



文件获取时间： 2024-09-27 09:00:00 – 2024-10-08 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

其它说明： 在线获取文件后，请于2024年9月27日9时至 2024年10月8日9时，在北京市通州区漷县镇人民政府西侧市场25号，持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证件购买资格预审文件； 资格预审文件每套售价500元，售后不退。

## 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2024-10-14 10:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市通州区漷县镇人民政府西侧市场25号

其它说明： /

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容：无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称：北京住总集团有限责任公司

地址：北京市通州区漷县镇运河码头工业园二街三号

联系人：陈工

联系电话：13671137960

电子邮件：/

传真：/

网址：/

招标人账号：/

招标人开户行：/

招标代理机构名称：北京全集信达工程造价咨询事务所

地址：北京市通州区口子村东1号院76号楼1至2层101

联系人：梁小雨

联系电话：13810753819

电子邮件：/



传真: \_\_\_\_\_

网址: \_\_\_\_\_

招标代理机构账号: \_\_\_\_\_

招标代理机构开户行: \_\_\_\_\_

附件:

