

朝阳区金盏乡集体产业项目（金盏国际公寓）（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目为朝阳区金盏乡集体产业项目（金盏国际公寓）（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市发展和改革委员会以关于朝阳区金盏乡集体产业项目（金盏国际公寓）核准的批复批准建设，招标人为北京朝阳益新建设开发有限责任公司，投资额为102626万元，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%自筹。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市朝阳区金盏乡中部的金盏国际合作服务区中区，共两个地块，北至规划盛颂街，西至规划莲苇路，南至规划安谦街，东至规划东苇路。

规模：地上建筑规模：97500.00平方米；地下建筑规模：29283.33平方米；建筑面积：126783.33m²；建筑高度：≤60米；长度：0m；

招标范围：总用地规模42954.36平方米，其中北地块用地面积14431.72平方米，南地块用地面积28522.64平方米。总建设规模约126783.33平方米，其中地上建筑面积97500.00平方米，地下建筑面积约29283.33平方米。主要建设内容为：集体土地租赁住房及其配套用房。包括本项目的方案设计、初步设计、施工图设计、项目实施阶段的现场配合设计服务等；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目：不接受联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2024-09-13 09:00:00 至 2024-09-18 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-10 09:30:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心五层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合平台），北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89131561）。

人 联系方式

招 标 人：北京朝阳益新建设开发有限责任公司

地 址：北京市朝阳区金盏大街2号

联 系 人： 杨雪倩

电 话： 84334338

电子邮件：

招标代理机构：北京合信恒盛咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区常营乡黄渠东路保利智汇广场7号楼904

联 系 人： 杨俊文

电 话： 17813151718

电 子 邮 件：

2024年09月13日

返回

20240913