

中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（1#科研楼等12项） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（1#科研楼等12项）已由北京市海淀区发展和改革委员会以京海淀发改（备）〔2021〕156号批准建设，招标人为北京海开高科产业发展有限责任公司-纳恩博（北京）科技有限公司-京北方信息技术股份有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京和合信德工程管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京市海淀区东升镇西小口村，东升科技园的北侧。东至规划西小口村中路，南至西三旗南路东延，西至后屯东路，北至贺家村路
- 2.2 本工程的建设规模总建筑面积为150481.11平方米，其中，地上总建筑面积为89076.05平方米，地下总建筑面积61405.06平方米。合同估算价90800（万元）
- 2.3 本工程的工期要求878日历天
- 2.4 本工程招标范围地基与基础（不含基坑大开挖及土方清运、基坑支护及止水降水工程）、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的合同施工界面范围内全部工程。
- 2.5 其他本工程采用评定分离的评标方法和定标方法，评优、择优选择承包人。

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包一级[新]及以上资质，近五年已竣工的单个项目建筑面积在120000平方米或单项合同额在70000万元及以上的房屋建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求： /

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2024 年 09 月 23 日 13 时 00 分至 2024 年 09 月 29 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 10 月 08 日 09 时 30 分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京海开高科产业发展有限责任公司-纳恩博(北京)科技有限公司-京北方信息技术股份有限公司

地 址：北京市海淀区德政路8号院

联 系 人：董工

电 话：010-67760016

电子邮件：/

招标代理机构：北京和合信德工程管理有限公司

地 址：北京市朝阳区西大望路23号金诚阳光旅店院内6号楼101

联 系 人：刘工

电 话：19110229817

电子邮件：1944905595@qq.com



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



Handwritten signature of Gao Feng (高峰) in black ink.

日期： 2024 年 09 月 23 日