

中标候选人公示附件



招标项目编号：QTF1A240105

招标项目名称：2024-2025年度场区综合物业服务项目（10号线）

一、开标记录		
序号	投标单位名称	投标总报价(元)
1	北京国基伟业物业管理有限公司	22238769.13
2	北京艾林物业管理有限公司	23038990
3	中铁建物业管理有限公司	22520892
4	北京京瑞云智慧城市科技发展有限公司	22224536
5	北京中航大北物业管理有限公司	22505858.00
6	北京爱能智亚科技有限公司	22815528.22
7	北京城铁物业服务有限公司	22972281.60
8	北京京融物业管理有限公司	23180980
9	北京佳维顺捷设备技术服务有限公司	20963401.80
10	北京阳光睿城物业管理有限公司	22661484.30
11	北京城承物业管理有限责任公司	22638567.00
12	北京中侨联物业管理有限公司	23089530.2

二、投标文件被判定为废标的投标人名称、废标原因		
序号	投标人名称	废标原因
1	北京京融物业管理有限公司	承诺内容不符
2	北京爱能智亚科技有限公司	提供业绩不满足招标文件要求
3	北京阳光睿城物业管理有限公司	投标函不完整
4	北京城承物业管理有限责任公司	水电设备设施维保项目中，配件分项报价费用超标
5	北京佳维顺捷设备技术服务有限公司	承诺内容不符
6	北京城铁物业服务有限公司	承诺内容不符
7	北京中侨联物业管理有限公司	水电设备设施维保项目中，配件分项报价费用超标
8	中铁建物业管理有限公司	水电设备设施维保项目中，配件分项报价费用超标
9	北京艾林物业管理有限公司	提供业绩不满足招标文件的要求
10	北京中航大北物业管理有限公司	承诺内容不符

三、评标专家对各投标人投标文件的评分					
评标委员会成员 投标人名称	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京京瑞云智慧城市 科技发展有限公司	90.75	95.3	94.95	91.8	87.6
北京国基伟业物业管 理有限公司	90	86.5	95.6	90.35	93.15

四、评标委员会推荐的中标候选人名单及排序	
第一名	北京京瑞云智慧城市科技发展有限公司
第二名	北京国基伟业物业管理有限公司
第三名	

五、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应招标文件要求的资格能力条件

1	北京京瑞云智慧城市科技发展有限公司	满足招标文件要求
2	北京国基伟业物业管理有限公司	满足招标文件要求
六、提出异议的渠道和方式		
如有异议，提交已盖章的书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京宜扬工程管理有限公司。招标代理机构联系方式：杨慧楠、18526497598，邮箱bjyyzbb@yeah.net。		

