

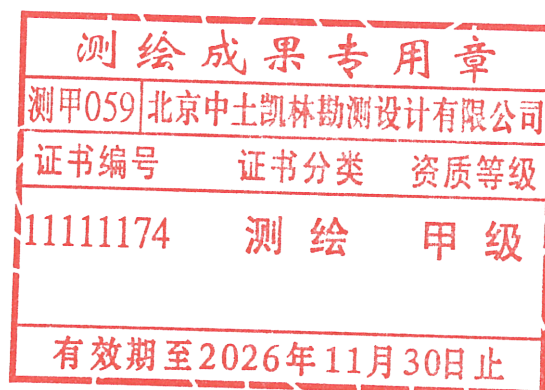


大兴区西红门镇 DX04-0102-6029、DX04-0102-6030
地块地形及地上物测绘
技术报告书

项目名称：大兴区西红门镇 DX04-0102-6029、DX04-0102-6030 地块地形及地上物测绘

开发主体：北京欣业城镇建设投资管理有限公司

项目坐落：大兴区西红门镇



测绘单位：北京中土凯林勘测设计有限公司

2024 年 06 月 15 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 1

测绘说明 2

测绘成果

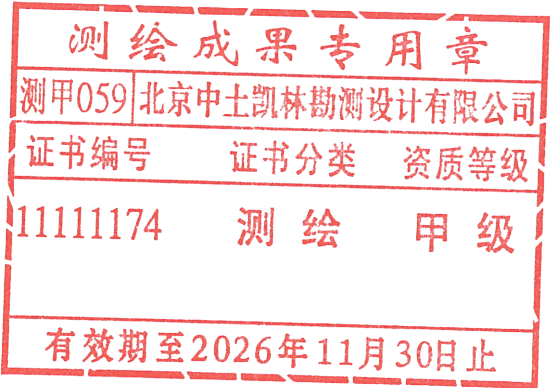
一．测绘平面图..... 3

二．测绘情况汇总表（表 1） 4

三．项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）..... 5

四．界桩坐标成果表（表 3） 6

五．项目现场照片..... 7-8



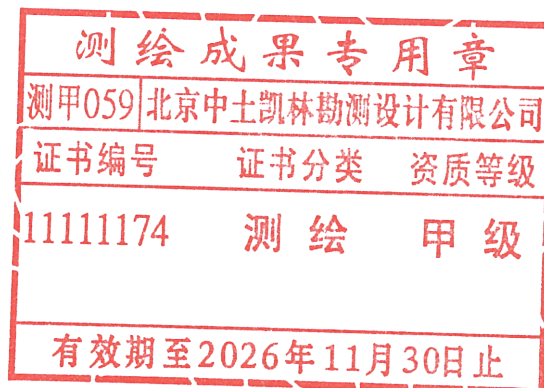
受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京欣业城镇建设投资管理有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市大兴区西红门镇DX04-0102-6029、DX04-0102-6030地块地形及地上物测绘现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员刘琪、刘保蛋对项目进行了实地测量，由刘琪内业编制完成，并由谢科检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京欣业城镇建设投资管理有限公司的委托，北京中土凯林勘测设计有限公司对坐落于大兴区西红门镇 DX04-0102-6029、DX04-0102-6030地块地形及地上物测绘用地范围内所有地上物和土地平整情况进行了测绘。根据控规要求，该项目总占地总面积为 29897.266 平方米，其中 DX04-0102-6029 建设用地面积 5300.000 平方米，DX04-0102-6030 建设用地面积 24597.266 平方米，展绘界桩点 10 个，采用全站仪极坐标法施测；高程点 74 个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

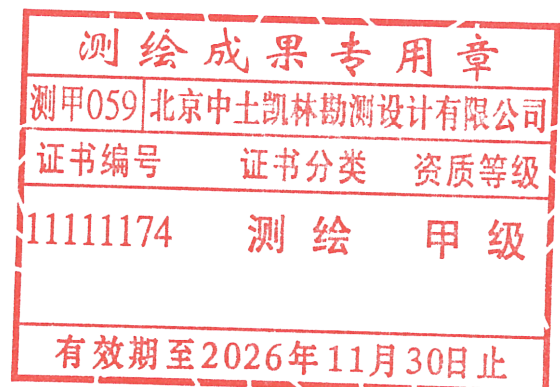
四、测绘日期：2024 年 06 月 15 日

五、委托方名称：北京欣业城镇建设投资管理有限公司

委托方地址：大兴区西红门镇

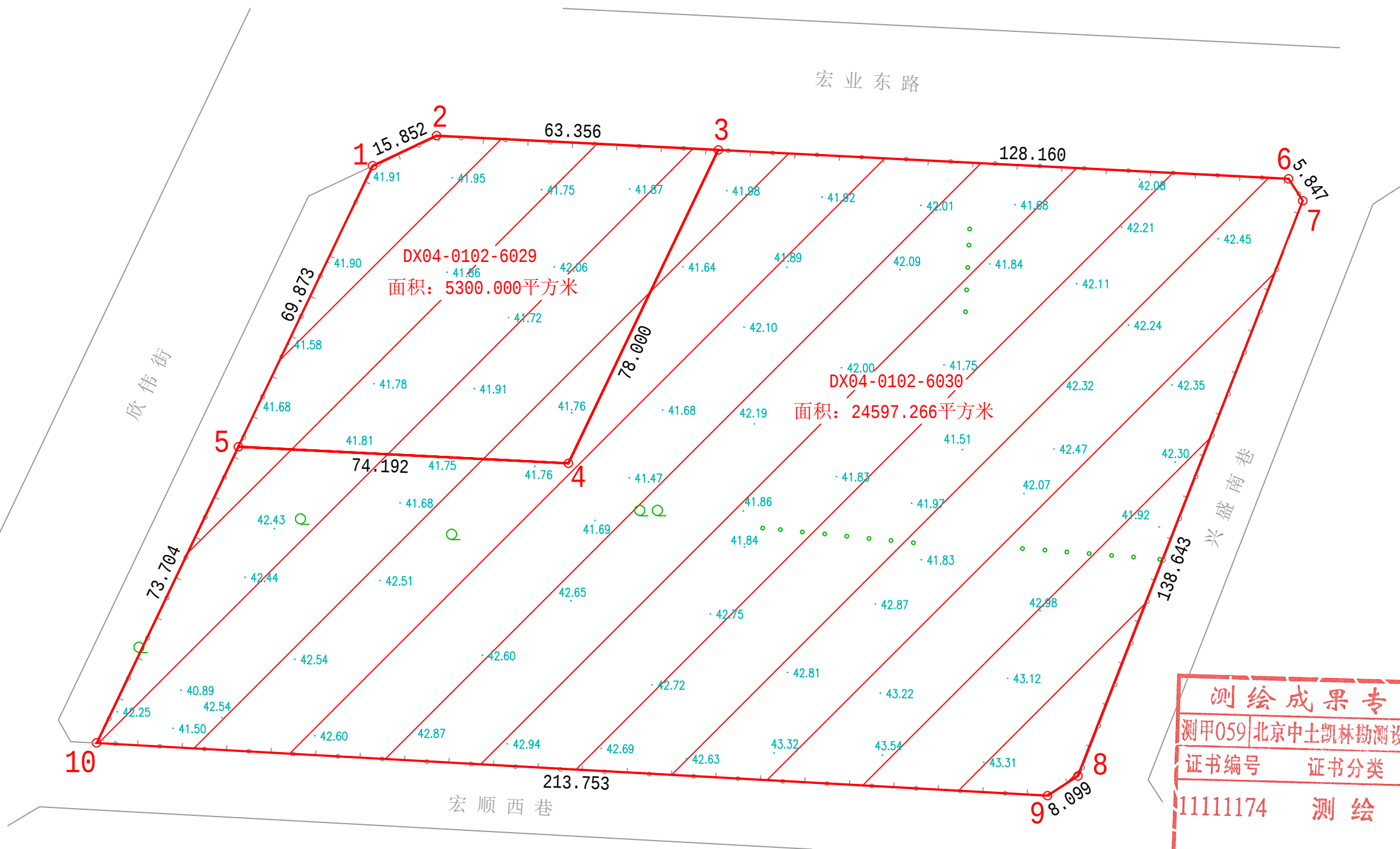
委托方经办人：岳美琪

委托方电话：15710019855



大兴区西红门镇DX04-0102-6029、DX04-0102-6030地块地形及地上物测绘

北
1:1000
单位:米



测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2026年11月30日止

图 例	
	建设用地范围线
	单 树
	行 树
	高程注记

单 位: 米
图幅号: 3-1-3-[10]
坐 落: 大兴区西红门镇

项目名称	大兴区西红门镇DX04-0102-6029、DX04-0102-6030地块地形及地上物测绘	用地总面积	29897.266平方米
开发主体	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	DX04-0102-6029 建设用地面积	5300.000平方米
项目编号	2022-普测-083	DX04-0102-6030 建设用地面积	24597.266平方米
测绘单位	北京中土凯林勘测设计有限公司	测绘日期	2024年06月15日

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：大兴区西红门镇 DX04-0102-6029、DX04-0102-6030 地块地形及地上物测绘

(单位：m²)

项目名称	大兴区西红门镇 DX04-0102-6029、DX04-0102-6030 地块 地形及地上物测绘												项目 坐落		大兴区西红门镇					
开发主体	北京欣业城镇建设投资管理有限公司												测绘 日期		2024.06.15					
项目 基本 情况	占地 总面积		29897.266 m²										建设用地性质		DX04-0102-6029:A33 DX04-0102-6030:R2					
	其中		DX04-0102-6029 建设用地面积										5300.000 m²							
			DX04-0102-6030 建设用地面积										24597.266 m²							
项目范围 内地上附 着物情况	名称	建筑物	输 电 线 杆	配 电 线 杆	通 讯 线 杆	空 杆	变 电 箱	变 压 器	燃 气 桩	信 号 塔	电 力 井	电 信 井	上 水 井	污 水 井	雨 水 井	雨 水 蓖	电 缆 桩	路 灯	树木	
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	
	建设 用地 内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	
	代征 绿地 内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	
未拆除地 上建筑物 面积统计	总建筑面积		总建筑占 地面积				进入项目范围内 总建筑面积				进入项目范围 内总建筑占地 面积			进入建设用地内 总建筑面积			进入建设用 地内总建筑 占地面积			
	0 m²		0 m²				0 m²				0 m²			0 m²			0 m²			
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																			
土地平 整情况	依据现场实测高程点判断，该项目土地平整情况总体地形简单。																			
宗地四至	东：	兴盛南巷道路西红线										南：		宏顺西巷北红线						
	西：	欣伟街东侧规划绿地东红线和 6029 地块 东红线										北：		宏业东路道路南红线						
测绘依据	《建设工程规划用地测量成果报告书》，测量成果编号：2021 规自（大）测字 0010 号。																			

测绘成果专用章

测绘成果专用章

测甲059北京中土凯林勘测设计有限公司

证书编号证书分类资质等级

1111174测绘甲级

有效期至2026年11月30日止

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：大兴区西红门镇 DX04-0102-6029、DX04-0102-6030 地块地形及地上物测绘

(单位: m^2)[illegible]

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称：大兴区西红门镇 DX04-0102-6029、DX04-0102-6030 地块地形及地上物测绘

点 号	坐 标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
1	499208.199	290764.619	15.852		
2	499222.526	290771.403			
3	499285.801	290768.200	63.356		
4	499252.161	290697.826	78.000		
			74.192		
5	499178.065	290701.578	69.873		DX04-0102-6029
1	499208.199	290764.619			
3	499285.801	290768.200	128.160		
6	499413.797	290761.719			
7	499416.971	290756.809	5.847	测绘成果专测甲059北京中土凯林勘测设计有限公司	
8	499366.518	290627.673	138.643	证书编号	证书分类
9	499359.706	290623.291	8.099	11111174	测 绘
			213.753		
10	499146.278	290635.080	73.704	有效期至2026年11月	
5	499178.065	290701.578			
4	499252.161	290697.826	74.192		
			78.000		DX04-0102-6030
3	499285.801	290768.200			

填表员：刘琪

检查员：谢科

2024 年 06 月 15 日

DX04-0102-6029 建设用地现场照片



项目平整度



项目平整度



项目平整度

测绘成果专用章		
测甲059	北京中土凯林勘测设计有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11111174	测绘	甲级
有效期至2026年11月30日止		

DX04-0102-6030 建设用地现场照片



项目平整度



项目平整度



项目平整度

测绘成果专用章		
测甲059	北京中土凯林勘测设计有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11111174	测绘	甲级
有效期至2026年11月30日止		