

北京市水务局

京水行许字[2016]99号

北京市水务局 关于丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村 改造项目涉水事项论证的审查意见

北京中苑盛世投资管理有限公司：

你单位《关于报批<丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目涉水事项论证报告>的请示》（中苑投文〔2016〕02号）及《丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目涉水事项论证报告（报批稿）》（以下简称《报告》）收悉。根据市规划委《建设项目规划条件（土地储备前期整理）》（2011规条整字0120号）

等相关规划条件,该项目位于丰台区,总用地面积 653.953 公顷。用地性质为二类居住用地(59.023 公顷)、商业金融用地(15.71 公顷)、其他类多功能用地(5.3 公顷)、绿隔产业用地(12.57 公顷)、公共设施用地(27.95 公顷)、公共交通用地(0.77 公顷)、文化娱乐用地(2.94 公顷)、邮电设施用地(0.2 公顷)、中学用地(1.69 公顷)、幼托用地(1.4 公顷)、行政办公用地(0.93 公顷)、其他公用设施用地(0.57 公顷)、体育用地(5.12 公顷)、道路用地(95.29 公顷)、机动车停车场库用地(0.57 公顷)、公共绿地(17.99 公顷)、村域内规划绿地(398.73 公顷)、村域内规划河道(7.2 公顷)。

经研究,就《报告》提出的水务论证方案提出审查意见如下:

一、用水总量控制指标

项目地块按照批准的规划条件完成开发后,实行用水总量控制,总用水量不超过 488.21 万立方米/年,其中新水用量不超过 179.13 立方米/年(较开发前新水用量减少 717.64 万立方米/年)。下一步实施时,应严格控制该地块内建设项目数量和建设规模,确保不突破用水总量控制指标。

二、新水及再生水水源

项目地块新水由郭公庄水厂供水,再生水由槐房再生水厂供水。

三、雨、污水排除方案

项目地块实行雨污分流。污水排入小红门污水处理厂和槐房再生水厂。雨水排除标准为 3 年一遇，雨水通过规划雨水管道排入小龙河。

四、雨水控制与利用

项目地块综合雨水径流系数不超过 0.50，地块内需配建雨水调蓄设施总容积不小于 22288 立方米。项目地块内绿地总面积不少于 42 公顷，其中下凹式绿地不少于 21 公顷。透水地面面积不小于硬化地面总面积的 70%。

五、防洪要求

小龙河防洪标准为 20 年一遇。项目实施不得侵占河道管理、保护范围。在管理、保护范围内开展的活动应按照《北京市河湖保护管理条例》等相关规定执行。

六、水土保持。

项目地块水土流失总治理度不低于 95%，林草覆盖率不低于 25%，表土利用率须达到 100%。

七、其他

1. 项目地块开发过程中，须优先实施各项水务基础设施，并落实雨水利用和水土保持等相关要求。同时，项目建设单位应合理安排建设时序，与外部供、排水设施建设做好协调、衔接，确

保本项目建成投入使用前上述设施建成并具备运行条件。

2. 项目地块内自备井须在区水行政主管部门监督下按规范进行封填处理。

3. 项目地块实施二级开发前,应按要求编制建设项目水影响评价报告,并履行相应审批程序。

附件: 丰台区城乡一体化槐房村和新官村旧村改造项目分
地块用水量限值及雨水调蓄设施容积汇总表



抄送: 市规划委、市国土局、丰台区水务局、市水影响评价中心。

北京市水务局办公室

2016年4月26日印发

附件

丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目 分地块用水量限值及雨水调蓄设施容积汇总表

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	用水总量限值 (万立方米年)	新水总量限值 (万立方米年)	雨水调蓄设施最小容积 (立方米)
NY-021	公共交通用地	0.5	0.40	0.13	97
NY-057	公共交通用地	0.27	0.22	0.07	53
J-1	公共设施用地	1.52	0.32	0.16	297
J-2	公共设施用地	25.95	5.40	2.70	0.00
J-3	公共设施用地	0.48	0.10	0.05	93
NY-015	邮电设施用地	0.2	0.35	0.13	42
L-01	中学用地	1.69	2.68	1.22	354
NY-039	幼托用地	0.9	1.57	1.45	0.00
NY-053	幼托用地	0.5	0.87	0.80	0.00
NY-054	文化娱乐用地	1.19	4.49	1.72	231
NY-056	行政办公用地	0.93	2.38	0.90	196
NY-023	文化娱乐用地	1.75	5.01	1.90	368
NY-055	其他公用设施用地	0.57	1.79	0.68	119
NY-040	体育用地	5.12	2.71	0.74	998
市政道路用地	道路用地	95.29	13.55	0.00	0.00
NY-020	机动车停车场库用地	0.57	0.01	0.00	0.00
公共绿地	公共绿地	15.08	6.33	0.00	0.00
NY-001	商业金融用地	0.51	3.18	1.24	108
NY-002	商业金融用地	1.14	7.00	2.74	238
NY-003	商业金融用地	0.59	3.62	1.42	123
NY-004	绿隔产业用地	2.81	1.04	0.39	590
NY-005	二类居住用地	4.06	12.08	9.19	853
NY-006	商业金融用地	1.26	5.24	2.02	265

丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目分地块用水量限值及雨水调蓄设施容积汇总表（续表）

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	用水总量限值 (万立方米年)	新水总量限值 (万立方米年)	雨水调蓄设施最小容积 (立方米)
NY-010	商业金融用地	1.27	5.28	2.04	267
NY-011	二类居住用地	7.8	23.18	17.63	1637
NY-013	二类居住用地	6.22	11.23	8.15	1306
NY-014	二类居住用地	4.8	14.81	11.14	1007
NY-016	商业金融用地	0.97	4.05	1.56	205
NY-017	二类居住用地	0.62	2.58	1.96	130
NY-018	商业金融用地	0.8	3.32	1.28	168
NY-019	绿隔产业用地	7.1	2.66	0.98	1492
NY-022	二类居住用地	6.75	18.77	14.06	1417
NY-024	二类居住用地	4.85	11.81	8.77	1018
NY-025	二类居住用地	2.64	9.89	7.60	555
NY-026	其他类多功能用地	3.02	13.79	5.34	635
NY-027	商业金融用地	1.44	6.55	2.54	302
NY-028	二类居住用地	2.12	6.30	4.79	445
NY-030	商业金融用地	7.71	35.14	13.61	1618
NY-032	绿隔产业用地	2.66	1.00	0.36	558
NY-035	二类居住用地	10.47	32.46	23.96	2198
NY-049	二类居住用地	7.19	21.37	16.26	1510
NY-050	二类居住用地	1.5	4.46	3.39	315
NY-058	其他类多功能用地	2.28	10.39	4.02	480
J-0	公共绿地	0.32	0.13	无新水需求	0
L-02	公共绿地	1.14	0.48	无新水需求	0
L-03	公共绿地	1.45	0.61	无新水需求	0
D	二类居住用地	0.003	0.004	0.003	0

丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目分地块用水量限值及雨水调蓄设施容积汇总表（续表）

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	用水总量限值 (万立方米年)	新水总量限值 (万立方米年)	雨水调蓄设施最小容积 (立方米)
F	商业金融用地	0.02	0.11	0.04	0
村域内规划绿地 绿地		398.73	167.50	无新水需求	0
村域内规划河道 规划		7.2	用水量由区域用水统筹考虑，另行解决		0
合 计		653.953	488.21	179.13	22288

