

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京中城工程项目管理有限公司							
2	北京金凯瑞工程咨询有限公司							
3	北京东方华太建设监理有限公司							
4	北京博建工程监理有限公司							
5	北京园磊工程管理有限公司							
6	北京中协成工程管理有限公司							
7	北京中建协工程咨询有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名
1	北京中城工程项目管理有限公司	2148762.00	2148762.00	0.00	共计 474 日历天 ; 自 2024年09月 15日 始, 至 2026年01月02日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月; (2) 其他相关服 务期限/。	赵刚	



2	北京金凯瑞工程咨询有限公司	2149791.80	2149791.80	0.00	共计 474 日历天；自 2024年09月15日 始，至2026年01月02日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__个月； (2) 其他相关服务期限__。		余崑	
3	北京园磊工程管理有限公司	2154054.50	2154054.50	0.00	共计 474 日历天；自 2024年09月15日 始，至2026年01月02日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		高长新	
4	北京博建工程监理有限公司	2153546.00	2153546.00	0.00	共计 474 日历天；自 2024年09月15日 始，至2026年01月02日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		顾正茂	



5	北京东方华太建设监理有限公司	2143018.00	2143018.00	0.00	共计 474 日历天；自 2024年09月15日 始，至2026年01月02日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	索明超								
6	北京中协成工程管理有限公司														
7	北京中建协工程咨询有限公司														
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2154100.00													
其他情况记录：		北京园磊工程管理有限公司，手持授权委托书中被授权人名字与手持陈虎身份证原件不一致（虎字下应是“几”授权书中是“儿”）身份证号一致													
三、评标情况															
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据															



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中城工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	51.30	49.50	49.70	52.30	52.81
	投标报价部分			29.97		
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	81.27	79.47	79.67	82.27	82.78
	最终评审得分			81.07		
	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	54.70	54.60	55.60	55.80	61.77
	投标报价部分			30.00		



北京金凯瑞工程 咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.70	84.60	85.60	85.80	91.77	
	最终评审得分	85.37					
北京东方华太建 设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	49.90	49.20	49.00	52.10	51.38	
	投标报价部分	29.81					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.71	79.01	78.81	81.91	81.19	
	最终评审得分	79.97					
北京博建工程监 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.30	47.90	47.50	50.65	51.34	
	投标报价部分	29.85					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.15	77.75	77.35	80.50	81.19	
	最终评审得分	78.80					
	商务部分	--	--	--	--	--	



北京园磊工程管理有限公司	技术部分	48.10	48.00	47.00	50.00	50.35	
	投标报价部分	29.82					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.92	77.82	76.82	79.82	80.17	
	最终评审得分	78.52					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京金凯瑞工程咨询有限公司
第二中标候选人	北京中城工程项目管理有限公司
第三中标候选人	北京东方华太建设监理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京金凯瑞工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 通信工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年内已竣工的工程建安费为8000万元及以上或建筑规模8万平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00619322</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____
2	北京中城工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年内已竣工的工程建安费为8000万元及以上或建筑规模8万平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00431358</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____
3	北京东方华太建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年内已竣工的工程建安费为8000万元及以上或建筑规模8万平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00287212</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）网上提出，且向招标人提供加盖公章的异议文件。联系人：李强。邮箱：yzgcgl@163.com。联系电话：15010511669。地址：北京市海淀区新华创新大厦4050

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2024 年 09 月 05 日

