

北京市丰台区槐房村与新宫村 NY-030(南区) 地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：丰台区槐房村与新宫村 NY-030
(南区) 地块

开发主体：北京市丰台区规划和自然资源
综合事务中心

项目坐落：丰台区南苑街道



测绘单位：北京宏勘科技有限公司

2024 年 08 月 16 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市丰台区槐房村与新宫村 NY-030(南区) 地块地形及地 上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表(表 1)	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表(表 2)	共 1 页
四. 界桩坐标成果表(表 3)	共 1 页
五. 项目现场照片.....	共 2 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市丰台区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市丰台区槐房村与新宫村 NY-030(南区)地块土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员张少辉对本项目进行了实地测量，由刘俊霞内业编辑完成，并由任淑娟检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京市丰台区规划和自然资源综合事务中心委托，北京宏勘科技有限公司对坐落于北京市丰台区槐房村与新宫村 NY-030(南区)地块土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 53900.000 平方米，其中建设用地面积 53900.000 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 11 个、高程点 82 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 08 月 16 日

五、委托方名称：

委托方地址：

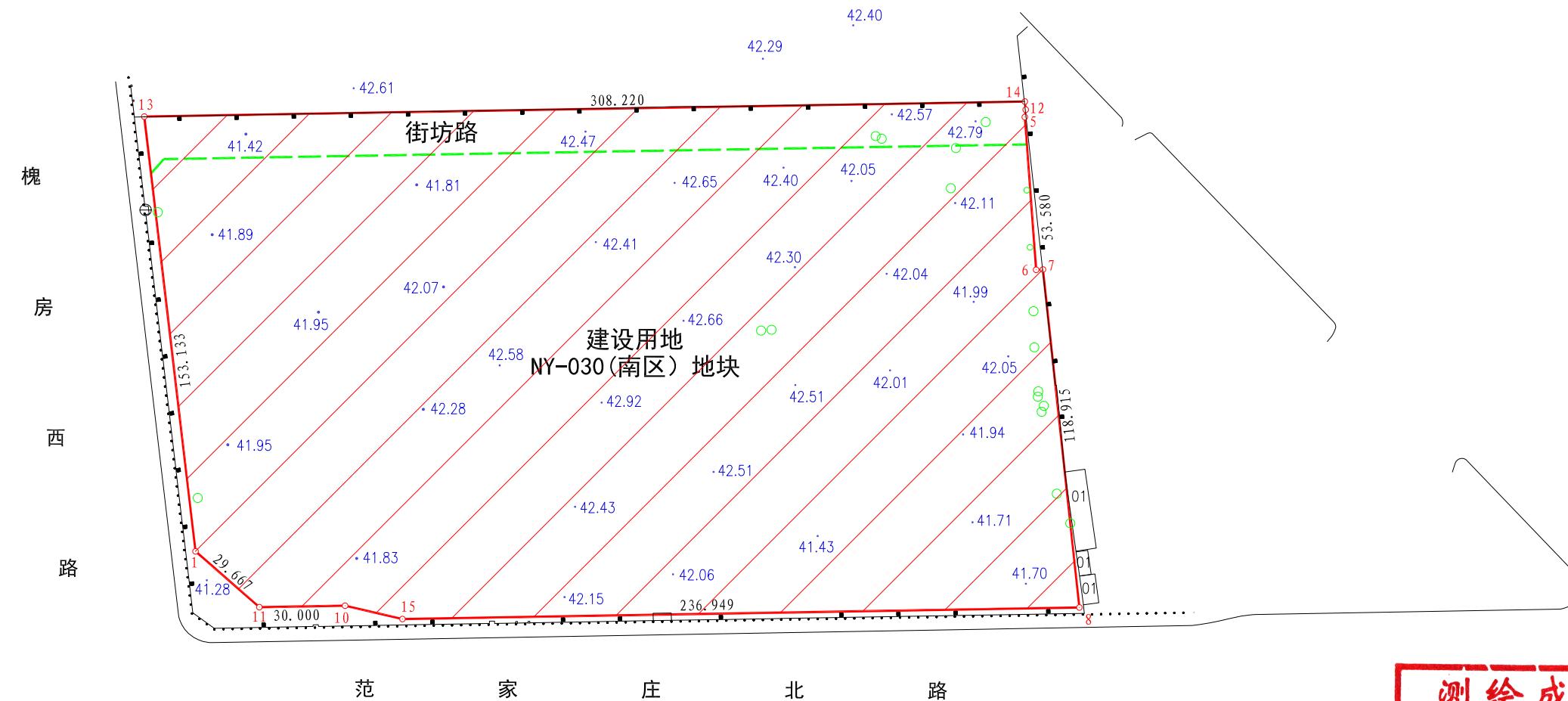
委托方经办人：

委托方电话：

北京市丰台区槐房村与新宫村NY-030(南区) 地块地形及地上物测绘平面图

北

1: 2000



6-7 : 2.387
12-5 : 2.610
14-12 : 2.844
15-10 : 20.615



单 位: 米
图幅号: II-1-2-[11] [12] [16] [17]
坐 落: 丰台区南苑街道

图例				项目名称	丰台区槐房村与新宫村NY-030(南区) 地块	用地性质		其 中	建设用地面积	53900.000平方米
建设用地范围线	01 房屋层数	地类界	树木	开发主体	北京市丰台区规划和自然资源综合事务中心	用地总面积	53900.000平方米		代征道路面积	0.000平方米
街坊路范围线	.41.83 高程注记	围墙		测绘单位	北京宏勘科技有限公司	测绘日期	2024年08月16日		代征绿化面积	0.000平方米

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：丰台区槐房村与新宫村 NY-030(南区) 地块

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：丰台区槐房村与新宫村 NY-030(南区) 地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地 面积	进入项目范 围内的建筑 面积	进入项目范 围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

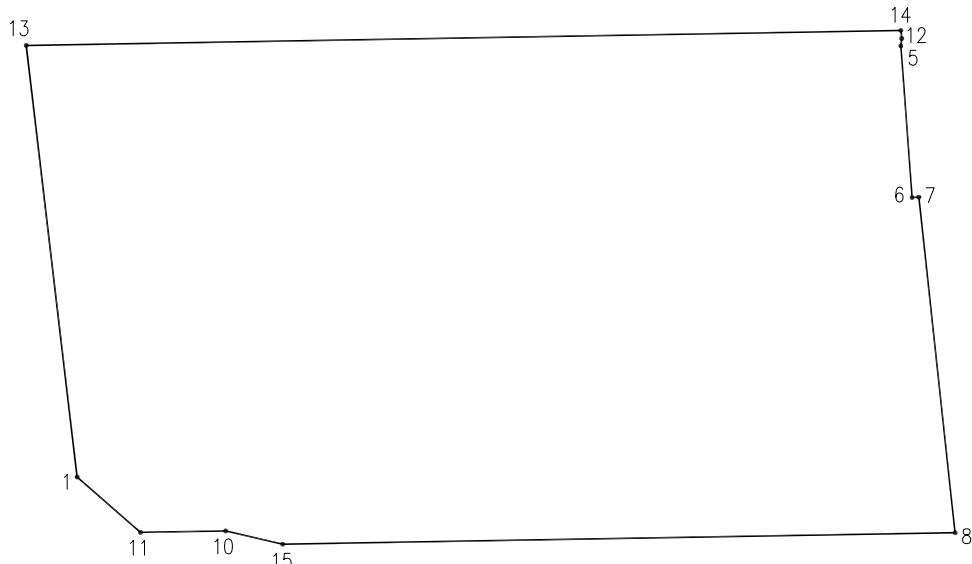
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 丰台区槐房村与新宫村NY-030(南区) 地块

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
1	293479.101	500804.836		喷 涂	
13	293631.179	500786.897	153.133	喷 涂	
14	293636.436	501095.072	308.220	喷 涂	
12	293633.609	501095.377	2.844	喷 涂	
5	293631.018	501095.063	2.610	喷 涂	
6	293577.585	501099.026	53.580	喷 涂	
7	293577.703	501101.410	2.387	喷 涂	
8	293459.474	501114.169	118.915	喷 涂	
15	293455.434	500877.254	236.949	喷 涂	
10	293460.092	500857.172	20.615	喷 涂	
11	293459.580	500827.176	30.000	喷 涂	
1	293479.101	500804.836	29.667	喷 涂	

略图:



项目现场照片



项目南侧现状道路



项目西侧现状道路



项目东侧围墙



项目南侧围墙



项目西侧围墙



项目北侧围墙



项目内树木



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况