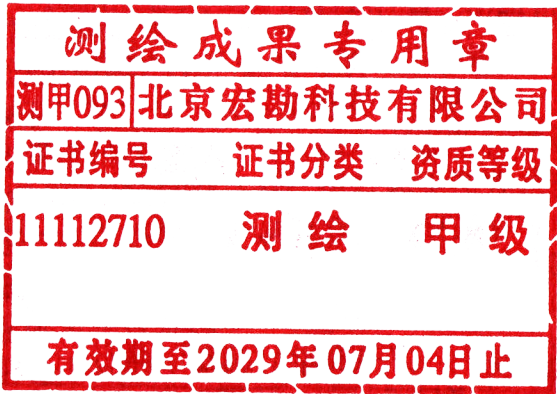


北京市丰台区槐房村与新宫村 NY-030(南区) 地块

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：丰台区槐房村与新宫村 NY-030
(南区) 地块
开发主体：北京市丰台区规划和自然资源
综合事务中心
项目坐落：丰台区南苑街道



测绘单位：北京宏勘科技有限公司

2024 年 08 月 16 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市丰台区槐房村与新宫村 NY-030(南区) 地块地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表 (表 1)	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)	共 1 页
四. 界桩坐标成果表 (表 3)	共 1 页
五. 项目现场照片.....	共 2 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京市丰台区规划和自然资源综合事务中心 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 丰台区槐房村与新宫村 NY-030(南区) 地块 土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 张少辉 对本项目进行了实地测量，由 刘俊霞 内业编制完成，并由 任淑娟 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京市丰台区规划和自然资源综合事务中心委托，北京宏勘科技有限公司对坐落于北京市丰台区槐房村与新宫村NY-030(南区)地块土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为53900.000平方米，其中建设用地面积53900.000平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩点11个、高程点82个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 08 月 16 日

五、委托方名称：

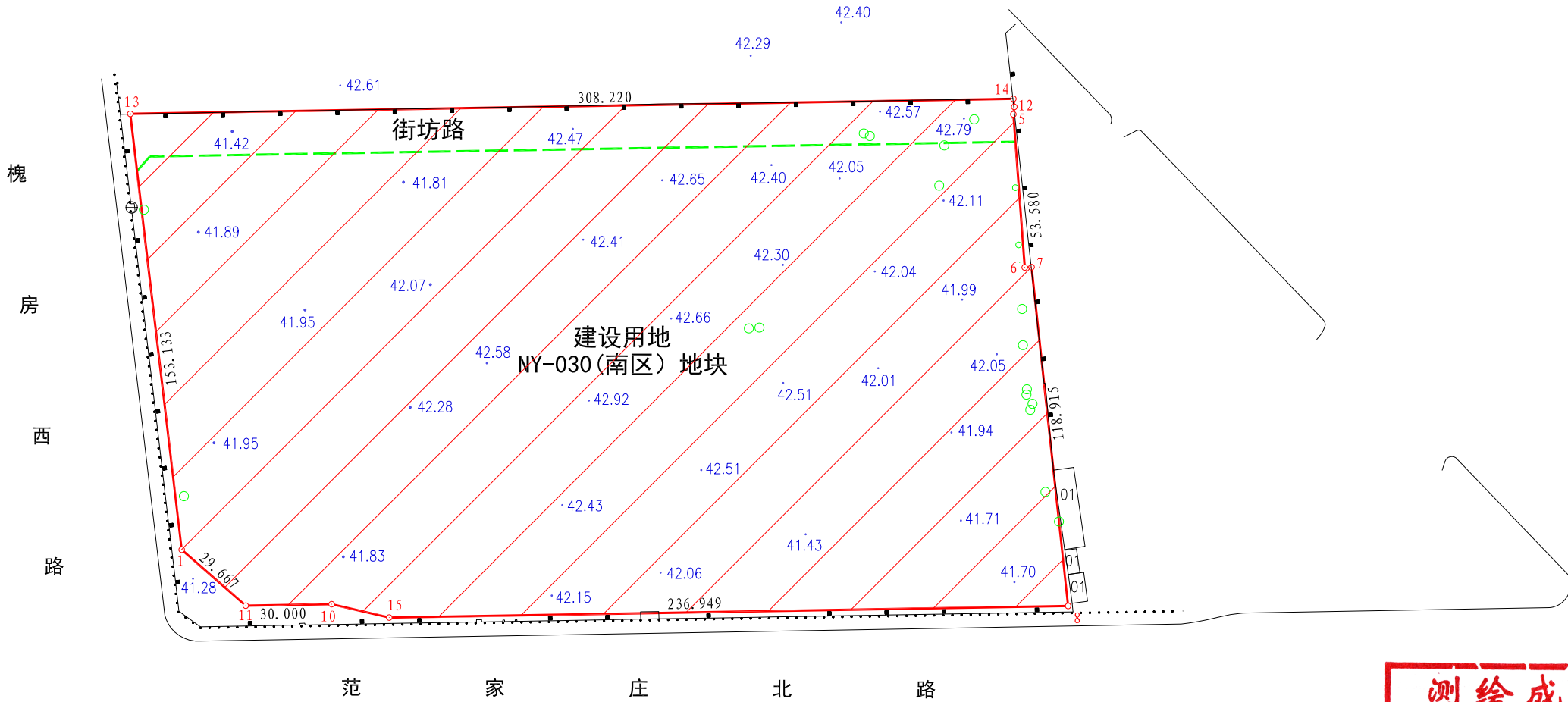
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市丰台区槐房村与新宫村NY-030(南区) 地块地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



6-7 : 2.387
12-5 : 2.610
14-12 : 2.844
15-10 : 20.615

测绘成果专用章
测甲093|北京宏勘科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112710 测绘 甲级
有效期至2029年07月04日止

单位: 米
图幅号: II-1-2-[11][12][16][17]
坐落: 丰台区南苑街道

图例

—— 建设用地范围线	01 房屋层数 地类界	○ 树木
—— 街坊路范围线	·41.83 高程注记	—— 围墙	

项目名称	丰台区槐房村与新宫村NY-030(南区) 地块	用地性质		其中	建设用地面积	53900.000平方米
开发主体	北京市丰台区规划和自然资源综合事务中心	用地总面积	53900.000平方米		代征道路面积	0.000平方米
测绘单位	北京宏勘科技有限公司	测绘日期	2024年08月16日		代征绿化面积	0.000平方米

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 张少辉 绘图员: 刘俊霞 检查员: 任淑娟

(表 1)

项目名称	丰台区槐房村与新宫村 NY-030(南区)地块										项目坐落		丰台区南苑街道												
开发主体	北京市丰台区规划和自然资源综合事务中心										测绘日期		2024 年 08 月 16 日												
项目基本情况	用地总面积			53900.000 m²										建设用地性质											
	其中			建设用地面积					53900.000 m²																
				代征道路面积					0.000 m²																
				代征绿地面积					0.000 m²																
				代征河道面积					0.000 m²																
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	独立坟	电缆桩	通风口	通信发射塔	围墙围挡	树木					
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图					
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图					
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图					
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图					
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积				进入项目范围内总建筑占地面积				进入建设用地内的总建筑面积				进入建设用地内的总建筑占地面积						
	0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²				0.00 m²				0.00 m²				0.00 m²						
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																								
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																								
宗地四至	东：南： 范家庄北路 西： 槐房西路北：																								
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果书： 2024 规自（丰）测字 0035 号																								

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称： 丰台区槐房村与新宫村 NY-030(南区) 地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

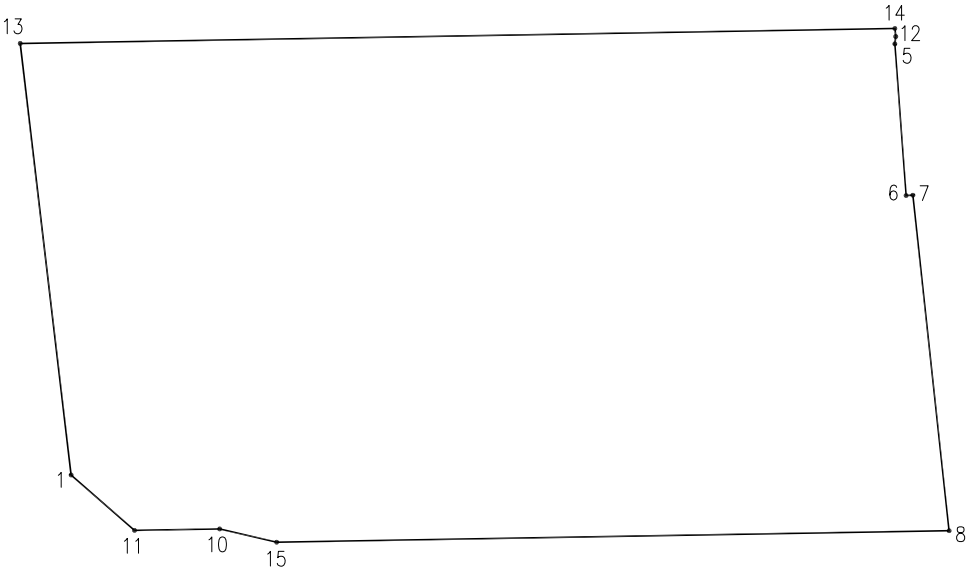
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：丰台区槐房村与新宫村NY-030(南区)地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
1	293479.101	500804.836		喷 涂	
			153.133		
13	293631.179	500786.897		喷 涂	
			308.220		
14	293636.436	501095.072		喷 涂	
			2.844		
12	293633.609	501095.377		喷 涂	
			2.610		
5	293631.018	501095.063		喷 涂	
			53.580		
6	293577.585	501099.026		喷 涂	
			2.387		
7	293577.703	501101.410		喷 涂	
			118.915		
8	293459.474	501114.169		喷 涂	
			236.949		
15	293455.434	500877.254		喷 涂	
			20.615		
10	293460.092	500857.172		喷 涂	
			30.000		
11	293459.580	500827.176		喷 涂	
			29.667		
1	293479.101	500804.836		喷 涂	

略图：



项目现场照片



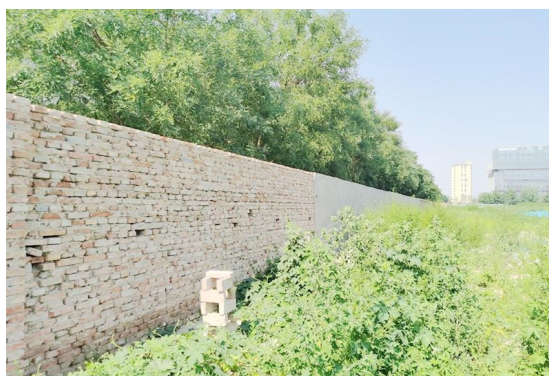
项目南侧现状道路



项目西侧现状道路



项目东侧围墙



项目南侧围墙



项目西侧围墙



项目北侧围墙



项目内树木



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况