



## 大兴区黄村镇四五六街DX00-0208-6034地块保障性

### 租赁住房项目全过程造价咨询

### 招标公告

#### 一、招标条件

大兴区黄村镇四五六街DX00-0208-6034地块保障性租赁住房项目全过程造价咨询（招标项目  
编号：无），已由 北京市大兴区发展和改革委员会 批准（关于大兴区黄村镇四五六街

DX00-0208-6034地块保障性租赁住房项目核准的批复（京大兴发改（核）〔2024〕51号）），资金

来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京市燕兴保

障性住房建设投资有限公司，招标代理机构为 北京新天屹工程管理有限公司，本项目已

具备招标条件，现进行 公开招标

#### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：1. 项目建设规模：总建筑面积约41900平方米。 2. 招标范围：在招标人  
授权范围内，依据国家及北京市有关工程建设及造价管理方面现行的法律、法规、技术规程、规范  
、标准，依据经审查批准的设计图纸文件，负责本项目（包括但不限于场地平整、土方、护坡、结  
构、产业化、装修、安装、市政、室外、园林绿化等）从前期阶段开始到工程竣工决算为止与造价  
咨询有关的专业服务，包括但不限于前期阶段投资估算、初步设计概算的编制/审核，前期及其他费  
用类合同价格审核，招标过程中工程量清单、招标控制价的编制（包含对属于总包范围内的暂估价  
专业分包工程及暂估价材料设备提供的造价咨询服务，发包人发包项目的造价咨询服务，红线外大  
市政项目的造价咨询服务（如果发生），工程进度款审核，施工阶段变更洽商、工程索赔的审核  
，竣工结算的审核，配合竣工决算工作、审计工作及招标人要求的其他工作内容等，并在每个造价  
管控阶段出具工程造价咨询成果文件。 3. 服务期限：自本合同生效之日起至受托人完成委托人所委  
托工作内容时止，具体结束时间以正式的书面委托通知为准。

招标暂估金额：1140850（元人民币）

项目地址：北京 大兴 观音寺街道，北至福义路（西延）道路南红线、南至规划幼儿园和

双河南里小区北红线、西至京开高速西侧规划30米防护绿地东红线、东至双河南里二巷西红线。

其它说明： 无

### 三、投标人资格要求

投标人资格要求 1. 投标人应为独立的法人单位，具有有效的营业执照。 2. 投标人的业绩必须同时具备以下条件： 投标人必须具有近五年（2019年09月01日-2024年08月31日）内正在实施或已完成的投资额在40000万元（含）以上或总建筑面积在3万平方米（含）以上的房建类全过程造价咨询服务（需至少包含从施工阶段现场造价控制开始到竣工结算审核完成）项目业绩（注：附包含项目建设规模、双方签字盖章等合同主要页面的扫描件，并加盖企业CA电子印章）。 3. 拟派人员要求： 3.1拟派本项目总负责人必须具有工程建设一级注册造价工程师执业资格； 3.2拟派本项目造价咨询负责人及各专业负责人须具备5年以上工作经验（负责人为注册造价工程师的优先考虑），土建、安装专业负责人不得为同一个人；承诺常驻本项目施工现场的人员不少于8人。（其中项目造价咨询负责人必须常驻现场且包括1人常驻招标人办公地点），驻场人员需自备住宿和办公用具。

4. 投标人企业内部已建立完善的质量保证体系，在规定工作期间，投标人应有能力调配较强工作力量，按照招标人对项目的造价咨询要求开展工作，并按时保质保量完成造价咨询工作。 5. 投标人在近三年内（2021年09月01日-2024年08月31日）没有因违法违规行为被国家有关部门予以处罚的记录，并在承担的有关工作中没有出现重大质量问题、不良记录或被国家有关部门予以处罚。 6. 投标人在近三年内（2021年09月01日-2024年08月31日）按期保质履约，没有因投标人履行咨询服务合同违约，导致合同纠纷引起仲裁和诉讼的败诉记录。 7. 投标人应处于正常营业状态，没有处于被责令停业、投标资格被取消、被吊销营业执照或财产被接管、冻结，破产状态。 8. 投标人与招标人或与招标人提供的其他服务的单位或附属机构无任何利益关系。 9. 投标人严格遵守各项招投标法律法规、工程廉政要求、及工程保密要求，未出现过围标串标、泄露项目信息、违反廉洁从业要求的行为。

10. 具有良好的财务状况和社会信誉。 11. 投标人具有承担相应审计风险的能力。 12. 本项目采用失信被执行人否决性惩戒方式。 13. 本项目不接受联合体投标。

本项目 不允许 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2024-09-20 15:00:00 - 2024-09-25 15:00:00

招标文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台

(网址:<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)下载招标文件。

招标文件获取地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费: 否

其他说明: 无

## 五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间: 2024-10-10 15:30:00

投标文件递交方法: 投标人应通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)上传投标文件,上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间,投标人应保留回执。

投标文件递交地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明: 无

## 六、其他公告内容

其他公告内容: 无



潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件(联合体投标的,应至少有一个联合体成员下载招标文件)

## 七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

## 八、联系方式

招标人名称: 北京市燕兴保障性住房建设投资有限公司

地址: 北京市大兴区欣雅街15号院1号楼6层606

联系人: 盛工

联系电话: 010-69264353

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行：       /      

招标代理机构名称： 北京新天屹工程管理有限公司

地址： 北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

联系人： 于工

联系电话： 010-88607360

电子邮件： m18500540608@163.com

传真：       /      

网址：       /      

招标代理机构账号： 11001007201053000909

招标代理机构开户行： 中国建设银行股份有限公司北京真武庙支行

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。