

资格预审公告

1. 招标条件

经开区信创园一期项目（G4F-4-1#楼等18项）已由北京市经济技术开发区行政审批局以京技管（核）〔2020〕27号批准建设，建设单位为北京通明湖信息城发展有限公司，建设地点为北京经济技术开发区路东区G4F-4地块，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的经开区信创园一期项目（G4F-4-1#楼等18项）智能化工程已具备招标条件，招标人为北京城建八建设发展有限责任公司，招标代理机构为北京中建源建筑工程有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 经开区信创园一期项目（G4F-4-1#楼等18项）智能化工程
2.2 本专业分包工程的建设规模 331533.53平方米 合同估算价 3250（万元）
2.3 本专业分包工程的建设地点 北京经济技术开发区路东区G4F-4地块
2.4 本专业分包工程的工期要求 180 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 设计图纸范围内的综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、报警系统、无线对讲系统、建筑设备监控系统、系统集成管理平台、水质在线监测系统等的供货、安装、调试及验收等全部工作内容。

2.6 其他 本项目接受异议的联系人、联系方式为：联系人：张春月、王姗姗；联系方式：88358116-8003。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包一级[新]及以上资质，近5年已完工的单项合同额在2000万元（含）以上或单项合同建筑面积在170000平方米（含）以上的智能化工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用限制性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2024年09月12日09时00分至2024年09月18日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年09月23日16时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国招标投标公共服务平台，网址：<http://www.cebpubservice.com/>（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京城建八建设发展有限责任公司

地址：北京市朝阳区立水桥甲3号院5号楼一层102、二层201

联系人：李东东

电话：84813438

传真：010-84815238

电子邮件：wudi4707@sina.com

招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司

地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆539室

联系人：张春月、王姗姗

电话：88358116-8003

传真：010-68365163

电子邮件：bjzjyzbb1@163.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2024 年 09 月 12 日