



首都医科大学附属北京积水潭医院回龙观院区二期
立体车库及附属停车设施建设项目

资格预审公告

一、招标条件

首都医科大学附属北京积水潭医院回龙观院区二期立体车库及附属停车设施建设项目（招标项目编号：无），已由北京市医院管理中心批准（北京市医院管理中心关于积水潭医院使用高额自有资金实施回龙观二期立体车库及附属停车设施建设项目的批复（京医管财（2024）4号），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%自筹资金，招标人为首都医科大学附属北京积水潭医院，招标代理机构为中信国际招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：机械立体停车设备、交安设施、充电桩及智能停车管理系统的施工图纸深化设计、材料采购、工程施工、资料编制、竣工图编制及出图、有关行业主管部门验收及资料移交、培训及售后服务等。因机械车位施工需要对总包单位已施工完成的车库小基坑的回填、切割、剔凿及墙体拆除等由中标单位负责并承担费用。对总包单位已施工完成的机电相关专业的拆改由中标单位负责并承担费用。

招标暂估金额：16528139.81（元人民币）

项目地址：北京昌平回南北路68号

其它说明：北京积水潭医院回龙观院区二期立体车库及附属停车设施建设项目地下车库B2、B3、B4层，设有平面车位、立体停车位、新能源车位、无障碍停车位。停车场出入口情况：3进3出。车位数：共926个车位，平面车位263个，立体停车位663个；926个车位中包含新能源车位190个，无障碍车位14个。B2车位总数124个。平面车位53个，其中包含无障碍车位6个；立体停车位71个。B3车位总数244个。平面车位141个，其中包含新能源车位122个，无障碍车位4个；立体停车位

103个，其中包含新能源车位68个。B4车位总数558个。平面车位69个，其中包含无障碍车位4个；立体停车位489个。



三、申请人资格要求

申请人资格要求 申请人具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》起重机械制造（含安装）机械式停车设备及建筑工程施工总承包三级及以上资质，近三年须至少具有1个已竣工合同额1000万元（含）以上的停车设施工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。
本次招标不接受代理商或经销商投标。本项目专门面向中小企业采购。监狱和戒毒企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2024-09-12 09:00:00 – 2024-09-18 09:00:00

文件获取方法： 通过登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费： 否

其它说明： 无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2024-09-23 09:00:00

文件递交方法： 通过登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传资格预审申请文件

文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审

查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：首都医科大学附属北京积水潭医院

地址：北京市西城区新街口东街31号

联系人：张老师

联系电话：010-58516897

电子邮件：/

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：中信国际招标有限公司

地址：北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦A座1709室

联系人：缪国瑾、刘丹、韩闯

联系电话：010-87945198-567、189、222

电子邮件：liudan@ck.citic.com

传真：/

网址：/

招标代理机构账号：8110701013102383606



招标代理机构开户行： 中信银行北京三元桥支行



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。