

北京平谷首发城市保供智慧供应链基地项目（一标段）施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 北京平谷首发城市保供智慧供应链基地项目（一标段） 已由 北京市发展和改革委员会 以 京发改（核）〔2024〕137号 批准建设，招标人为 北京首发绿色物流有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京北咨工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 马坊镇03街区规划PG05-0003-A008地块
- 2.2 本工程的建设规模 项目主要建设内容包括项目园区内1#3#4#仓库，平台及坡道、道路绿化、周边配套，建筑面积12.78万平方米，建筑高度不超过36米。 合同估算价 51800 （万元）
- 2.3 本工程的工期要求 685 日历天
- 2.4 本工程招标范围 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑工程节能工程、电梯以及室外工程等设计图纸涵盖的全部工程。
- 2.5 其他 北京平谷首发城市保供智慧供应链基地项目施工总承包共划分为2个标段，各申请人可就上述标段中的2个标段提出资格申请，但最多允许中标1个标段。

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包二级[新]及以上 资质，已竣工的施工单项合同金额在40000万元及以上或建筑规模在100000平方米及以上的建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 房屋建筑工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求： /

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年09月12日17时00分至2024年09月18日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年09月24日09时00分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京首发绿色物流有限公司
地 址：北京市平谷区马坊镇陆港大街51号院1号楼2层-229
联 系 人：常青
电 话：13522608650
电子邮件：/

招 标 代理 机 构：北京北咨工程咨询有限公司
地 址：北京市通州区云杉路2号院11号楼2层203室
联 系 人：姜瑶
电 话：17710268792
电子邮件：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024年09月11日