

## 29项）精装修工程 施工招标

### 资格预审公告

#### 1. 招标条件

房山区京西棚户区改造安置房项目FS16-0001-0038、0063、0073地块建设工程（施工）已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）〔2022〕68号批准建设，建设单位为北京市城投嘉业房地产开发有限责任公司，建设地点为房山区青龙湖镇01街区，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的房山区京西棚户区改造安置房项目（0038-01#住宅楼等55项）（0038-01#住宅楼等29项）精装修工程已具备招标条件，招标人为中国建筑一局（集团）有限公司，招标代理机构为中和德汇工程技术有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称房山区京西棚户区改造安置房项目（0038-01#住宅楼等55项）（0038-01#住宅楼等29项）精装修工程

2.2 本专业分包工程的建设规模156012.14m<sup>2</sup> 合同估算价6851.698561（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点房山区青龙湖镇FS16-0001-0038、0063、0073地块

2.4 本专业分包工程的工期要求195日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围1. 本项目地下部分（地下一层及其以下）公共区域：电梯厅部位地砖铺装、过门石安装、踢脚线安装、墙面及天棚涂料施工（只含一道封底漆、二道无机涂料）、电梯门套的施工（含基层+面层）；楼梯间墙面及天棚乳胶漆施工。2. 本项目地上部分（一层及其以上）公共区域：大堂、电梯厅、走道、楼梯间的地砖铺装、过门石安装、地砖踢脚线安装、墙砖安装，墙面涂料施工、天棚石膏板吊顶施工、天棚石膏板吊顶及原顶涂料施工，电梯门套的施工（含基层+面层）。3. 本项目地上部分（一层及其以上）住宅户内：厨房、卫生间、卧室、客餐厅、玄关、阳台等房间户内门的施工（含门套、门扇及五金）、地砖铺装、过门石安装、地砖踢脚线安装、木地板及木踢脚安装、墙砖安装、墙面乳胶漆施工，厨房墙面硅酸钙板饰面板施工，天棚石膏板吊顶施工、天棚石膏板吊顶及原顶乳胶漆施工、石膏角线施工、厨房卫生间铝扣板吊顶施工、窗台板施工、厨房橱柜施工、卫生间浴室柜及镜柜施工、阳台晾衣杆施工、窗帘杆施工。4. 本项目地上部分（一层及其以上）住宅户内：照明灯具施工、燃气热水器、洗菜盆及龙头、坐式大便器、淋浴器（花洒）及浴霸、地漏五金、洗衣机龙头、烟机灶具等终端材料的供应及安装。

2.6 其他 /

#### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上资质，近5年已完工的单项合同额5000万元或建筑面积120000平米及以上的装修工程业绩业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 4. 申请人信誉要求

### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用\_\_\_\_否决性\_\_\_\_(限制性/否决性)惩戒方式。

### 4.2其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_采用\_\_\_\_(采用/不采用)否决性惩戒。

(2) 其他要求\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时, 通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_7\_\_\_\_家(含), 本专业分包工程招标\_\_\_\_可以\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的, 请于\_\_\_\_2024\_\_\_\_年\_\_\_\_09\_\_\_\_月  
\_\_\_\_06\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分至\_\_\_\_2024\_\_\_\_年\_\_\_\_09\_\_\_\_月\_\_\_\_11\_\_\_\_日  
\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台  
(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电  
子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台  
(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件, 上传成功后平台自动生成  
的回执时间即为递交成功时间, 申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文  
件截止时间(申请截止时间, 下同)为\_\_\_\_2024\_\_\_\_年\_\_\_\_09\_\_\_\_月\_\_\_\_18\_\_\_\_日\_\_\_\_17\_\_\_\_时  
\_\_\_\_00\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出  
资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的, 招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京  
市), 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布, 并同时在\_\_\_\_/\_\_\_\_(发布公告的媒介  
名称)上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

地 址: 北京市丰台区西四环南路52号

联 系 人: 宋经理

电 话: 010-83982128

传 真: 010-89392366

电子 邮 件: /

招 标 代理 机 构: 中和德汇工程技术有限公司

地 址: 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院

联 系 人: 谭永恒

电 话: 18516905671

传 真: 68018529-8002

电子 邮 件: /



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

初光

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2024 年 09 月 06 日