

海淀区六里屯市政综合服务站项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 海淀区六里屯市政综合服务站项目 已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 京海淀发改(审)[2024]220号 批准建设, 招标人为 北京市海淀区市政服务集团有限公司, 建设资金来自 政府投资(地方), 工程出资比例为 100%, 招标代理机构为 北京建友工程造价咨询有限公司, 工程已具备招标条件, 现进行公开招标, 特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 西北旺镇HD00-0411街区HD00-0411-0100 地块
- 2.2 本工程的建设规模 本项目拟建一座市政综合服务站, 总用地面积1200平方米, 总建筑面积479.94 平方米。主要建设内容为: 一个密闭式清洁站建筑面积为305.31平方米, 设置密闭式卸料区、压缩大厅和附属用房, 每日可转运垃圾分类后的其他垃圾30吨; 公共卫生间建筑面积为77.04平方米, 设置第三卫生间和管理室; 环卫保洁点建筑面积为97.39平方米, 主要设置更衣室、职工临时休息间等。 合同估算价 886.65 (万元)
- 2.3 本工程的工期要求 105 日历天
- 2.4 本工程招标范围 市政综合服务站结构工程、装饰工程、给排水工程、太阳能系统、通风空调工程、弱电工程、强电工程、抗震吊支架、工艺设备、室外工程、外部用电工程施工图纸所示全部内容。
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

- 3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质, / (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中, 申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。
- 3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的, 应满足下列要求:
- (1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;
- (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。
- 3.3 其他要求: /

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。
- 4.2 施工安全风险企业
本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。
- 4.3 其他信誉要求: /

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2024 年 09 月 04 日 09 时 00 分至 2024 年 09 月 09 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 09 月 18 日 16 时 00 分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 中国采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京市海淀区市政服务集团有限公司

地 址：北京市海淀区万泉庄路28号万柳新贵大厦A座6层A601-18

联 系 人：牛强

电 话：18612653744

电子邮件：/

招标代理机构：北京建友工程造价咨询有限公司

地 址：北京市丰台区丰台北路18号院3号楼711室

联 系 人：刘柯铭

电 话：18513759855

电子邮件：bjjyzb01@163.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2024 年 09 月 09 日