

# 海淀区2024年老旧小区综合整治项目（永定路街道等3个街道）施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程海淀区2024年老旧小区综合整治项目（永定路街道等3个街道）已由北京市海淀区发展和改革委员会以京海淀发改（审）〔2024〕250号批准建设，招标人为北京海房投资管理集团有限公司，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为政府97.47%；产权单位2.53%，招标代理机构为北京旗开咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点北京市海淀区万寿路街道翠微南里小区12号楼、17号楼；太平路甲12号院2号楼；万寿路乙14号院1号楼；羊坊店街道中兴家园1号楼；北京海天中心小区1号楼、2号楼；永定路街道永定路甲19号院1号楼。

2.2 本工程的建设规模91994.49平方米 合同估算价5859.87（万元）

2.3 本工程的工期要求291日历天

2.4 本工程招标范围海淀区2024年老旧小区综合整治项目（永定路街道等3个街道）施工图纸范围内楼本体的外墙屋面防水及保温、装饰装修、外门窗更换、空调规整、楼内上下水改造、楼内公共照明系统、楼梯间粉刷及线槽规整、门禁系统改造、架空线入地（通信）、防雷系统改造、无障碍改造、雨污水管道改造、道路恢复、室外绿化工程、室外监控及照明系统、增设大件垃圾回收站及电动自行车、机动车充电点位预留、信报箱更新、室外公共活动场地及大门围墙改造，图纸显示全部内容。

2.5 其他无

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包二级[新]及以上 资质，近五年已完成的建设规模在6万平方米及以上或合同额在4000万元及以上的房屋建筑工程。  
（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：无

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：本工程资格预审对被北京市住房城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证及施工安全风险企业、被北京市住房城乡建设主管部门标注为资质异常的申请人采用强制性投标限制

措施。

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年09月25日17时00分至2024年09月30日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年10月11日17时00分。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在\_\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：北京海房投资管理集团有限公司  
地 址：北京市海淀区知春东里18号院双榆树供暖所  
联 系 人：周冲  
电 话：82623262-8005  
电子邮箱：/

招 标 代 理 机 构：北京旌开咨询有限公司  
地 址：北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层  
联 系 人：杨波  
电 话：15321397175  
电子邮箱：jkzxgc@163.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024年09月25日