



## 平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目（1#楼 公寓型租赁住房等11项）电梯工程

### 资格预审公告

#### 一、招标条件

平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目（1#楼公寓型租赁住房等11项）电梯工程（招标项目编号：无），已由 北京市平谷区发展和改革委员会 批准（北京市平谷区发展和改革委员会关于平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目核准的批复（京平谷发改（核）（2023）3号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京燕谷和峪房地产开发有限公司，招标人为 北京城乡中昊建设有限责任公司，招标代理机构为 北京新天屹工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

#### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：负责平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目（1#楼公寓型租赁住房等11项）34部电梯供货、安装、调试、验收、移交、维修和保修等工作内容。货物采购包括：曳引驱动乘客电梯29部，其中：有机房，梯速1.5m/s，载重1050kg，16部；有机房，梯速1.5m/s，载重1150kg，7部；有机房，梯速1.5m/s，载重825kg，2部；无机房，梯速1.0m/s，载重1150kg，3部；无机房，梯速1.0m/s，载重1350kg，1部。曳引驱动载货电梯1部，无机房、梯速1.0m/s、载重1600kg。自动扶梯4部（两组），其中：提升高度5834mm，扶梯宽度1000mm，角度30°，速度0.5m/s，2部；提升高度5100mm，扶梯宽度1000mm，角度30°，速度0.5m/s，2部。交货地点：招标人指定地点，交货期：150日历天（包括供货周期：90日历天，安装周期：60日历天）。

招标暂估金额：7420000（元人民币）

项目地址：北京 平谷 峪口镇峪口村

其它说明：/

#### 三、申请人资格要求

申请人资格要求 1、本资格预审要求申请人应是采购货物的：制造商或代理经销商（简称“代理商”）（1）申请人为制造商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引式客梯C级及以上（旧）、无机房客梯A级（旧）、无机房货梯B级（旧）、自动扶梯C级及以上（旧）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）C级及以上资质（旧）；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级（新）、自动扶梯与自动人行道不分等级（新）资质，近五年合同额在590万元人民币及以上的电梯供货（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；（2）申请人为代理商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）C级及以上资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级（新）、自动扶梯与自动人行道不分等级（新）资质，近五年合同额在590万元人民币及以上的电梯供货（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求/；2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；4）其他要求：/。2、本货物采购项目不接受联合体资格预审申请。3、申请人信誉要求：（1）本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性惩戒方式；（2）其他信誉要求：本货物采购项目资格预审对诉讼及仲裁情况予以评定。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2024-09-14 09:00:00 - 2024-09-20 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 在线获取资格预审文件后，请于2024年09月14日09时00分至2024年09月20日09时00分，在北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及加盖单位公章的复印件购买纸质资格预审文件。资格预审文件每套按成本价出售，售后不退。

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2024-09-25 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

其它说明： /

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称： 北京城乡中昊建设有限责任公司

地址： 北京市东城区永定门外东滨河路11号

联系人： 路工

联系电话： 18811637737

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称： 北京新天屹工程管理有限公司

地址： 北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

联系人： 于工

联系电话： 010-88607360

电子邮件： /

传真： 010-88607365

网址： /

招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行： /

附件：

