

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京星舟工程管理有限公司	1300000.00	1300000.00	0.00	共计 456 日历天；自 2024年10月01日 始，至 2025年12月31日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月；（2）其他相关服务期限/。		张振华	
2	广州越建工程管理有限公司	1242600.00	1242600.00	0.00	自2024 年 10 月 01 日始，至2025 年 12 月 31 日止；共计456天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		彭智文	



3	中天昊建设管理集团股份有限公司	1203000.00	1203000.00	0.00	共计 456 日历天；自 2024年10月01日 始，至 2025年12月31日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		傅建光	
4	北京华达建业工程管理有限公司	1308000.00	1308000.00	0.00	共计 456 日历天；自 2024年10月01日 始，至 2025年12月31日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限/。		王印	
5	北京华城工程管理咨询有限公司	1308000.00	1308000.00	0.00	共计 456 日历天；自 2024年10月01日 始，至 2025年12月31日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限/。		王军	
6	北京兴电国际工程管理有限公司	1308000.00	1308000.00	0.00	共计 456 日历天；自 2024年10月01日 始，至 2025年12月31日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		王洪星	



7	北京高屋工程咨询监 理有限公司	1308000. 00	1308000. 00	0.00	自2024 年 10 月 01 日始，至2025 年 12 月 31 日 止；共计456天。	(1) 保修期服务期 限自实际竣工日 期至24止。(2) 其 他相关服务期限 自始，至/止。		李江龙	
8	北京中集协工程管理 有限公司	1236000. 00	1236000. 00	0.00	共计 456 日历天 ；自 2024年10月 01日 始，至 2025年12月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/。		彭朝柱	
9	中明建投建设集团有 限责任公司								
10	北京华光工程管理咨 询有限公司								
11	中咨工程管理咨询有 限公司								



12	北京北辰工程建设监 理有限公司								
13	中科华信(北京)工程 咨询有限公司								
14	北京化科工程管理有 限公司								
15	泛华建设集团有限公 司								
16	江苏华盛工程咨询股 份有限公司								
<div><input type="checkbox"/> 标底</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价</div>		1308000.00							



其他情况记录：		无					
三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	26.57	26.60	26.70	26.50	25.50	
	技术部分	33.42	30.70	33.30	32.00	33.20	
	投标报价部分	14.15					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	74.14	71.45	74.15	72.65	72.85	
	最终评审得分	73.21					



北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	26.28	26.50	26.50	26.00	26.30	
	技术部分	35.06	32.30	36.60	31.50	35.20	
	投标报价部分	14.15					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	75.49	72.95	77.25	71.65	75.65	
	最终评审得分	74.70					
北京星舟工程管理有限公司	商务部分	33.73	32.80	33.00	31.00	33.00	
	技术部分	45.23	43.00	43.50	35.00	42.10	
	投标报价部分	14.43					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.39	90.23	90.93	80.43	89.53	
	最终评审得分	91.05					
中天昊建设管理集团股份有限公司	商务部分	27.55	28.70	28.50	29.00	28.60	
	技术部分	33.52	33.60	34.70	32.50	33.80	
	投标报价部分	13.11					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	74.18	75.41	76.31	74.61	75.51	
	最终评审得分	75.03					
广州越建工程管理有限公司	商务部分	27.27	29.30	28.30	29.50	29.00	
	技术部分	31.78	32.60	33.80	30.00	33.50	
	投标报价部分	14.04					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	73.09	75.94	76.14	73.54	76.54	
	最终评审得分	75.06					
北京中集协工程管理有限公司	商务部分	30.55	32.60	31.60	31.50	31.40	
	技术部分	38.40	39.80	40.70	36.50	38.40	
	投标报价部分	13.88					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.83	86.28	86.18	81.88	83.68	
	最终评审得分	84.23					
	商务部分	25.93	27.70	26.20	26.50	28.80	
	技术部分	35.92	35.90	37.50	34.30	35.40	



北京华达建业工程 管理股份有限 公司	投标报价部分	14.15					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.00	77.75	77.85	74.95	78.35	
	最终评审得分	77.20					
北京高屋工程咨 询监理有限公司	商务部分	30.13	30.60	30.30	31.00	30.30	
	技术部分	35.24	33.80	35.20	36.00	32.80	
	投标报价部分	14.15					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.52	78.55	79.65	81.15	77.25	
	最终评审得分	79.24					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京星舟工程管理有限公司					
第二中标候选人		北京中集协工程管理有限公司					
第三中标候选人		北京高屋工程咨询监理有限公司					



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京星舟工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 航天航空工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年已竣工的建筑面积在80000平方米（含）以上或施工合同额在4000万元（含）以上的房屋建筑工程的监理业绩（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11013392，注册专业房屋建筑工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京中集协工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年已竣工的建筑面积在80000平方米（含）以上或施工合同额在4000万元（含）以上的房屋建筑工程的监理业绩（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00767461，注册专业房屋建筑工程、机电安装工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京高屋工程咨询监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年已竣工的建筑面积在80000平方米（含）以上或施工合同额在4000万元（含）以上的房屋建筑工程的监理业绩（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00358601，注册专业房屋建筑工程 市政公用工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对依法必须招标的项目的评标结果有异议的，应当通过电子化系统平台提出，并将异议文件原件送至招标代理办公地址：北京市丰台区福宜街5号院新时代国际中心A座15层，联系人：刘工，联系方式：18310256521

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2024 年 09 月 25 日

