

延庆区八达岭经济开发区光谷三街南侧YQ02-0102-6028-2地块F3其他类多功能用地项目（1号办公楼等7项）（施工图设计、EPC）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 延庆区八达岭经济开发区光谷三街南侧YQ02-0102-6028-2地块F3其他类多功能用地项目（1号办公楼等7项）（施工图设计、EPC） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于延庆区八达岭经济开发区光谷三街南侧YQ02-0102-6028-2地块F3其他类多功能用地项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京中发展领航科技有限公司 ，投资额为 17831.57 万元，建设资金来自 自筹资金 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 延庆区 八达岭经济开发区光谷三街南侧

规模：地上建筑规模： 34838.44平方米。其中：1号办公楼8715.08平方米，2号办公楼8808.41平方米，3号办公楼8636.99平方米，4号办公楼8638.73平方米，地下车库及其他39.23平方米。 ；地下建筑规模： 9765.52平方米 ；建筑面积： 44603.96 m² ；建筑高度： ≤24米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 按照招标人约定的标准、规范、要求、工程的功能、规模、考核目标等要素，完成本项目的设计及施工，具体内容如下： 设计：在初步设计的基础上完成本项目的施工图设计及专项设计【包括但不限于：主体建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电智能化、消防、外立面（含幕墙）、小市政、部分区域简装修设计等。不含土护降设计、燃气设计、室外变配电设计、园林景观设计、精装修设计、泛光设计、交通导向标识设计、厨房设备设计、冷热源系统设计】、招标采购管理和合同管理和设计相关咨询服务【绿色建筑咨询（二星）、数智园区规划和低碳生态规划方案在施工图设计和施工阶段技术落位工作、装配式方案在施工图设计和施工阶段落位工作、BIM、与其他专业设计配合工作等】； 施工：包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等的材料及设备采购、施工、报批报建、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的工程总承包【不含冷热源工程（能源站房土建除外）、燃气工程、室外变配电工程、园林景观工程、精装修工程、泛光工程、交通导向标识、厨房设备】。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上 。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1） 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，联合体成员不得超过两家，联合体牵头人为设计方，联合体协议书中需明确联合体牵头人和各方的权利义务； （2） 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其

他联合体在同一工程中参加资格审查；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）联合体各方根据联合体协议书约定的分工内容，须具有满足相应资质、业绩要求等。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2024-09-12 09:00:00 至 2024-09-18 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-08 14:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2. 获取招标文件时请携带：介绍信或授权委托书原件（含法定代表人及受托人身份证复印件）、获取文件回执单、单位营业执照、资质证书复印件以及受托人近一年社保缴费证明（以上资料均加盖单位公章，各一式两份，用于主管机构备案）。以联合体形式投标的，由牵头人提供加盖联合体各成员单位公章的联合体协议书。非京籍投标人（如为联合体形式，则指施工方）还需提供进京备案相关资料加盖投标人单位公章购买招标文件。3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：13718116585）。4. 其他要求：（1）投标人应具有以下a或者b业绩：a. 具有类似项目工程总承包业绩（如投标人为联合体形式时，联合体各方须按照本项目联合体协议约定分工提供对应的工程总承包业绩，但工程总承包业绩可不为同一项目）；b. 具有类似项目的设计业绩和施工业绩（设计业绩和施工业绩可为不同一项目，但应同时具备；如投标人为联合体形式时，应按照联合体协议分工约定的工作内容提交类似项目业绩）。说明：1）类似项目工程总承包业绩：具有已竣工验收合格的建筑面积在35000平方米（含）以上的钢筋混凝土框架结构的公共建筑工程业绩；2）类似项目设计业绩：具有近五年已竣工验收合格的建筑面积在35000平方米（含）以上的建筑工程设计业绩；3）类似项目施工业绩：具有近五年已竣工验收合格的建筑面积在35000平方米（含）以上的钢筋混凝土框架结构的公共建筑工程业绩。（2）投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。设计总负责人须具备一级注册建筑师执业资格，从事本专业工作10年以上，主持相关或类似工程1项以上。施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B

本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。本项目随招标公告公开相关前期已完成的成果资料：立项批复文件、建设工程规划许可证、岩土工程详细勘察报告、已完成的初步设计图纸、基坑支护施工图设计，以上资料获取方式详见招标文件。 5. 其他要求详见招标文件。 6. 招标公告以北京市公共资源综合交易系统上发布的公告为准。

八、联系方式

招 标 人：北京中发展领航科技有限公司

招标代理机构：北京国际招标有限公司

地 址：北京市延庆区八达岭开发区风谷四路8号
院15号楼东单元1层102室（中关村延庆园）

地 址：北京市海淀区北三环中路31号院凯
奇大厦B座九层

联 系 人：姜女士

联 系 人：巴特尔 王牧娜

电 话：60159951

电 话：13718116585

电子邮件：

电 子 邮 件：bater@bjzb.com

2024年09月12日

返回