

项目名称 大兴西红门镇 DX04-0101-6010 等地块及
DX04-0102-6029、6030 地块市政交通规划综合方案

2024-CPCZX-28



北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司

工程咨询单位资信证书等级：甲级

工程咨询单位资信证书编号：91110000MA00ANGQ9D-18ZYJ18

城乡规划编制资质证书等级：甲级

城乡规划编制资质证书编号：自资规甲字 21110197

2024 年 7 月

本规划报告有效期为三年，逾期需重新复核

项 目 名 称 : 大兴西红门镇 DX04-0101-6010 等地块及
DX04-0102-6029、6030 地块市政交通规划综合方案

委 托 单 位 : 北京欣业城镇建设投资管理有限公司

项目完成人员 :

项 目 负 责 人 : 刘东东 马静 胡明洲

专 业 负 责 人 :

项 目 设 计 人 : 耿嘉琪 马静 刘淑玉

校 对 人 : 刘思伟 梁伟伟 罗研

一 级 审 核 人 : 赵国才 苏静 闫和清

二 级 审 核 人 : 陈高 史静雯

审 定 人 : 罗其贵 崔曙光

目录

一.	概况	4
1.1	基本情况	4
1.2	规划依据	5
二.	交通规划方案	7
2.1	现状情况	7
2.2	交通需求分析	11
2.3	道路规划方案	13
2.4	轨道交通规划	18
2.5	地面公交规划	19
2.6	停车规划	19
2.7	步行和自行车规划	22
三.	市政规划方案	24
3.1	河道治理工程规划	24
3.2	雨水排除规划	24
3.3	污水排除规划	27
3.4	供水规划方案	29
3.5	再生水规划方案	32
3.6	供热规划方案	35
3.7	燃气规划方案	38
3.8	供电规划方案	39

3.9 电信规划方案	41
3.10 有线广播电视网络规划方案	42
3.11 环卫规划方案	44
3.12 综合管廊建设要求	44
四. 规划综合方案	45
4.1 近期实施建议	45
4.2 本项目内部及外部市政交通工程	45

附图：

附图 1：项目用地位置示意图

附图 2：项目土地使用规划图

附图 3-1：项目周边道路系统及交通设施布局规划图

附图 3-2：项目道路及交通设施规划平面图

附图 3-3：项目道路规划标准横断面图

附图 3-4：项目周边交通组织规划图

附图 3-5：项目配套交通基础设施实施图

附图 4-1：雨水排除规划方案图

附图 4-2：污水排除规划方案图

附图 4-3：供水规划方案图

附图 4-4：再生水利用规划方案图

附图 4-5：供热规划方案图

附图 4-6：燃气规划方案

附图 4-7：供电规划方案图

附图 4-8：电信规划方案图

附图 4-9：有线电视规划方案图

附图 4-10：市政规划方案综合图

大兴西红门镇 DX04-0101-6010 等地块及 DX04-0102-6029、6030 地块市政交通规划综合方案

一. 概况

1.1 基本情况

大兴西红门镇 DX04-0101-6010 等地块及 DX04-0102-6029、6030 地块（以下简称“本项目”）位于大兴区西红门镇，京开高速东侧，南五环路北侧。本项目规划用地范围为北至宏旭东路、南至宏学巷、西至欣伟街、东至欣顺街。

本项目用地依据《大兴区西红门镇 DX04-0101-6010（原 DX04-0102-6010 等地块）规划综合实施方案（在编）》，其中 DX04-0101-6012、6028，DX04-0102-6029、6030 地块与《北京大兴区西红门镇 DX04-0101-6001 等地块及 DX04-0102-6001 等地块规划实施方案（已备案）》一致，DX04-0101-6009、6010、6033、6045 地块较已备案的规划实施方案用地布局有优化。本项目主要用地性质为二类居住用地、公园绿地、社区综合服务设施用地、机构养老设施用地、托幼用地、城市道路用地等，总用地面积约为 15.68 公顷，总建筑规模约为 25.42 万平方米。



图 1 本项目规划范围示意图

表 1 本项目用地指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	建筑规模 (万 m ²)	绿地率 (%)
DX04-0101-6009	G1	公园绿地	0.28	/	/
DX04-0101-6010	R2	二类居住用地	3.79	9.48	30
DX04-0101-6012	A61	机构养老设施用地	1.27	1.91	30
DX04-0101-6033	A8	社区综合服务设施用地	1.6	2.72	30
DX04-0101-6028	G1	公园绿地	0.14	/	/
DX04-0102-6029	A334	托幼用地	0.53	0.42	30
DX04-0102-6030	R2	二类居住用地	2.46	6.15	30
DX04-0101-6045	R2	二类居住用地	2.06	4.74	30
	S1	城市道路用地	3.55	/	/
合计			15.68	25.42	/

1.2 规划依据

- (1) 《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》
- (2) 《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》
- (3) 《北京市大兴区西红门镇国土空间规划（2020 年-2035 年）》

（在编）》

（4）《大兴区西红门镇东区项目市政工程规划方案综合》

（5）《北京大兴区西红门镇 DX04-0101-6001 等地块及 DX04-0102-6001 等地块规划实施方案（已备案）》

（6）《大兴区西红门镇 DX04-0101-6010（原 DX04-0102-6010 等地块）规划综合实施方案（在编）》

（7）《大兴区西红门镇东区 1 号地、2 号地项目雨水排除调整规划》

（8）《大兴区西红门镇东区 1 号地街坊路雨污水排除规划》

（9）《大兴西红门镇 DX04-0102-6005、6007 地块市政交通规划综合方案》

（10）《大兴区宏旭东路（欣伟街~欣合街）市政工程设计综合》

（11）《大兴区宏业东路（欣伟街~欣合街）市政工程设计综合》

（12）《大兴区宏学巷（欣伟街~欣合街）市政工程设计综合》

（13）《大兴区欣伟街（宏学巷~宏福东路）市政工程设计综合》

（14）《大兴区欣业巷（宏学巷~宏福东路）市政工程设计综合》

（15）《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）

（16）《城市道路工程设计规范》（2016 年版）（CJJ 37-2012）

（17）《步行和自行车交通环境规划设计标准》（DB11/1761-2020）

（18）《城市道路空间规划设计规范》（DB11/1116-2014）

（19）《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》
（DB11/T 1814-2020）

（20）《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T 1813-2020）

- (21) 《北京市居住公共服务设施配置指标》（京政发【2015】7号）
- (22) 《电动汽车充电基础设施规划设计标准（DB11/T 1455-2017）》
- (23) 《城市停车规划规范》（GB/T 51149-2016）
- (24) 《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017）
- (25) 《民用建筑通信及有线广播电视基础设施设计规范》（DB11/804-2015）
- (26) 《北京市 5G 及未来基础设施专项规划（2019 年-2035 年）》
- (27) 其他相关设计规划、标准及文件。

本次规划依据《北京大兴区西红门镇 DX04-0101-6001 等地块及 DX04-0102-6001 等地块规合实施方案（已备案）》、《大兴区西红门镇 DX04-0101-6010（原 DX04-0102-6010 等地块）规划综合实施方案（在编）》等上位规划，对本项目的市政交通方案进行了梳理研究，编制完成了“大兴西红门镇 DX04-0101-6010 等地块及 DX04-0102-6029、6030 地块市政交通规划综合方案”。

二. 交通规划方案

2.1 现状情况

2.1.1 现状用地情况

项目规划范围内现状土地大部分均已整平，主要为空地。项目东

侧用地为在建的橡树湾小区，西侧为京开高速路侧条状绿带，南侧及北侧均为空地。

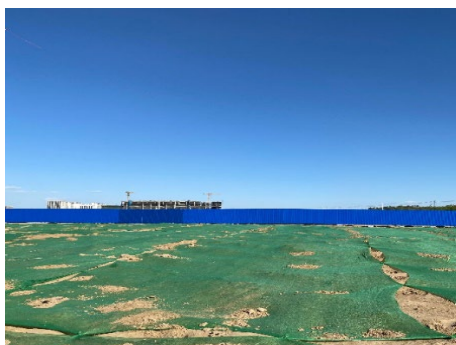


图 2 项目规划范围内现状用地

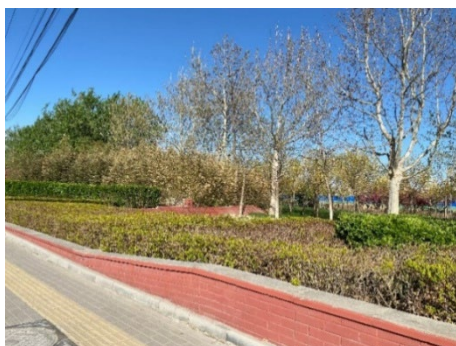


图 3 京开高速路侧条状绿带

图 4 现状橡树湾

2.1.2 现状对外交通情况

研究范围内，现状对外交通出行可通过五环路、南西路等实现向西与大兴新城，向东与南苑街道、亦庄新城之间便捷交通联系；通过京开高速、团河路等可实现向南与大兴国际机场、临空经济区及南部乡镇，向北与中心城区之间便捷交通联系。

2.1.3 现状道路情况

本项目研究范围内无现状道路，目前研究范围内的道路均处于在建阶段或施工准备阶段。

2.1.4 现状铁路及轨道交通

项目研究范围内现状无轨道交通线路，距离最近的轨道交通站点

为轨道交通 4 号线的西红门站，约 2 公里。

M4 号线是一条贯通中心城区南北方向的线路，该线南起大兴区天宫院站，北至海淀区安河桥北站。



图 5 项目周边轨道交通分布情况示意图

2.1.5 现状地面公交

(1) 现状公交线路及站点

研究范围内，无现状公交站点，周边距离项目最近的公交站点为西红门南站，可为项目提供服务的公交线路共 7 条，主要分布在京开高速辅路上，公交线路及站点分布情况示意见下图。



图 6 现状公交站情况示意图

（2）现状公交场站

研究范围内，现状无公交场站设施。

2.1.6 现状停车设施

研究范围内无现状社会公共停车场。

2.1.7 现状步行及自行车情况

研究范围内，用地及道路均处于开发建设或待开发情况，故无现状步行及非机动车交通设施。

2.1.8 现状交通问题分析

项目及周边交通问题主要包括以下方面：

（1）对外交通廊道已基本形成，但项目周边道路尚未建设完成，对外衔接道路系统性较差，亟需加快推进周边道路实施建设。

（2）公共交通配套不足，对外公共交通出行不便。

现状项目周边无公交场站，距离最近的公交站点约 500 米，距离最近的轨道交通 M4 号线为西红门站约 2 公里，公共交通出行不便。

2.2 交通需求分析

本次项目范围内主要用地性质为居住用地，综合本项目用地性质的出行高峰时段，预测项目建成后早高峰 8:00-9:00 为项目出行高峰时段。

结合地块周边类似项目交通出行特征及《交通出行率手册》，确定本项目早高峰时段出行产吸率。根据各地块规划用地性质及规模，预测项目建成后早高峰生成量 2540 人次/小时，其中产生量 2010 人次/小时，吸引 530 人次/小时。

表 2 项目早高峰各用地性质出行量预测表

地块编号	用地性质	建筑面积 (万平方米)	产吸率（人次/万平方米）			产吸量（人次）		
			产生率	吸引率	生成率	产生量	吸引量	生成量
6010	二类居住用地	9.475	90	15	105	850	140	990
6012	机构养老设施用地	1.905	5	16	34	10	30	40
6029	托幼用地	0.424	71	260	310	30	110	140
6030	二类居住用地	6.15	109	18	105	670	110	780
6033	社区综合服务设施用地	2.72	8	26	34	20	70	90
6045	二类居住用地	4.738	90	15	105	430	70	500

基于街区规划功能定位，结合周边类似项目出行特征及本项目未来交通发展趋势，研判项目出行各交通方式分担比例。

表 3 规划项目交通出行结构

类型	小汽车	出租车	地铁	公交	自行车	步行	其他	合计
出行比例	21%	3%	14%	22%	25%	13%	2%	100%

基于项目各地块的产生吸引量、各交通方式的分担比例，计算得到项目建成后早高峰时段各交通方式的出行人次。

表 4 规划项目各种交通方式出行量（人次/h）

用地编号	交通方式	小汽车	出租车	地铁	公交	自行车	步行	其他	合计
6010	产生量	179	26	119	187	213	111	17	850
	吸引量	29	4	20	31	35	18	3	140
6012	产生量	2	0	1	2	3	1	0	10
	吸引量	6	1	4	7	8	4	1	30
6029	产生量	6	1	4	7	8	4	1	30
	吸引量	23	3	15	24	28	14	2	110
6030	产生量	141	20	94	147	168	87	13	670
	吸引量	23	3	15	24	28	14	2	110
6033	产生量	4	1	3	4	5	3	0	20
	吸引量	15	2	10	15	18	9	1	70
6045	产生量	90	13	60	95	108	56	9	430
	吸引量	15	2	10	15	18	9	1	70

表 5 项目早高峰小时机动车出行量（pcu/h）

用地编号	交通方式	小汽车	出租车
6010	产生量	138	17
	吸引量	22	3
6012	产生量	2	0
	吸引量	5	1
6029	产生量	5	1
	吸引量	18	2
6030	产生量	108	13
	吸引量	18	2
6033	产生量	3	1
	吸引量	12	1
6045	产生量	69	9
	吸引量	12	1

注：小汽车载客率按 1.3 人次/pcu，出租车按 1.5 人次/pcu。

经测算，项目早高峰小时共生成车流量为 463pcu/h，其中产生 366pcu/h，吸引 97pcu/h。

表 6 项目早高峰出行分布预测

方向	东	西	南	北	合计
占比	10%	26%	28%	36%	100%
车流量 (pcu/h)	46	120	130	167	463

2.3道路规划方案

2.3.1 对外道路系统规划

本项目位于大兴区西红门镇镇东片区，周边有五环路、京开高速、大兴机场高速、欣合街、团河路、南西路、宏康东路等干路系统，对外出行较为便利。

(1) 向北与中心城区、向南与大兴国际机场及临空经济之间主要通过京开高速、大兴机场高速、欣合街、团河路等实现交通联系。

(2) 向西与大兴新城、向东与南苑街道和亦庄新城之间主要通过五环路、南西路、宏康东路等实现交通联系。

2.3.2 道路网布局及规划指标

研究范围内规划城市道路总里程约 6.2 公里，其中，城市主干路 2 条，总里程约 1.7 公里；城市次干路 2 条，总里程约 1.6 公里；城市支路 2 条，总里程约 1.6 公里；街坊路 4 条，总里程约 2.9 公里。

项目周边道路系统与交通设施规划图详见附图 3-1。

项目周边道路规划方案平面图详见附图 3-2。

表 7 规划道路情况一览表

序号	道路名称	道路等级	道路起终点	红线宽度 (米)	设计速度(公 里/小时)	道路长度 (公里)
1	宏康东路	城市主干路	欣伟街-欣合街	40/50	40	0.9
2	欣合街	城市主干路	宏康东路-宏旭东路	60	60	0.8
小计						1.7
3	欣伟街	城市次干路	宏康东路-宏旭东路	30	40	0.8
4	宏旭东路	城市次干路	欣伟街-欣合街	30	40	0.8
小计						1.6
5	欣顺街	城市支路	宏康东路-宏旭东路	30	30	0.8
6	宏业东路	城市支路	欣伟街-欣合街	30	30	0.8
小计						1.6
7	欣业巷	街坊路	宏康东路-宏旭东路	15	20	0.8
8	欣星巷	街坊路	宏康东路-宏旭东路	15	20	0.8
9	宏学巷	街坊路	欣伟街-欣合街	15	20	0.9
10	宏文巷	街坊路	欣顺街-欣合街	15	20	0.4
小计						2.9
合计						6.2

2.3.3 道路横断面方案

研究范围内涉及 10 条规划道路，道路规划情况按技术等级详述如下：

(1) 城市主干路（2 条）

——宏康东路

宏康东路规划为城市主干路，设计速度为 40 公里/小时，道路红线宽 40 米/50 米，已定线。本次分段提出横断面布置方案如下：

欣伟街至欣顺街段，道路红线宽 50 米，规划横断面采用主辅路布设型式，标准横断面布置为：中间主路路面宽 17 米，安排两上两

下 4 条机动车道，两侧主辅路隔离带各宽 1.5 米，两侧辅路各宽 10.5 米，安排两上两下 4 条机动车道及外侧非机动车道，两侧人行道（含树池）各宽 4.5 米。

欣顺街至欣合街段，道路红线宽 40 米，规划横断面采用三幅路型式，标准横断面布置为：中间路面宽 21 米，安排三上三下 6 条机动车道，两侧机非隔离带各宽 2.5 米，两侧非机动车道各宽 3.5 米，北侧人行道（含树池）宽 4 米，南侧人行道（含树池）宽 3 米。

宏康东路道路规划标准横断面详见附图 3-3-1。

——欣合街

欣合街规划为城市主干路，设计速度 60 公里/小时，道路红线宽 60 米，已定线。本次分段提出横断面布置方案如下：

宏康东路至宏业东路段，规划横断面采用主辅路布设型式，标准横断面布置为：主路中央隔离带宽度为 3 米，两侧主路路面各宽 7.5 米，安排两上两下 4 条机动车道，两侧主辅路隔离带各宽 2.5 米，两侧辅路路面各宽 7.5 米，安排两上两下 4 条机动车道，两侧机非分隔带各宽 3 米，两侧非机动车道各宽 3.5 米，两侧人行道（含树池）各宽 4.5 米。

宏业东路至宏旭东路段，规划横断面采用四幅路型式，标准横断面布置为：中央隔离带宽度为 3 米，两侧路面各宽 11.5 米，安排三上三下 6 条机动车道，两侧机非隔离带各宽 3 米，两侧非机动车道各宽 3.5 米，两侧人行道（含树池）及绿化带各宽 10.5 米。

欣合街道路规划标准横断面详见附图 3-3-2。

（2）城市次干路（2 条）

——宏旭东路、欣伟街

宏旭东路、欣伟街规划为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽 30 米，已定线。

该两条道路于 2022 年已取得规划主管部门多规合一协同意见的函（京规自基础策划（大）函[2022]0063 号），本次规划与批复断面保持一致。

规划横断面采用两幅路型式，标准横断面布置为：中央分隔带 2 米，两侧路面各宽 10 米，安排两上两下 4 条机动车道及外侧非机动车道，两侧人行道（含树池）各宽 4 米。

宏旭东路、欣伟街道路规划标准横断面图详见附图 3-3-3。

（3）城市支路（2 条）

——欣顺街、宏业东路

欣顺街、宏业东路规划为城市支路，设计速度 30 公里/小时，道路红线宽 30 米，已定线。

该两条道路于 2021 年已取得规划主管部门多规合一协同意见的函（京规自基础策划（大）函[2021]0041 号），本次规划与批复断面保持一致。

规划横断面采用一幅路型式，标准横断面布置为：中间路面宽 16 米，安排一上一下 2 条机动车道及非机动车道，两侧人行道（含树池）各宽 4.5 米，两侧绿化带各宽 2.5 米。

道路规划标准横断面详见附图 3-3-3。

（4）街坊路（4 条）

——欣业巷、欣星巷、宏学巷、宏文巷

欣业巷、欣星巷、宏学巷、宏文巷规划为街坊路，道路红线宽 15 米，已定线。

该四条道路于已取得规划主管部门多规合一协同意见的函（京规自基础策划（大）函[2023]0008 号），本次规划与批复断面保持一致。

规划横断面采用一幅路型式，标准横断面布置为：中间路面宽 9 米，安排一上一下 2 条车行道，两侧人行道（含树池）各宽 3 米。

欣业巷、欣星巷、宏学巷、宏文巷道路规划标准横断面图详见附图 3-3-3。

2.3.4 道路交叉口及地块出入口规划

（1）道路交叉口规划

研究范围内，除宏康东路与欣伟街相交处、宏康东路与欣合街相交处采用立体交叉型式外，其余道路交叉口均采用平面交叉型式。交叉口展宽和切角应满足《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》（DB11/T 1814-2020）相关要求，并以道路钉桩为准。

在道路设计阶段，需根据相交道路的等级及相关规范，在平面交叉口设置右进右出或信号控制设施，并根据交叉口交通量、流向及用地条件，细化路口拓宽及渠化方案。

（2）地块出入口规划

本次研究范围内机动车出入口的规划设置应满足《城市道路交叉口规划规范》（GB 50647-2011）、《城市道路空间规划设计标准》（DB11/1116-2024）及《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）等相关规范与标准，同时应结合区域交通评估审查意见，做到科学规划、合理设置，保障城市交通顺畅运行。

项目机动车出入口应优先设置于城市支路上，同时应妥善处理与交叉口、道路渠化段、公交专用道等之间的关系。当设置于城市支路

上时，距离干路交叉口停止线不应小于 50 米，距离支路交叉口停止线不应小于 30 米；当设置于城市次干路上时，距平面交叉口停止线不应小于 80 米，且应右进右出。

本次地块出入口推荐位置详见图 3-4 项目周边道路交通组织规划。具体位置及数量，后续应结合建筑方进一步细化落实，并最终和相关主管部门批复方案为准。

2.3.5 交通组织规划

本次规划研究范围内，所有道路均采用双向组织机动车交通形式。同时，除欣业巷与宏康东路、欣星巷与宏康东路、宏文巷与欣合街、宏学巷与欣合街相交节点按右进右出组织机动车交通外，其余道路相交均采用全转向形式。

项目周边道路交通组织规划详见图 3-4。

2.4 轨道交通规划

2.4.1 轨道线路规划

依据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》、《北京市轨道交通线网规划（2020 年-2035 年）》，项目研究范围内规划有 1 条轨道交通线路——M19 号线。

M19 号线南延规划为地铁快线线路，向南至大兴区海子角等地区，向东北至中心城区方向，具体线位及站点以最终审定方案为准。

2.4.2 轨道站点及接驳设施规划

研究范围内规划有 1 座轨道交通站点，项目对外交通接驳应构建以轨道交通为主导的对外交通出行模式，增加慢行、地面公交等绿色

交通设施供给，优先保障与轨道站点绿色交通联系，增强轨道站点对项目所在区域的服务能力。一方面，合理布局共享单车停放点位及非机动车停车设施等方式，强化轨道交通站点对项目的交通保障能力；另一方面，通过优化公交线路，开通小运距、高频次的轨道接驳线路等方式，增强项目与轨道站点之间公交联系，强化站点吸引能力。

2.5地面公交规划

2.5.1 公交场站

依据《北京市大兴区西红门镇国土空间规划（2020 年-2035 年）》（报审版），研究范围内无规划公交场站设施。

2.5.2 公交线路及站点

根据交通需求预测，项目早高峰地面公交出行 559 人次/h。根据现状公交线路发车间隔及剩余载客容量估算，项目至少需要布设一条普线公交，解决对外出行问题。

本次规划建议后续结合轨道站点及用地布局，优化公交线路及停靠站点，对于确需调整的公交站点距离临近人行出入口的距离不宜大于 30 米，并满足公交站点 500m 覆盖率达到 100%，以提升公共交通竞争力。具体公交线路及站点布置方案以相关部门最终批复为准。

2.6停车规划

2.6.1 机动车停车配建

（1）居住

居住类用地建筑配套停车泊位应依据《北京市居住公共服务设施

配置指标》（京政发[2015]7号）要求执行。项目用地属于二类地区，新建、改建居住项目按照下表标准配建机动车停车泊位。

表 8 新建及改建居住项目停车配建标准

类别		单位	二类地区（下限）
商品房		车位/户	1.2
保障性住房	销售类	车位/户	1.0
	租赁类	车位/户	0.6

（2）公共建筑

公共建筑配套停车泊位应依据《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T 1813-2020）要求执行。项目用地属于三类地区，新建、扩建、改建建筑应参照下表配建机动车、大客车及装卸车停车位。

表 9 公共建筑停车配建标准

建筑类别		单位	三类地区停车指标（上下限）
学校	中小学	车位/百教职工	10.0-15.0
商务办公		车位/100m ² 建筑面积	0.5-0.7

表 10 公共建筑大客车和装卸车位设置要求

车位类别	建筑类别	设置要求
大客车停车位	学校	中小学应设置 1-3 个；大专院校应设置 3 个以上。
装卸车位	办公	每 10000m ² 建筑面积应设置 1 个；不足 10000m ² 的应按 1 个设置，最高 3 个。

考虑电动汽车发展趋势，新建建筑配建车位应包含一定比例充电设施或预留条件，规划设计标准参照《电动汽车充电基础设施规划设计标准（DB11/T 1455-2017）》相关指标要求执行。

表 11 停车位配建指标一览表

项目	充电车位配建指标及对应工程	
	直接建设	预留条件
居住类（含访客停车位）	18%	至 100%
办公类	25%	至设计比例
其他类	15%	至设计比例

2.6.2 非机动车停车位配建

项目各类用地的非机动车停车配建标准应参照《城市停车规划规范》（GB/T 51149-2016）标准执行。其中，普通商品房按 2 车位/户、办公类按照 2 车位/百平米建筑面积，每车位 1.5~1.8 平米建筑面积标准配建。其他类型建筑配建停车位可结合项目特点确定。

项目居住用地的电动自行车停车配建标准应参照《新建居住项目（电动自行车相关配建指标）》执行。按每户 0.5~0.6 辆、每车 2.0 平方米标准配建。充换电设施服务能力不小于电动自行车总数的 50%。同时，电动自行车停车位应符合《电动自行车停放场所防火设计标准》（DB11/1624-2019）的规定。

表 12 电动自行车停车位配建标准

建筑类别	单位	核心区	中心城四区	副中心和多点新城	生态涵养区级其他地区
商品房	辆/户	0.65	0.55	0.50	0.60
保障性住房（销售类）		0.65	0.60	0.55	0.60
保障性住房（租赁类）		0.75	0.65	0.60	0.75

2.6.3 社会公共停车场

依据《北京市大兴区西红门镇国土空间规划（2020 年-2035 年）》（报审版），研究范围内无规划的社会公共停车场。

2.6.4 学校上落客区

项目用地内各规划有一处托幼用地，考虑高峰期可能出现的停车秩序问题，依据《北京市机动车停车条例》，应在项目用地内设置落客区，用于机动车临时停靠上下乘客，并与主体工程同步交付使用。学校上落客区临时车位标准应参照《交通枢纽学校医院上落客区规划

设计指导性图集》要求设置。

2.7 步行和自行车规划

2.7.1 人行道、非机动车道宽度

依据《步行和自行车交通环境规划设计标准》(DB11/1761-2020)，建议在后续道路建设及改造中充分保障步行、自行车通行空间。各道路人行道及非机动车道宽度如下表所示，后续可结合批复断面进一步优化调整。

表 13 人行道及非机动车道宽度汇总表

道路名称	道路等级	人行道宽度（米）	非机动车道宽度（米）
宏康东路	城市主干路	5.5（含树池）	3.5
欣合街	城市主干路	4.5（含树池）	3.5
欣伟街	城市次干路	4.0（含树池）	3.0
宏旭东路	城市次干路	4.0（含树池）	3.0
欣顺街	城市支路	4.5（含树池）	4.5
宏业东路	城市支路	4.5（含树池）	4.5
欣业巷	街坊路	3.0（含树池）	——
欣星巷	街坊路	3.0（含树池）	——
宏学巷	街坊路	3.0（含树池）	——
宏文巷	街坊路	3.0（含树池）	——

2.7.3 人行出入口及过街设施

建议项目地块结合建筑方案设置专用人行出入口，保障行人交通安全，并预留行人集散空间。

研究范围内，本次交叉口行人过街均采用平面人行横道型式，交叉口范围内的人行道宽度不得小于路段上的人行道宽度。当穿越路段或交叉口符合下列情况之一的，应在人行横道上设置中央安全岛：

- （1）横断面为两幅路或四幅路且双向机动车道数量大于或等于

4 条的；

(2) 横断面为单幅路或三幅路且双向机动车道数量大于 4 条的。

另外，主干路的人行横道间距宜为 250 米~300 米，次干路的人行横道间距宜为 150 米~200 米，当道路路段设置人行横道时，应根据道路交通状况设置行人过街信号灯。

三. 市政规划方案

3.1河道治理工程规划

与本项目相关河道为老凤河。

老凤河规划治理标准为 50 年一遇洪水设计。规划 20 年一遇洪水位基本不淹没主要雨水管道内顶，一般跨河桥梁构筑物高于规划 50 年一遇洪水位 0.5 米以上。规划河道上口宽约为 44 米，规划河深约为 3.5 米，规划绿化宽 30 米。目前本项目附近段老凤河已基本按规划完成治理。

3.2雨水排除规划

3.2.1 现状情况

本项目周边沿欣顺街~宏康东路有现状雨水管道，管径为 $\square 2200\times 2000\sim 3\square 4200\times 2000$ 毫米，下游接入老凤河。

沿欣伟街~宏业东路，自宏旭东路以南至欣顺街有一条拟建雨水管道，管径为 $\Phi 600\sim \Phi 1400$ 毫米，下游接入欣顺街现状雨水管道。沿宏学巷，自欣伟街至欣顺街有一条拟建雨水管道，管径为 $\Phi 600\sim \Phi 1000$ 毫米，下游接入欣顺街现状雨水管道。

沿欣业巷，自宏旭东路以南至宏学巷有一条拟建雨水管道，管径为 $\Phi 600\sim \Phi 1000$ 毫米，下游分段接入宏业东路及宏学巷拟建雨水管道。

3.2.2 规划标准

3.2.2.1 雨水管道规划设计标准

(1) 重现期

城市主干路雨水管道规划设计重现期采用 5 年一遇，城市次干路和城市支路雨水管道规划设计重现期采用 3 年一遇，下游雨水管道设计重现期不应低于上游雨水管道。

(2) 暴雨强度公式

本项目及周边地区位于第Ⅱ暴雨分区，应采用下式计算设计暴雨强度：

$$q = \frac{1602(1 + 1.037 \lg P)}{(t + 11.593)^{0.681}}$$

式中：q——设计暴雨强度 [L/ (s·hm²)] ；

t——降雨历时 (min) ；

P——设计重现期 (年) 。

适用范围为：5min<t≤1440min，p=2~100 年。

(3) 径流系数

本项目及周边地区的雨水综合径流系数采用 0.30~0.70，具体详见下表。

表 14 规划雨水综合径流系数表

用地类型	规划建设区综合径流系数	现状已建成区综合径流系数
公园绿地区	0.30	0.35
公建区	0.65	0.70
居住用区	0.65	0.70

3.2.3 雨水排除出路

本项目及周边地区规划采用雨、污分流的排水体制。

根据相关规划及地形情况，规划确定本项目属于老凤河的规划流域范围。

结合区域雨水管道系统布局，规划确定本项目雨水排除出路为欣顺街~宏康东路的现状雨水管道，下游排入老凤河。经核算，该现状雨水管道能力及高程满足规划要求，规划予以保留并作为本项目雨水排除下游。

3.2.4 雨水排除规划方案

经核算，项目周边沿欣伟街~宏业东路、欣业巷及宏学巷的拟建雨水管道能力及高程满足规划要求，规划予以保留。本次不再新建雨水管道。

3.2.5 海绵城市雨水控制与利用规划

本项目应严格执行北京地方标准《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021），采用低影响理念进行开发建设；采取雨水控制措施，减少雨水外排量，使雨水资源化。

雨水径流系数规划指标，下凹绿地率不小于 50%；道路广场透水铺装不小于 70%；新建建设工程硬化面积达 2000 平方米以上（含）的项目，每千平方米硬化面积应配建不小于 30 立方米的雨水调蓄设施，新建工程硬化面积达 10000 平方米及以上的项目，每千平方米硬化面积配建调蓄容积不小于 50 立方米的雨水调蓄设施（也可采用雨水花园及湿地等形式）。

3.2.6 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内拟建管径为 $\Phi 600\sim\Phi 1600$ 毫米的雨水管道，总长度约为 1.9 公里；工程投资约为 517.5 万元（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目内外拟建管径为 $\Phi 1400\sim 3\text{m}$ 、 4200×2000 毫米的雨水管道，总长度约为 1.18 公里，工程总投资约为 1947.8 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 15 雨水工程清单

	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目内	$\Phi 600\sim\Phi 1600$ 毫米雨水管道	1.9 公里	517.5	北京欣业城镇建设 投资管理有限公司、西红门镇政府	与项目同步 交付使用
项目外	$\Phi 1400\sim 3\text{m}$ 、 4200×2000 毫 米雨水管道	1.18 公里	1947.8	北京欣业城镇建设 投资管理有限公司、西红门镇政府	与项目同步 交付使用
合计	/	3.08 公里	2465.3	/	/

3.3 污水排除规划

3.3.1 现状情况

在本项目范围内无现状污水处理设施。

现状西红门再生水厂位于西红门镇东区，宏康东路北侧，欣合街以东，现状设计处理规模为 4 万立方米/日。

沿欣顺街~宏康东路，自宏福东路以北至西红门再生水厂有一条现状污水管道，管径为 $\Phi 600\sim\Phi 1800$ 毫米，下游接入现状西红门再生水厂。

沿欣伟街~宏业东路，自南西路以南至欣顺街有一条拟建污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，下游接入欣顺街现状污水管道。

沿宏学巷，自欣业巷至欣顺街有一条拟建污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，下游接入欣顺街现状污水管道。

经梳理原有规划方案，由于路由条件限制，欣业巷不再布置污水管道，周边地区污水通过宏旭东路、欣伟街、宏业东路及欣顺街现状及拟建污水管道排除。原方案已通过大兴规自分局“多规合一”审查，并按照原有方案开工建设。

3.3.2 规划标准

经计算，本项目及周边地区规划污水管道设计标准为：居住用地采用 120 立方米/公顷·日，绿化用地采用 20 立方米/公顷·日。

3.3.3 污水排除出路

依据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》《大兴区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，规划确定本项目属于西红门再生水厂的流域范围。

西红门再生水厂位于西红门镇东区，宏康东路北侧，欣合街以东，规划处理规模为 6.0 万立方米/日，用地面积约 8.3 公顷。

3.3.4 污水管道规划方案

经核算，沿欣伟街~宏业东路~欣顺街~宏康东路、宏学巷的现状及拟建污水管道能力及埋深满足规划要求，规划予以保留，并作为本项目污水排除出路，下游接入西红门再生水厂，本次不再新建污水管道。

3.3.5 工程量与投资

为配合本项目建设,本项目内拟建管径为 $\Phi 400$ 毫米的污水管道,总长度约为 1.13 公里;工程投资约为 158.2 万元(不含拆迁、占地费用)。

为配合本项目建设,本项目外拟建管径为 $\Phi 400$ 毫米的污水管道,总长度约为 0.65 公里,工程总投资约为 91 万元(不含拆迁、占地费用)。

表 16 污水工程清单

	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目内	$\Phi 400$ 毫米污水管道	1.13 公里	158.2	北京欣业城镇建设投资管理有限公司、西红门镇政府	与项目同步交付使用
项目外	$\Phi 400$ 毫米污水管道	0.65 公里	91	北京欣业城镇建设投资管理有限公司、西红门镇政府	与项目同步交付使用
合计	/	1.78 公里	249.2	/	/

3.4 供水规划方案

3.4.1 现状情况

本项目及周边现状供水水源为中心城供水管网。

沿西南路、欣伟街、宏旭东路、欣业巷、宏业东路、宏学巷、欣顺街有现状及拟建供水管道,管径为 DN300~DN800 毫米。

3.4.2 规划用水量预测

规划采用建筑面积法计算本项目规划用水量。根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T1440-2017)确定本项目用地建

筑规模及建筑单位面积用水量指标，本项目规划用水量如下表所示：

表 17 本项目规划平均日用水量计算表

规划用地性质	用地面积	建筑面积	单位建筑面积用水量指标	平均日用水量
	公顷	万平方米	升/平方米·日	立方米/日
居住用地	8.31	20.37	3.0	672.21
社区综合服务设施用地	1.60	2.72	4.0	119.68
机构养老设施用地	1.27	1.91	3.5	73.54
托幼用地	0.53	0.42	5.0	23.10
合计	11.70	25.42	/	888.53

经计算，本项目规划平均日用水量为 888.53 立方米/日。规划供水漏损率采用 10%，日变化系数采用 1.35，则本项目高日供水量为 1319.5 立方米/日。

3.4.3 供水规划方案

3.4.3.1 供水水源规划

根据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》，本项目及周边区域属于大兴新城供水分区，由大兴新城供水管网提供供水水源。本项目及周边地区主要通过南西路 DN800 毫米的现状供水管道提供水源。

3.4.3.2 供水管网规划

1、供水管网规划原则

（1）为保障本项目及周边地区的供水安全性，供水管网布置应结合周边规划道路采用环状管网形式。

（2）供水管网的规划设计是在满足规划年限内最高日最高时用水量和水压的前提下，经济合理地确定供水管网的管径。规划供水管网需要进行高日高时消防工况校核及事故工况校核。

(3) 为满足本项目及周边地区的消防要求，周边规划道路上的供水管道管径不小于 DN150 毫米。

(4) 规划供水管网最不利点的高日高时供水自由水头不低于 28 米。

2、供水管网规划布置方案

经核算，沿西南路、欣伟街、宏旭东路、欣业巷、宏业东路、宏学巷、欣顺街的现状及拟建供水管道，供水管道能力满足规划要求，规划予以保留。本次不再新建供水管道。

3.4.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内拟建管径为 DN300~DN400 毫米的供水管道，总长度约为 2.1 公里；工程投资约为 269.01 万元（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外拟建管径为 DN300~DN400 毫米的供水管道，总长度约为 0.76 公里，工程总投资约为 94.05 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 18 供水工程清单

	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目内	DN300~DN400 毫米供水管道	2.1 公里	269.01	北京欣业城镇建设 投资管理有限公司、西红门镇政府	与项目同步 交付使用
项目外	DN300~DN400 毫米供水管道	0.76 公里	94.05	北京欣业城镇建设 投资管理有限公司、西红门镇政府	与项目同步 交付使用
合计	/	2.86 公里	363.06	/	/

3.5再生水规划方案

3.5.1 现状情况

沿欣伟街、宏旭东路、宏业东路、欣顺街有现状及拟建再生水管道，管径为 DN150~DN400 毫米。

3.5.2 再生水水源

本项目位于大兴新城，依据《大兴分区规划(国土空间规划)(2017年-2035年)》，本项目规划再生水水源引自大兴新城再生水管网。

3.5.3 再生水利用对象

依据本项目地块的具体情况，本项目再生水利用对象主要为建筑冲厕用水、绿化灌溉及道路浇洒。

3.5.4 规划再生水用水量预测

参照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T1440-2017)等工作中对北京市再生水规划技术指标及参数的研究成果，确定本项目再生水用水量标准。

3.5.4.1 建筑冲厕用水量标准

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T 1440-2017)，结合本项目的规划用地性质，本项目用地建筑冲厕高日用水量标准如下表所示。

表 19 建筑冲厕再生水高日用水量标准表

用地名称	再生水高日用水量标准
	升/平方米·日
居住用地	0.8
社区综合服务设施用地	2.4

3.5.4.2 绿化灌溉用水量标准

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T 1440-2017），单位绿地面积灌溉再生水规划高日用水量指标宜根据绿地类型，按下表选用。

表 20 单位绿地面积灌溉再生水规划高日用水量指标

绿地类型	用水量指标
	立方米/公顷·日
公园绿地、道路附属绿地	30
居住区及公建附属绿地	20

3.5.4.3 道路浇洒用水量标准

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T 1440-2017），单位绿地面积灌溉再生水规划高日用水量指标宜根据绿地类型，按下表选用。

表 21 单位绿地面积灌溉再生水规划高日用水量指标

道路类型	用水量指标
	立方米/公顷·日
车行道	7
人行道	11

依据规划建设用地指标，以及上述再生水利用标准，可以计算出本项目规划再生水高日用水量为 351.54 立方米/日，规划再生水管网漏失率采用 8%，则本项目规划再生水高日供水量为 379.66 立方米/日。

3.5.5 再生水管道规划方案

3.5.5.1 再生水管网规划原则

（1）为提高本项目的再生水供水可靠性，再生水管网宜结合规划道路采用环状管网形式布置。

(2) 再生水管网的规模应在满足规划年限内最高日最高时供水量和水压的前提下，按经济流速确定。

(3) 规划再生水管网最不利点的自由水头不低于 20 米。

3.5.5.2 再生水管网布置

经核算，沿欣伟街、宏旭东路、宏业东路、欣顺街的现状及拟建再生水管道能力满足规划要求，规划予以保留。本次不再新建再生水管道。

3.5.6 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内拟建管径为 DN200~DN400 毫米的再生水管道，总长度约为 1.15 公里；工程投资约为 149.91 万元（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外拟建管径为 DN300~DN400 毫米的再生水管道，总长度约为 0.76 公里，工程总投资约为 117.99 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 22 再生水工程清单

	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目内	DN200~DN400 毫米再生水管道	1.15 公里	149.91	北京欣业城镇建设 投资管理有限公司、西红门镇政府	与项目同步 交付使用
项目外	DN300~DN400 毫米再生水管道	0.76 公里	117.99	北京欣业城镇建设 投资管理有限公司、西红门镇政府	与项目同步 交付使用
合计	/	1.91 公里	267.9	/	/

3.6 供热规划方案

3.6.1 现状情况

本项目周边无现状集中供热设施及供热管道。

3.6.2 负荷预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017），考虑本项目规划范围内用地性质，确定本项目的建筑热负荷，详见下表。经计算，本项目新增热负荷约 10.56 兆瓦。

表 23 采暖热负荷预测表

用地代码	用地性质	用地面积	建筑面积	热指标	热负荷
		（公顷）	（万平方米）	（瓦/平方米）	（兆瓦）
R2	二类居住用地	8.31	20.36	35	7.13
A61	机构养老设施用地	1.27	1.91	70	1.34
A8	社区综合服务设施用地	1.6	2.72	70	1.9
A334	托幼用地	0.53	0.42	45	0.19
合计		11.71	25.41	/	10.56

3.6.3 规划方案

结合相关低碳供热政策，鼓励利用周边资源禀赋，发展新能源及可再生能源供热。

依据《<北京市新增产业的禁止和限制目录（2022 年版）>热力生产和供应业管理措施实施意见》：《目录》发布前（2022 年 2 月 14 日前），由规划自然资源部门审核通过并取得审核意见的项目，按照已确定的供热方案进行建设；其他项目按照本实施意见确定供热方

案。

《北京大兴区西红门镇 DX04-0101-6001 等地块及 DX04-0102-6001 等地块规划实施方案（已备案）》于 2020 年 11 月在市规划自然资源委完成备案。用地与该备案方案一致的地块可按照备案方案中确定供热方式继续审批；用地布局有优化的地块按照《<北京市新增产业的禁止和限制目录（2022 年版）>热力生产和供应业管理措施实施意见》确定供热方案。

本项目 DX04-0101-6012，DX04-0102-6029、6030 地块用地与已备案用地规综一致，依据已备案的用地规综：“采取分散供热方式，在每处居住地块内设置小型锅炉房，公共建筑地下布置能源中心。”规划在上述居住地块内新建 1 座供热锅炉房，公共建筑地块内新建 2 座分布式能源站。

本项目 DX04-0101-6010、6033、6045 地块用地布局有优化，规划在地块内新建 3 座分布式能源站。

规划供热锅炉房占地按照 300 平方米/每处的标准进行预留（具体以满足实际使用需求为准），烟囱宜与周边高层建筑一体化设计。

规划分布式能源站占地按照 150 平方米/兆瓦的标准进行预留（具体以满足实际使用需求为准），优先利用地热能、空气能、余热等新能源和可再生能源供热，可由燃气或电力等常规能源调峰补充。新能源和可再生能源供热装机比例应符合《<北京市新增产业的禁止和限制目录（2022 年版）>热力生产和供应业管理措施实施意见》以及相关供热政策要求。居住建筑优先采用空气源热泵等供热，空气源热泵独立占地或结合居住区配套公建统一设置，并考虑噪音等影响因素。

建设中根据设计方案进一步优化供热设施在地块内的位置，可结

合项目开发时序进行拆分或合并建设。

表 24 本项目新建供热锅炉房汇总表

锅炉房编号	供热面积 (万平方米)	热负荷 (兆瓦)	占地面积 (平方米)
GLF-1	6.15	2.15	300

表 25 本项目新建分布式能源站汇总表

能源站编号	供热面积 (万平方米)	热负荷 (兆瓦)	占地面积 (平方米)
NYZ-1	9.48	3.32	498
NYZ-2	2.72	1.9	285
NYZ-3	1.91	1.34	201
NYZ-4	0.42	0.19	28.5
NYZ-5	4.74	1.66	249
合计	19.27	8.41	1261.5

3.6.4 工程投资估算

为配合本项目建设，本项目内规划新建 1 座供热锅炉房，新建 5 座分布式能源站，总投资约为 5409.5 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 26 供热工程清单

	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目内	供热锅炉房	1 座	592	二级开发建设主体	随项目同步实施
	分布式能源站	5 座	4817.5	二级开发建设主体	随项目同步实施
合计	/	6 座	5409.5	/	/

3.7 燃气规划方案

3.7.1 现状情况

本项目周边地区气源主要引自项目东北侧现状西红门次高压 A 调压站，供气能力约为 3 万立方米/小时。

沿南西路、欣顺街有现状 DN300~DN400 毫米中压燃气管道，沿宏旭东路、欣业巷、宏业东路等道路有拟建 DN200~DN500 毫米中压燃气管道，气源引自现状西红门次高压 A 调压站。

3.7.2 负荷预测

本项目用气类型主要包括公共服务用气、公建预留采暖用气、居住生活用气、居住采暖用气、居住预留采暖用气和不可预见用气。

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB/T 1440-2017)及用地性质，公建采暖用气指标取 9.01 立方米/(平方米·年)，公共服务用气指标取 2.52 立方米/(平方米·年)，居住采暖用气指标 8.81 立方米/(平方米·年)，居住生活用气指标 1.9 立方米/(平方米·年)，不可预见用气按总用气量的 5%考虑。经计算，本项目天然气用气量为 291 万立方米/年，高峰小时用气量约为 1727 立方米/小时。

3.7.3 规划方案

本项目气源可经周边现状及拟建中压燃气管道提供，上级气源引自现状西红门次高压 A 调压站。同时结合西红门镇镇东区燃气规划，规划在马家堡西路西侧、宏业东路南侧新建一座次高压 A 调压站，并沿马家堡西路、宏业东路新建中压燃气管线，共同为周边地块供气。

规划本项目范围内新建 6 座中低压调压箱。

经校核，本项目周边现状及拟建中压燃气管道可满足用气需求，无需沿市政道路新建中压燃气管道。

3.7.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内拟建 DN200～DN500 毫米中压燃气管道，总长度约 700 米，规划新建 6 座中低压调压箱，总投资约 182.3 万元（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外拟建 DN200 毫米燃气管道，总长度约 170 米，总投资约 18.7 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 27 燃气工程清单

	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目内	DN200～DN500 毫米中压燃气管道	0.7 公里	110.3	北京市燃气集团	与项目同步 交付使用
	中低压调压箱	6 座	72	二级开发建设主体	随项目同步 实施
项目外	DN200 毫米中 压燃气管道	0.17 公里	18.7	北京市燃气集团	与项目同步 交付使用
合计	/	0.87 公里	201	/	/

3.8 供电规划方案

3.8.1 现状情况

本项目东南侧有现状寿宝庄 110 千伏变电站，现状安装 2 台 50 兆伏安变压器。本项目东北侧地块内有一座拟建 10 千伏开闭站。

沿南西路、欣顺街、宏康东路有现状 12 Φ 150+2 Φ 150～□2000×2300 毫米电力管道。

沿欣伟街、宏旭东路、宏学巷有拟建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道；沿宏业东路有拟建 $\square 2000\times 2100$ 毫米电力管道。

3.8.2 负荷预测

本项目用电负荷主要为地上负荷、地下负荷、充电桩负荷。

参照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB/T 1140-2017)，居住用地用电指标取 18 瓦/平方米，社区综合服务设施用地用电指标取 42 瓦/平方米，托幼用地用电指标取 42 瓦/平方米，机构养老设施用地用电指标取 45 瓦/平方米。经计算，本项目用电负荷为 6.96 兆瓦，建议配变容量约 11300~13900 千伏安。

3.8.3 规划方案

考虑本项目的用电负荷，本项目电源可接自周边现状及拟建电力管道，由项目东南侧拟建 10 千伏开闭站供电，上级电源引自现状寿宝庄 110 千伏变电站。

经校核，本项目周边现状及拟建电力管道可满足用电需求，无需沿市政道路新建电力管道。

3.8.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内拟建 $12\Phi 150+2\Phi 150\sim\square 2000\times 2100$ 毫米电力管道，总长度约 1580 米，总投资约 3601 万元（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外拟建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道，总长度约 760 米，总投资约 608 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 28 供电工程清单

	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目内	12Φ150+2Φ150~ □2000×2100 毫米 电力管道	1.58 公 里	3601	北京欣业城镇建设 投资管理有限公司、西红门镇政府	与项目同步 交付使用
项目外	12Φ150+2Φ150 毫 米电力管道	0.76 公 里	608	北京欣业城镇建设 投资管理有限公司、西红门镇政府	与项目同步 交付使用
合计	/	2.34 公 里	4209	/	/

3.9 电信规划方案

3.9.1 现状情况

本项目周边京开高速公路西侧有一座现状西红门电信局。

沿欣顺街、南西路、宏康东路有现状 6~24 孔电信管道。

沿欣伟街、宏旭东路、宏业东路、欣业巷有拟建 6~12 孔电信管道。

3.9.2 用户量预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB/T 1440-2017)，居住用地信息点指标取 100 个/万平方米，社区综合服务设施用地、托幼用地、机构养老设施用地信息点指标均取 20 个/万平方米。经计算，本项目新增电信信息点约 2137 个。

3.9.3 规划方案

本项目电信需求可接自周边现状及拟建电信管道，信源可由西侧现状西红门电信局引入。

经校核，本项目周边现状及拟建电信管道可满足电信需求，无需

沿市政道路新建电信管道。

依据《北京市 5G 及未来基础设施专项规划(2019 年-2035 年)》，本项目范围内按每 300~350 米设置一座基站。本项目范围内共设置 3 座 5G 基站（宏站），可依托建筑进行设置，基站机柜应小型化、美观化设置。

3.9.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内拟建 6 孔~12 孔电信管道，总长度约 1280 米；规划新建 3 座 5G 基站（宏站），工程总投资约为 211.2 万元。（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外拟建 6 孔~9 孔电信管道，总长度约 760 米，总投资约 70.98 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 29 电信工程清单

	工程项目	工程量	投资（万元）	建设主体	建设时序
项目内	6 孔~12 孔电信管道	1.28 公里	151.2	通信运营商	与项目同步交付使用
	5G 基站	3 座	60	通信运营商	随项目同步实施
项目外	6 孔~9 孔电信管道	0.76 公里	70.98	通信运营商	与项目同步交付使用
合计	/	2.04 公里	282.18	/	/

3.10 有线广播电视网络规划方案

3.10.1 现状情况

京开高速西侧有一座现状兴海园二级基站。

沿南西路、欣顺街、宏康东路有现状 2~4 孔有线电视管道。

沿欣伟街、宏旭东路、宏业东路、欣业巷有拟建 1~2 孔有线电

视管道。

3.10.2 用户量预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB/T 1440-2017)，居住用地、社区综合服务设施用地、托幼用地、机构养老设施用地信息点指标均取 200 个/万平方米。经计算，本项目有线电视信息点约 5082 个。

3.10.3 规划方案

本项目有线电视需求可接自周边现状及拟建有线电视管道，信源可由西侧现状兴海园二级基站引入。

经校核，本项目周边现状及拟建有线电视管道可满足有线电视需求，无需沿市政道路新建有线电视管道。

3.10.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内拟建 1~2 孔有线电视管道，总长度约 1280 米，工程总投资约为 64 万元（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外拟建 2 孔有线电视管道，总长度约 760 米，总投资约 38 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 30 有线电视工程清单

	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目内	1~2 孔有线电视管道	1.28 公里	64	通信运营商	与项目同步交付使用
项目外	2 孔有线电视管道	0.76 公里	38	通信运营商	与项目同步交付使用
合计	/	2.04 公里	102	/	/

3.11 环卫规划方案

依据《北京大兴区西红门镇 DX04-0101-6001 等地块及 DX04-0102-6001 等地块规合实施方案（已备案）》，规划在本项目东侧，宏文巷南侧，欣星巷西侧新建一座密闭式垃圾收集站，占地约 1200 平方米。本项目内产生的垃圾经过收集分类后运至规划密闭式垃圾收集站，经转运后统一送至安定循环经济产业园区处理。密闭式垃圾收集站的建设应避免对周边居住等敏感建筑产生“邻避效应”；同时全面提升市政基础设施规划建设水平，加强城市设计，促进市政场站与城市功能的有机融合。

为配合本项目建设，本项目外规划新建一座密闭式垃圾收集站，工程投资约为 400 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 31 环卫工程清单

	工程项目	工程量	投资（万元）	建设主体	建设时序
项目外	密闭式垃圾分类收集站	1 座	400	西红门镇政府	根据周边地块开发情况适时启动建设

3.12 综合管廊建设要求

《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》提出：“以重点功能区为先导规划建设综合管廊”、“统筹以综合管廊为代表的各类地下市政设施，构建多维、安全、高效、便捷、可持续发展的立体式宜居城市”。

2018 年 4 月市政府发布《关于加强城市地下综合管廊建设管理的实施意见》，意见要求在城市新区、各类园区、成片开发区域要根据功能需要，同步建设地下综合管廊；土地一级开发、棚户区改造、

保障性住房建设、老城更新等项目，要因地制宜、统筹安排地下综合管廊建设。在交通流量大、地下管线密集的城市道路、轨道交通等地段，主要道路交叉口、道路与铁路或河流的交叉处，要优先建设地下综合管廊。结合架空线入地等项目同步推动缆线管廊建设。

根据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》，本项目不属于综合管廊重点发展区，规划不安排干线综合管廊，可结合本项目强弱电缆及其沟道需求，在规划区内研究建设缆线管廊的可能性。

四. 规划综合方案

4.1 近期实施建议

为保障本项目交通出行，解决项目及周边地区下游雨水排除需求，建议尽快推进以下交通、市政工程实施。具体如下：

（1）为解决本项目及周边地区雨水排除安全，建议尽快推进规划五路新建管径为 $3\phi 4200\times 2000$ 毫米的雨水管道工程。

4.2 本项目内部及外部市政交通工程

本项目内工程包含道路（含配套管线工程）和场站设施工程。道路工程（含配套管线工程）：宏业东路、欣业巷、宏学巷道路工程及沿路雨水、污水、供水、再生水、电力管线建设主体均为北京欣业城镇建设投资管理有限公司；宏旭东路、欣伟街道路工程及沿路雨水、污水、供水、再生水、电力管线建设主体均为西红门镇政府；燃气管线建设主体均为北京市燃气集团；电信、有线电视管线建设主体均为通信运营商。

场站设施工程：规划在项目地块内新建分布式能源站、供热锅炉

房、中低压调压箱、5G 基站（宏站）等设施，其中分布式能源站、供热锅炉房、中低压调压箱建设主体均为二级开发建设主体；5G 基站（宏站）建设主体为通信运营商。经测算，本项目内工程投资约为 15150.23 万元（实施主体及投资规模最终以主管部门批复为准）。

本项目外部工程包含道路工程、市政管线工程和场站设施工程。宏旭东路、欣伟街道路工程及沿路雨水、污水、供水、再生水、电力管线、密闭式垃圾分类收集站建设主体均为西红门镇政府；燃气管线建设主体均为北京市燃气集团；电信、有线电视管线建设主体均为通信运营商。经测算，本项目外工程投资约 5870.69 万元。

本项目内部及外部市政交通工程总投资约为 21020.92 万元（以主管部门批复为准）。

表 32 本项目 DX04-0102-6029、6030 地块近期市政交通保障工程建设项目清单

类型	道路名称	道路等级	道路范围	管线类型	管径(毫米)	长度（米）	投资（万元）	实施主体	资金来源	建设时序
内部工程	宏业东路	城市支路	欣伟街-欣业巷	道路工程	/	240	529.76	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	已开工
				雨水管道	Φ1200	240	63.40	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				污水管道	Φ400	240	33.60	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				供水管道	DN400	240	40.32	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				再生水管道	DN200	240	22.32	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				燃气管道	DN500	200	40.00	北京市燃气集团	企业自筹	
				电力管道	□2000×2100	240	1560.00	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				电信管道	12 孔	240	40.32	通信运营商	企业自筹	
				有线电视管道	2 孔	240	12.00	通信运营商	企业自筹	
	宏学巷	街坊路	欣伟街-欣业巷	道路工程	/	250	310.47	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	目前处于规划手续阶段，预计 2025 年 12 月完工
				雨水管道	Φ600~Φ800	210	30.20	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				供水管道	DN300	250	27.75	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				电力管道	12Φ150+2Φ150	250	200.00	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
	欣伟街	城市次干路	宏业东路-宏学巷	道路工程	/	180	496.73	西红门镇政府	政府资金	已开工
				雨水管道	Φ1600	130	56.60	西红门镇政府	政府资金	
				污水管道	Φ400	120	16.80	西红门镇政府	政府资金	
				供水管道	DN300	180	19.98	西红门镇政府	政府资金	
				再生水管道	DN400	180	30.24	西红门镇政府	政府资金	
				电力管道	12Φ150+2Φ150	180	144.00	西红门镇政府	政府资金	
				电信管道	6 孔	180	15.12	通信运营商	企业自筹	
				有线电视管道	2 孔	180	9.00	通信运营商	企业自筹	
	欣业巷	街坊路	宏业东路-宏学巷	道路工程	/	170	211.19	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	已开工
				雨水管道	Φ600~Φ800	150	22.30	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				供水管道	DN300	170	18.87	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				燃气管道	DN200	170	18.70	北京市燃气集团	企业自筹	
				电信管道	6 孔	130	10.92	通信运营商	企业自筹	
				有线电视管道	1 孔	130	6.50	通信运营商	企业自筹	
	小计			/	/	5330	3987.08	/	/	/
	场站设施	/	/	供热锅炉房	/	1 座	592.00	二级开发主体	企业自筹	与项目同步实施
		/	/	分布式能源站	/	1 座	105.00	二级开发主体	企业自筹	

类型	道路名称	道路等级	道路范围	管线类型	管径(毫米)	长度（米）	投资（万元）	实施主体	资金来源	建设时序
		/	/	中低压调压箱	/	2 座	24.00	二级开发主体	企业自筹	
		/	/	5G 基站	/	1 座	20.00	通信运营商	企业自筹	
	小计			/	/	5 座	741.00	/	/	/
合计				/	/	/	4728.08	/	/	/
外部工程	宏业东路	城市支路	欣业巷-欣顺街	道路工程	/	170	375.24	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	已开工
				雨水管道	Φ1400	170	58.10	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				污水管道	Φ400	170	23.80	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				供水管道	DN400	170	28.56	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				再生水管道	DN200	170	15.81	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				燃气管道	DN500	170	34.00	北京市燃气集团	企业自筹	
				电力管道	□2000×2100	170	1105.00	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				电信管道	12 孔	170	28.56	通信运营商	企业自筹	
				有线电视管道	2 孔	170	8.50	通信运营商	企业自筹	
	宏学巷	街坊路	欣业巷-欣顺街	道路工程	/	180	223.53	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	目前处于规划手续阶段，预计 2025 年 12 月完工
				雨水管道	Φ1000	180	37.30	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				供水管道	DN300	180	19.98	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				电力管道	12Φ150+2Φ150	180	144.00	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
	规划五路	城市次干路	宏康东路-老凤河	雨水管道	3□4200×2000	480	1669.2	西红门镇政府	政府资金	2025 年
	欣伟街	城市次干路	宏学巷-宏康东路	道路工程	/	250	689.90	西红门镇政府	政府资金	已开工
				雨水管道	Φ1600	250	108.80	西红门镇政府	政府资金	
				污水管道	Φ400	250	35.00	西红门镇政府	政府资金	
				供水管道	DN300	250	27.75	西红门镇政府	政府资金	
				再生水管道	DN400	250	42.00	西红门镇政府	政府资金	
				电力管道	12Φ150+2Φ150	250	200.00	西红门镇政府	政府资金	
				电信管道	6 孔	250	21.00	通信运营商	企业自筹	
				有线电视管道	2 孔	250	12.50	通信运营商	企业自筹	
	小计			/	/	4730	4908.54	/	/	/
	场站设施	/	/	密闭式垃圾分类收集站	/	1 座	400.00	西红门镇政府	政府资金	根据周边地块开发情况适时启动建设
合计				/	/	/	5308.54	/	/	/

表 33 本项目 DX04-0101-6010、6012、6033、6045 地块近期市政交通保障工程建设项目清单

类型	道路名称	道路等级	道路范围	管线类型	管径(毫米)	长度（米）	投资（万元）	实施主体	资金来源	建设时序
内部工程	宏旭东路	城市次干路	欣伟街-欣业巷	道路工程	/	220	607.00	西红门镇政府	政府资金	已开工
				雨水管道	Φ1600	220	95.70	西红门镇政府	政府资金	
				污水管道	Φ400	220	30.80	西红门镇政府	政府资金	
				供水管道	DN400	220	36.96	西红门镇政府	政府资金	
				再生水管道	DN300	220	24.42	西红门镇政府	政府资金	
				燃气管道	DN200	160	17.60	北京市燃气集团	企业自筹	
				电力管道	12Φ150+2Φ150	220	176.00	西红门镇政府	政府资金	
				电信管道	9 孔	220	27.72	通信运营商	企业自筹	
				有线电视管道	2 孔	220	11.00	通信运营商	企业自筹	
	宏业东路	城市支路	欣伟街-欣顺街	道路工程	/	410	905.00	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	已开工
				雨水管道	Φ1200~Φ1400	410	121.50	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				污水管道	Φ400	410	57.40	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				供水管道	DN400	410	68.88	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				再生水管道	DN200	410	38.13	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				燃气管道	DN500	370	74.00	北京市燃气集团	企业自筹	
				电力管道	□2000×2100	410	2665.00	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				电信管道	12 孔	410	68.88	通信运营商	企业自筹	
				有线电视管道	2 孔	410	20.50	通信运营商	企业自筹	
	宏学巷	街坊路	欣业巷-欣顺街	道路工程	/	180	223.53	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	目前处于规划手续阶段，预计 2025 年 12 月完工
				雨水管道	Φ1000	180	37.30	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				污水管道	Φ400	150	21.00	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				供水管道	DN300	180	19.98	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				电力管道	12Φ150+2Φ150	180	144.00	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
	欣伟街	城市次干路	宏旭东路-宏业东路	道路工程	/	520	1435.00	西红门镇政府	政府资金	已开工
				雨水管道	Φ1400	280	95.80	西红门镇政府	政府资金	
				污水管道	Φ400	230	32.20	西红门镇政府	政府资金	
				供水管道	DN300	340	37.74	西红门镇政府	政府资金	
				再生水管道	DN400	340	57.12	西红门镇政府	政府资金	
				电力管道	12Φ150+2Φ150	340	272.00	西红门镇政府	政府资金	
				电信管道	6 孔	340	28.56	通信运营商	企业自筹	

类型	道路名称	道路等级	道路范围	管线类型	管径(毫米)	长度（米）	投资（万元）	实施主体	资金来源	建设时序
				有线电视管道	2 孔	340	17.00	通信运营商	企业自筹	
	欣业巷	街坊路	宏旭东路-宏学巷	道路工程	/	520	646.00	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	已开工
				雨水管道	Φ600~Φ1000	470	80.4	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				供水管道	DN300	520	57.72	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	企业自筹	
				燃气管道	DN200	170	18.70	北京市燃气集团	企业自筹	
				电信管道	6 孔	130	10.92	通信运营商	企业自筹	
				有线电视管道	1 孔	130	6.50	通信运营商	企业自筹	
	小计			/	/	10680	8251.84	/	/	/
		/	/	分布式能源站	/	4 座	4712.50	二级开发主体	企业自筹	
		/	/	中低压调压箱	/	4 座	48.00	二级开发主体	企业自筹	
		/	/	5G 基站	/	2 座	40.00	通信运营商	企业自筹	
	小计			/	/	10 座	4800.50	/	/	/
合计				/	/	/	13052.34	/	/	/
外部工程	规划五路	城市次干路	宏康东路-老凤河	雨水管道	3□4200×2000	480	1669.20	西红门镇政府	政府资金	2025 年
	宏旭东路	城市次干路	京开高速-欣伟街、欣业巷-欣顺街	道路工程	/	310	856.00	西红门镇政府	政府资金	已开工
				雨水管道	Φ1600	170	74	西红门镇政府	政府资金	
				污水管道	Φ400	170	23.8	西红门镇政府	政府资金	
				供水管道	DN400	170	28.56	西红门镇政府	政府资金	
				再生水管道	DN300	170	18.87	西红门镇政府	政府资金	
				燃气管道	DN200	170	18.70	北京市燃气集团	企业自筹	
				电力管道	12Φ150+2Φ150	170	136	西红门镇政府	政府资金	
				电信管道	9 孔	170	21.42	通信运营商	企业自筹	
				有线电视管道	2 孔	170	8.5	通信运营商	企业自筹	
	欣伟街	城市次干路	南西路-宏旭东路	道路工程	/	340	938.27	西红门镇政府	政府资金	已开工
				雨水管道	Φ1400	280	95.8	西红门镇政府	政府资金	
				污水管道	Φ400	230	32.2	西红门镇政府	政府资金	
				供水管道	DN300	340	37.74	西红门镇政府	政府资金	
				再生水管道	DN400	340	57.12	西红门镇政府	政府资金	
				电力管道	12Φ150+2Φ150	340	272	西红门镇政府	政府资金	
				电信管道	6 孔	340	28.56	通信运营商	企业自筹	
				有线电视管道	2 孔	340	17	通信运营商	企业自筹	

类型	道路名称	道路等级	道路范围	管线类型	管径(毫米)	长度（米）	投资（万元）	实施主体	资金来源	建设时序
	小计			/	/	4700	4333.74	/	/	/
	场站设施	/	/	密闭式垃圾分类收集站	/	1座	400.00	西红门镇政府	政府资金	根据周边地块开发情况适时启动建设
合计				/	/	/	4733.74	/	/	/

备注：上述近期市政交通保障工程建设项目清单所列内容最终以相关主管部门批复意见为准。



项目位置



北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司 Capital Urban Planning and Design Consulting Development Co., Ltd		项目地理位置示意图	
图号	1	密级	非密
比例	/	日期	2024.06

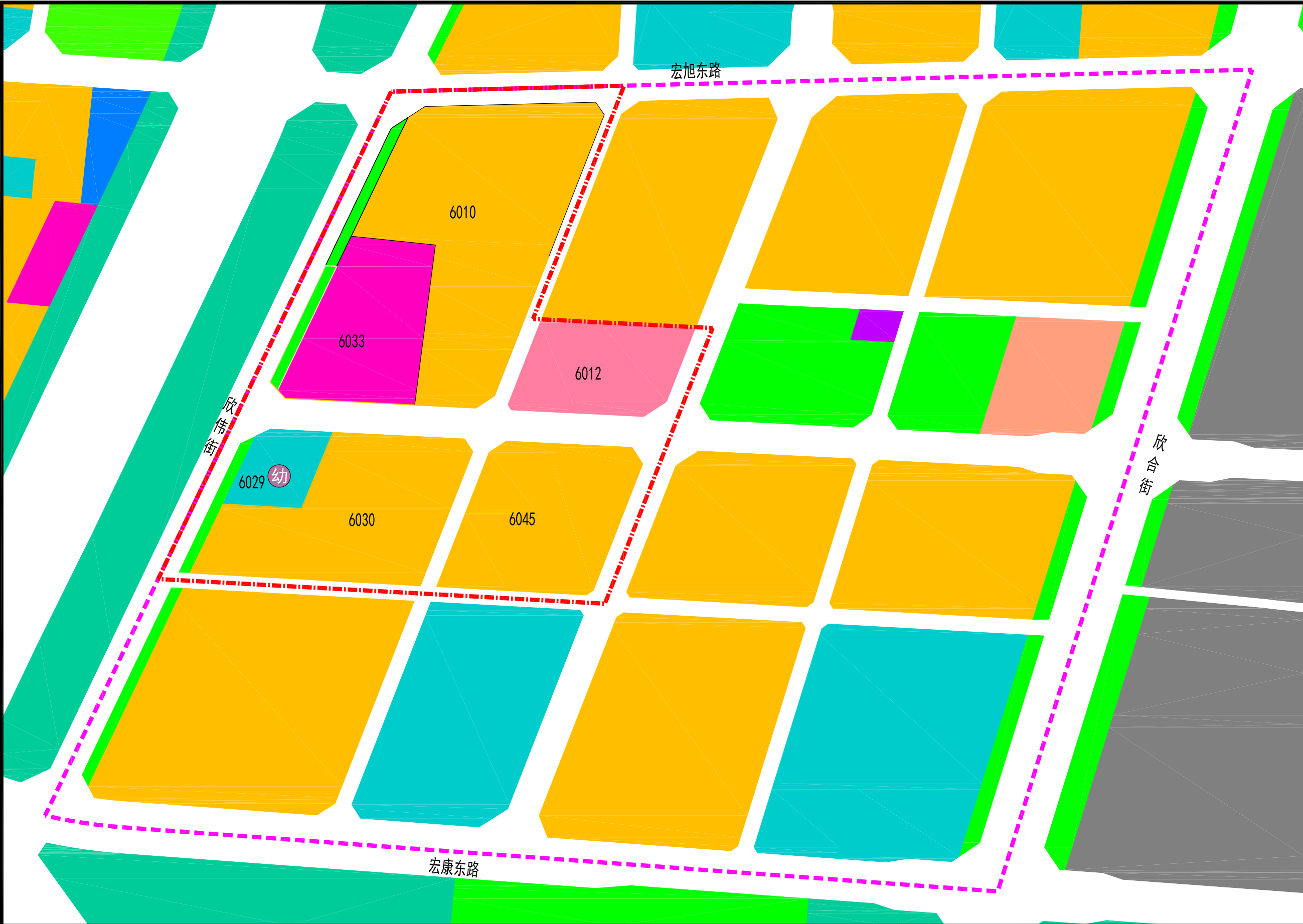
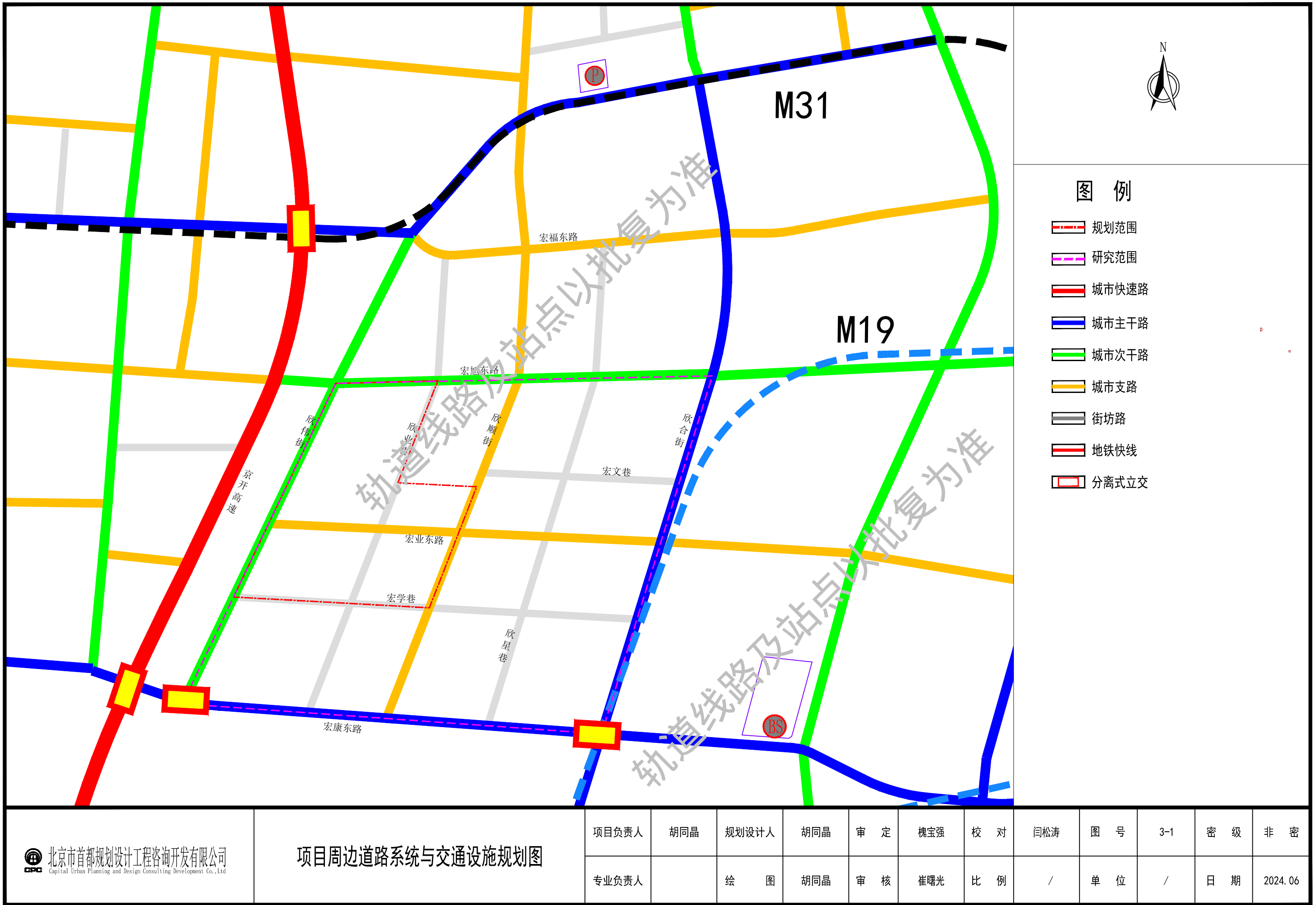


图 例

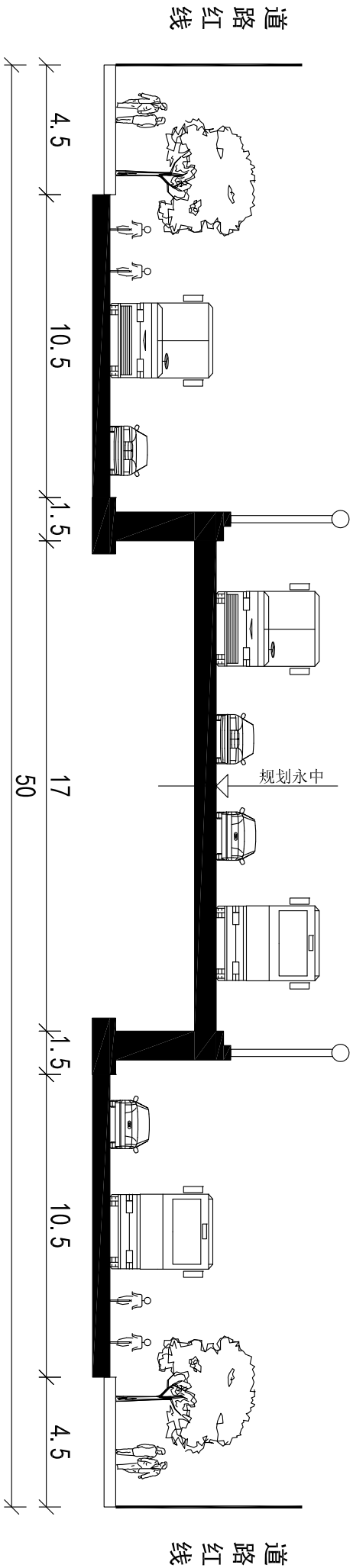
- 项目规划范围
- 研究范围
- 规划道路
- 二类居住用地
- 行政办公用地
- 文化设施用地
- 基础教育用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 养老机构设施用地
- 社区综合服务设施用地
- 商业用地
- 生态景观绿地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 交通设施用地
- 市政供应设施用地

图 号	02	密 级	非 密
比 例	/	日 期	2024. 06



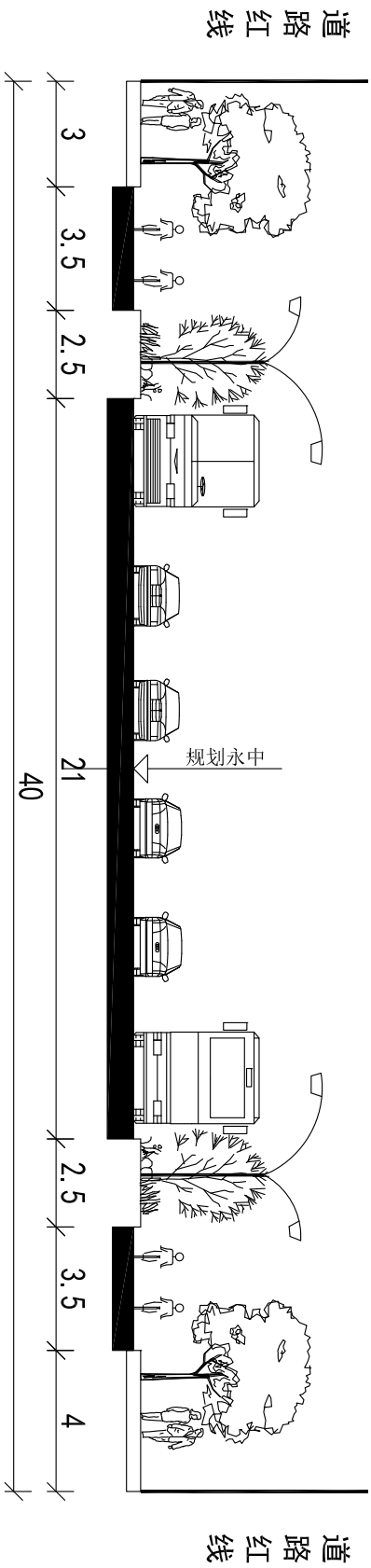
项目周边道路系统与交通设施规划图

项目负责人	胡同晶	规划设计人	胡同晶	审 定	槐宝强	校 对	闫松涛	图 号	3-1	密 级	非 密
专业负责人		绘 图	胡同晶	审 核	崔曙光	比 例	/	单 位	/	日 期	2024.06



宏康东路道路规划标准横断面

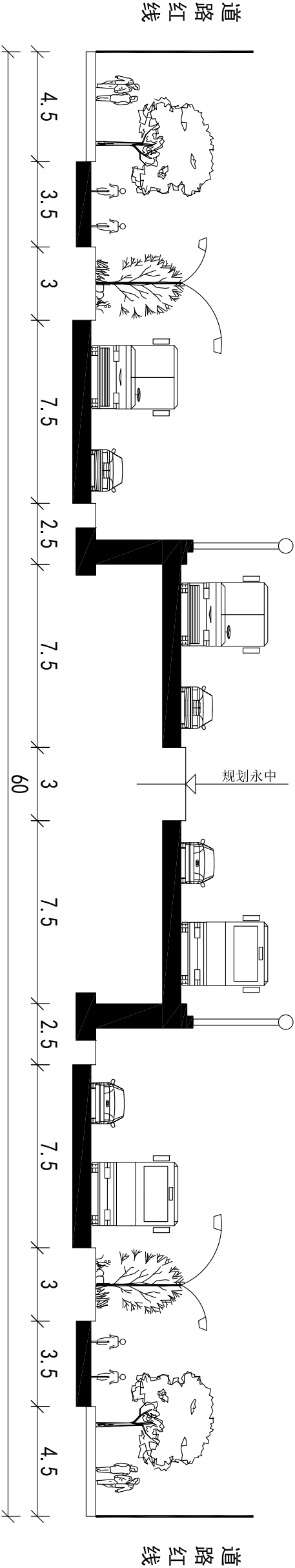
欣伟街-欣顺街段



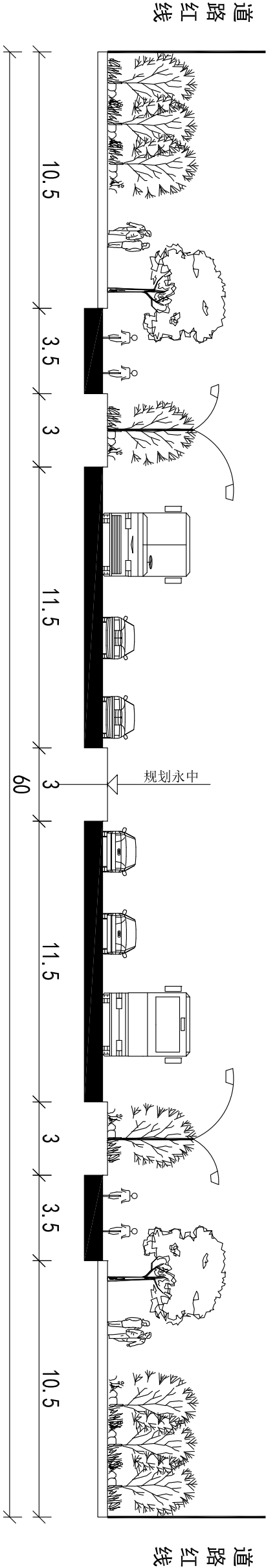
宏康东路道路规划标准横断面

欣顺街-欣合街段


<div><div><div><div></div><div>CPC</div></div><div>北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司</div><div>Capital Urban Planning and Design Consulting Development Co., Ltd</div></div></div>	道路规划标准横断面图				项目负责人	胡同晶	规划设计人	胡同晶	审定	槐宝强	校对	闫松涛	图号	3-3-1	密级	非密
					专业负责人		绘图	胡同晶	审核	崔曙光	比例	/	单位	/	日期	2024.06

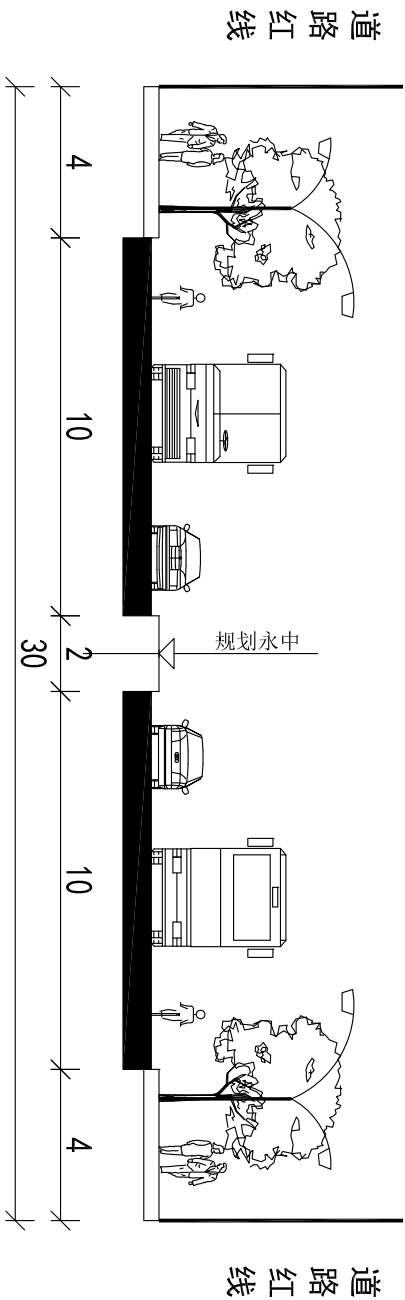


欣合街道路规划标准横断面
宏康东路-宏业东路段

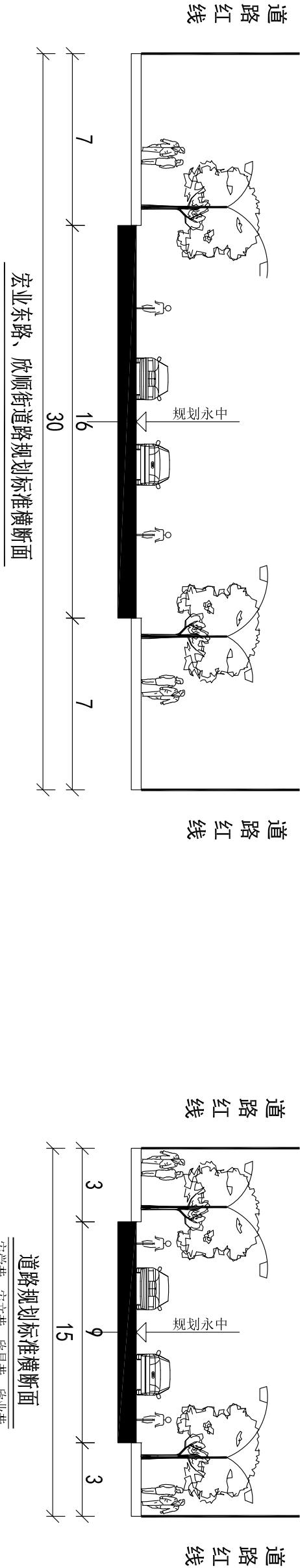


欣合街道路规划标准横断面
宏业东路-宏旭东路段

<div><div></div><div>北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司 Capital Urban Planning and Design Consulting Development Co., Ltd</div></div>		道路规划标准横断面图				项目负责人		胡同晶	规划设计人	胡同晶	审 定	槐宝强	校 对	闫松涛	图 号	3-3-2	密 级	非 密
						专业负责人			绘 图	胡同晶	审 核	崔曙光	比 例	/	单 位	/	日 期	2024.06



宏旭东路、欣伟街道路规划标准横断面

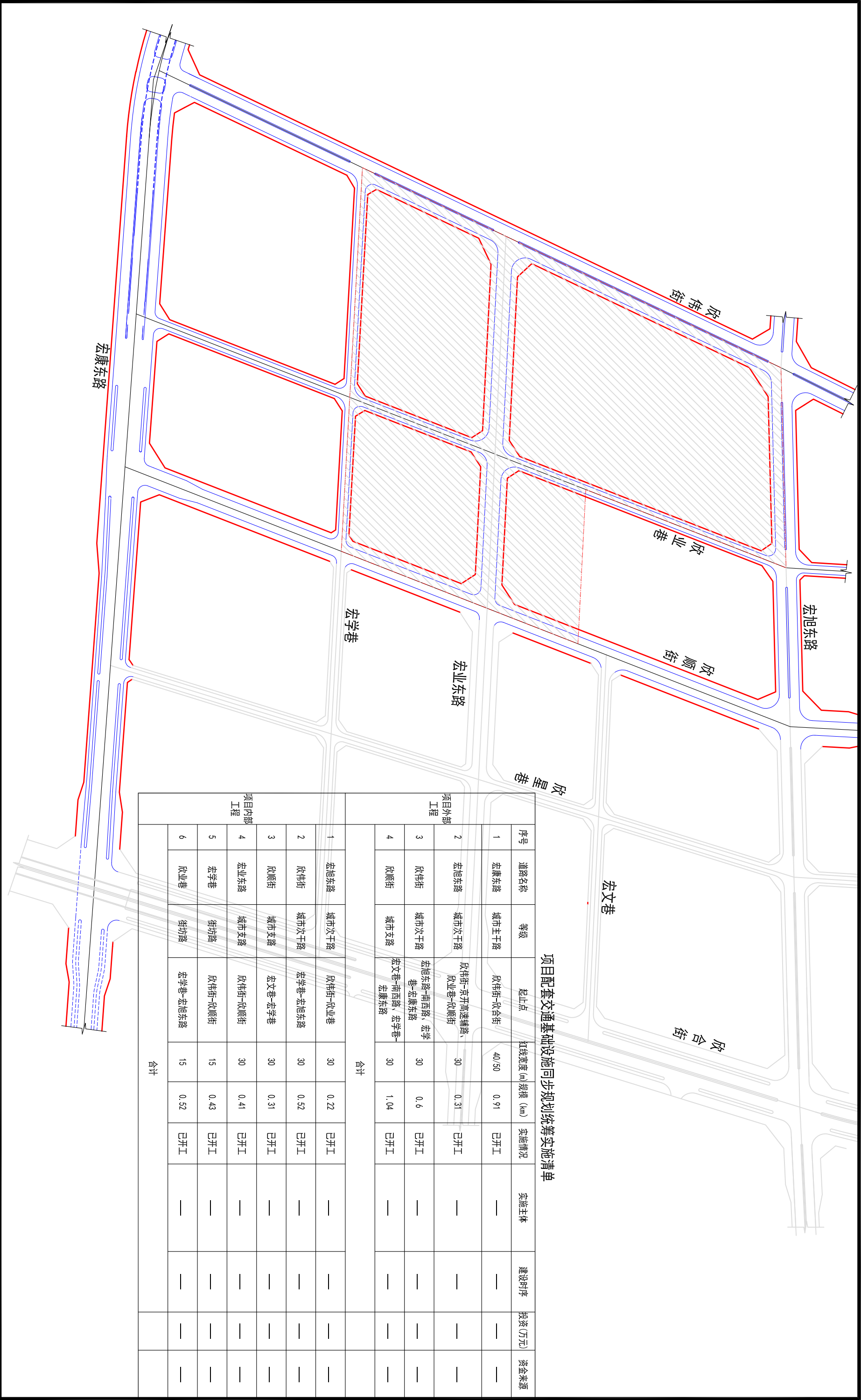


宏业东路、欣顺街道路规划标准横断面

道路规划标准横断面


宏学巷、宏文巷、欣星巷、欣业巷

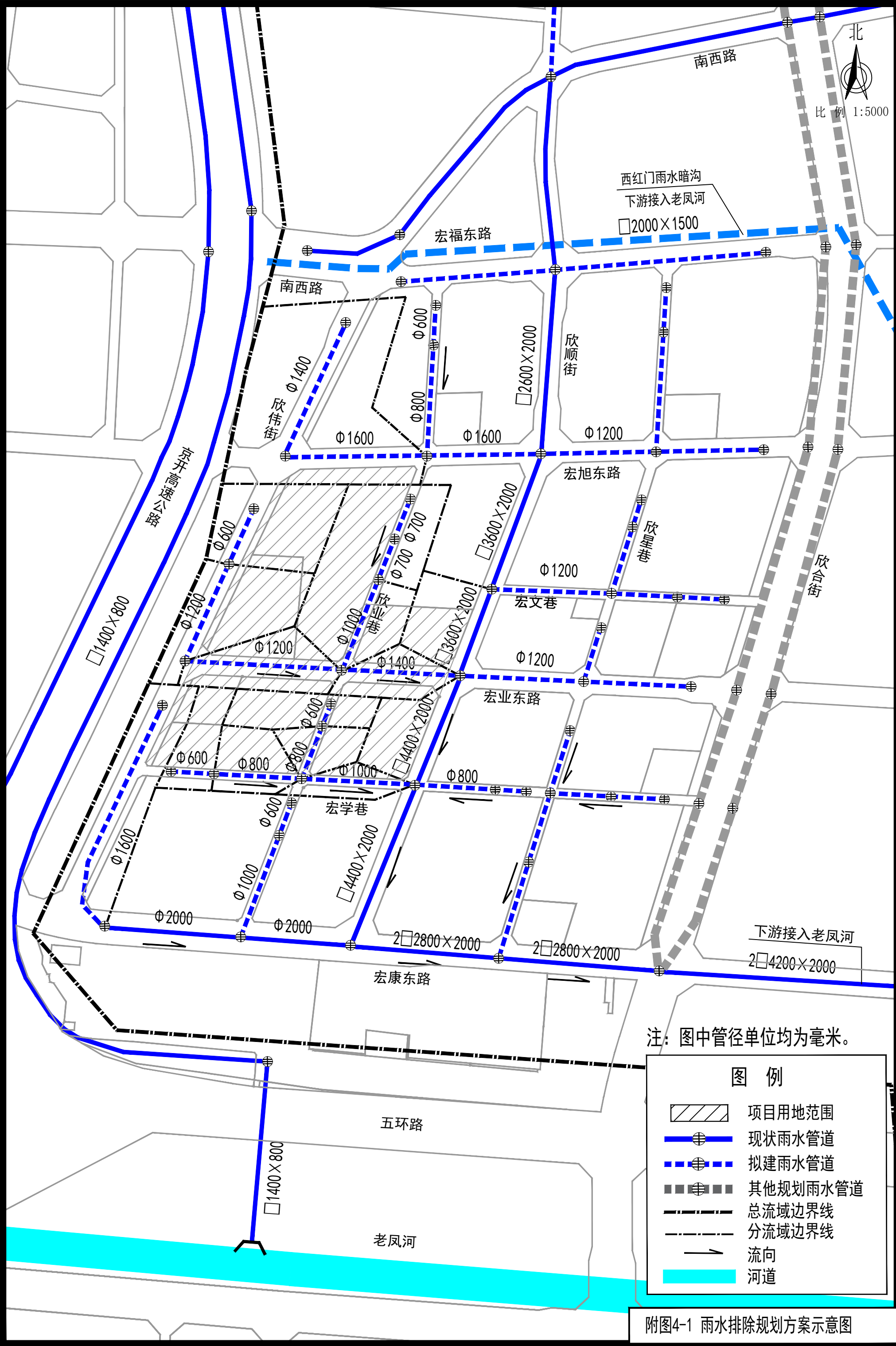
<div><div><div><div><div></div><div>CAPIC</div></div></div><div>北京市首都规划设计与工程咨询开发有限公司</div><div>Capital Urban Planning and Design Consulting Development Co., Ltd</div></div></div>	道路规划标准横断面图				项目负责人	胡同晶	规划设计人	胡同晶	审定	槐宝强	校对	闫松涛	图号	3-3-3	密级	非密
					专业负责人		绘图	胡同晶	审核	崔曙光	比例	/	单位	/	日期	2024.06

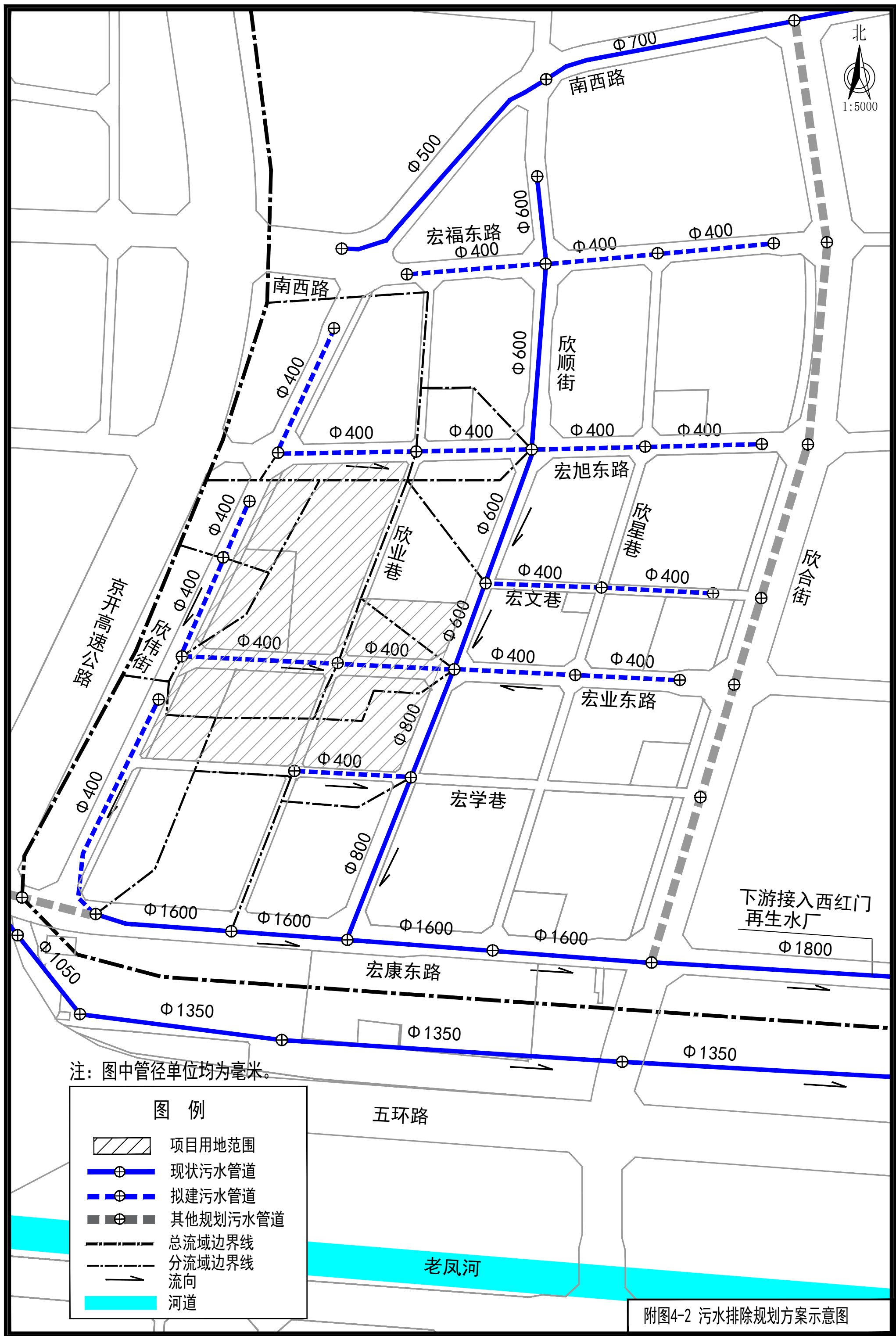


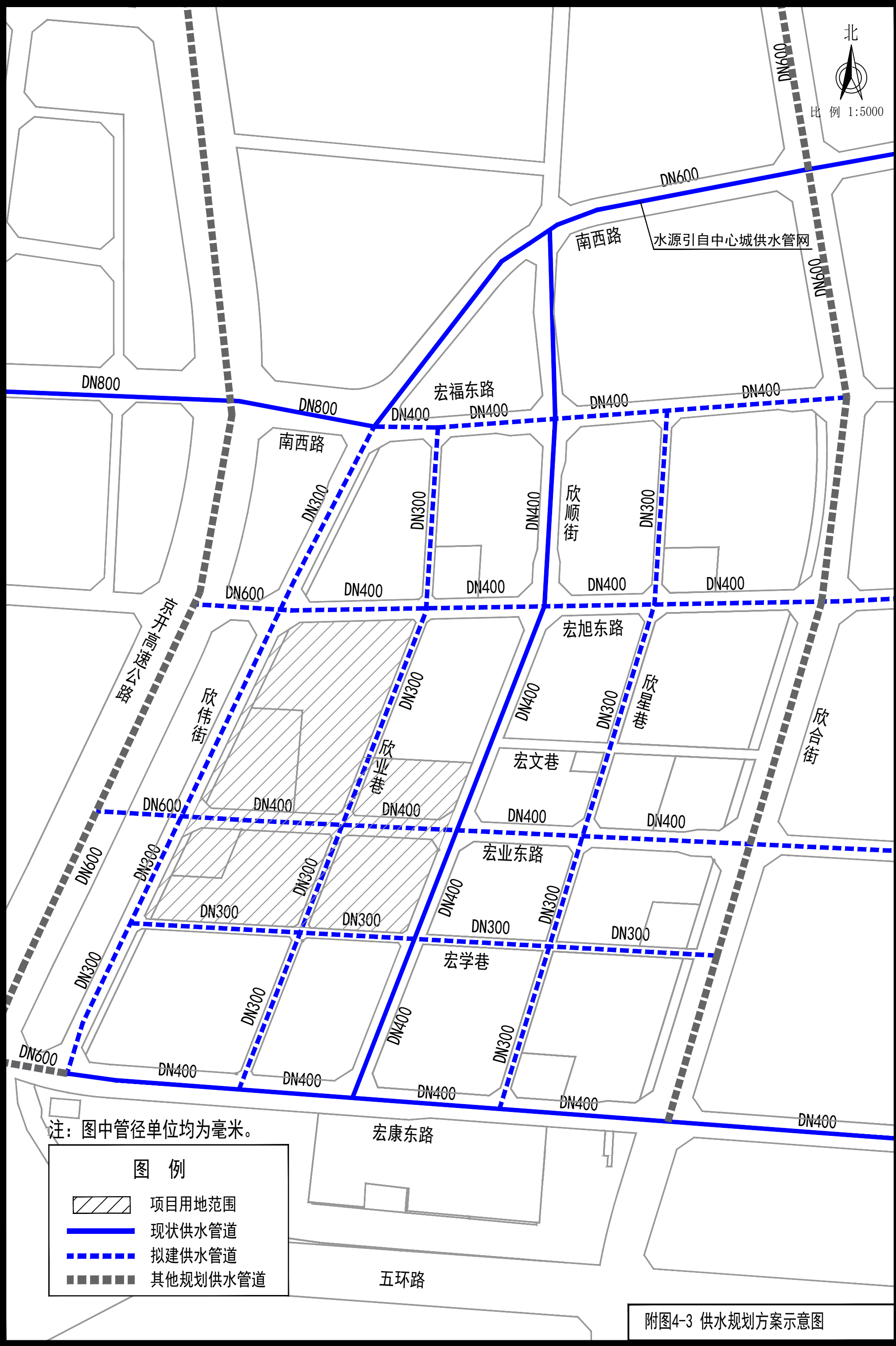
项目配套交通基础设施同步规划统筹实施清单

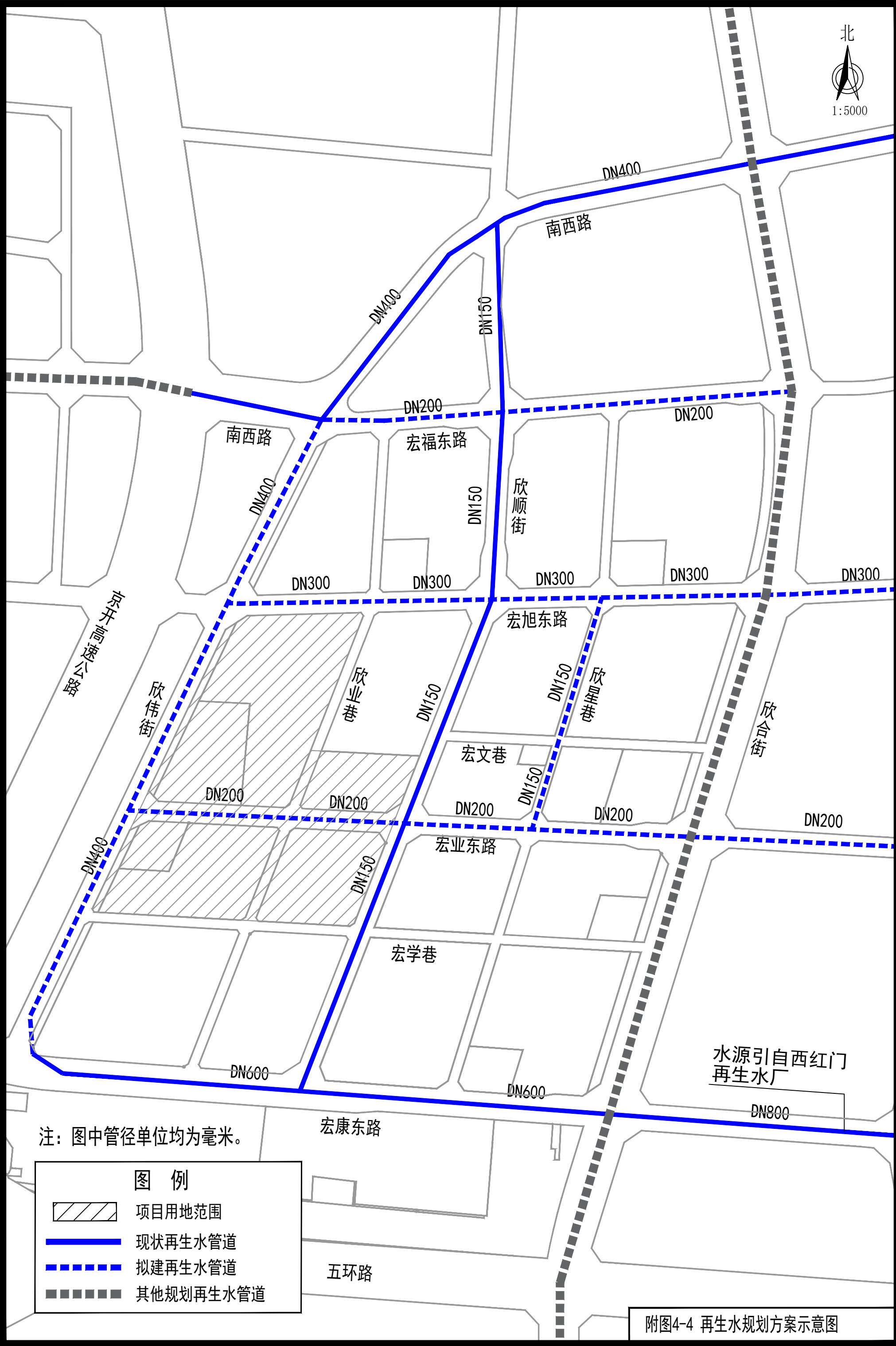
序号	道路名称	等级	起止点	红线宽度 (m)	规模 (km)	实施情况	实施主体	建设时序	投资 (万元)	资金来源
1	宏康东路	城市主干路	欣伟街-欣合街	40/50	0.91	已开工	—	—	—	—
2	宏旭东路	城市次干路	欣伟街-京开高速辅路、 欣业巷-欣顺街	30	0.31	已开工	—	—	—	—
3	欣伟街	城市次干路	宏旭东路-南西路、宏学巷-宏康东路	30	0.6	已开工	—	—	—	—
4	欣顺街	城市支路	宏文巷-南西路、宏学巷-宏康东路	30	1.04	已开工	—	—	—	—
合计										
1	宏旭东路	城市次干路	欣伟街-欣业巷	30	0.22	已开工	—	—	—	—
2	欣伟街	城市次干路	宏学巷-宏旭东路	30	0.52	已开工	—	—	—	—
3	欣顺街	城市支路	宏文巷-宏学巷	30	0.31	已开工	—	—	—	—
4	宏业东路	城市支路	欣伟街-欣顺街	30	0.41	已开工	—	—	—	—
5	宏学巷	街坊路	欣伟街-欣顺街	15	0.43	已开工	—	—	—	—
6	欣业巷	街坊路	宏学巷-宏旭东路	15	0.52	已开工	—	—	—	—
合计										

<div><div>北京市首都规划设计与工程咨询开发有限公司</div><div>Capital Urban Planning and Design Consulting Development Co., Ltd</div></div>														项目配套道路交通设施实施图													
项目负责人		胡同晶		规划设计人		胡同晶		审 定		槐宝强		校 对		闫松涛		图 号		3-5		密 级		非 密					
专业负责人				绘 图		胡同晶		审 核		崔曙光		比 例		/		单 位		/		日 期		2024.06					



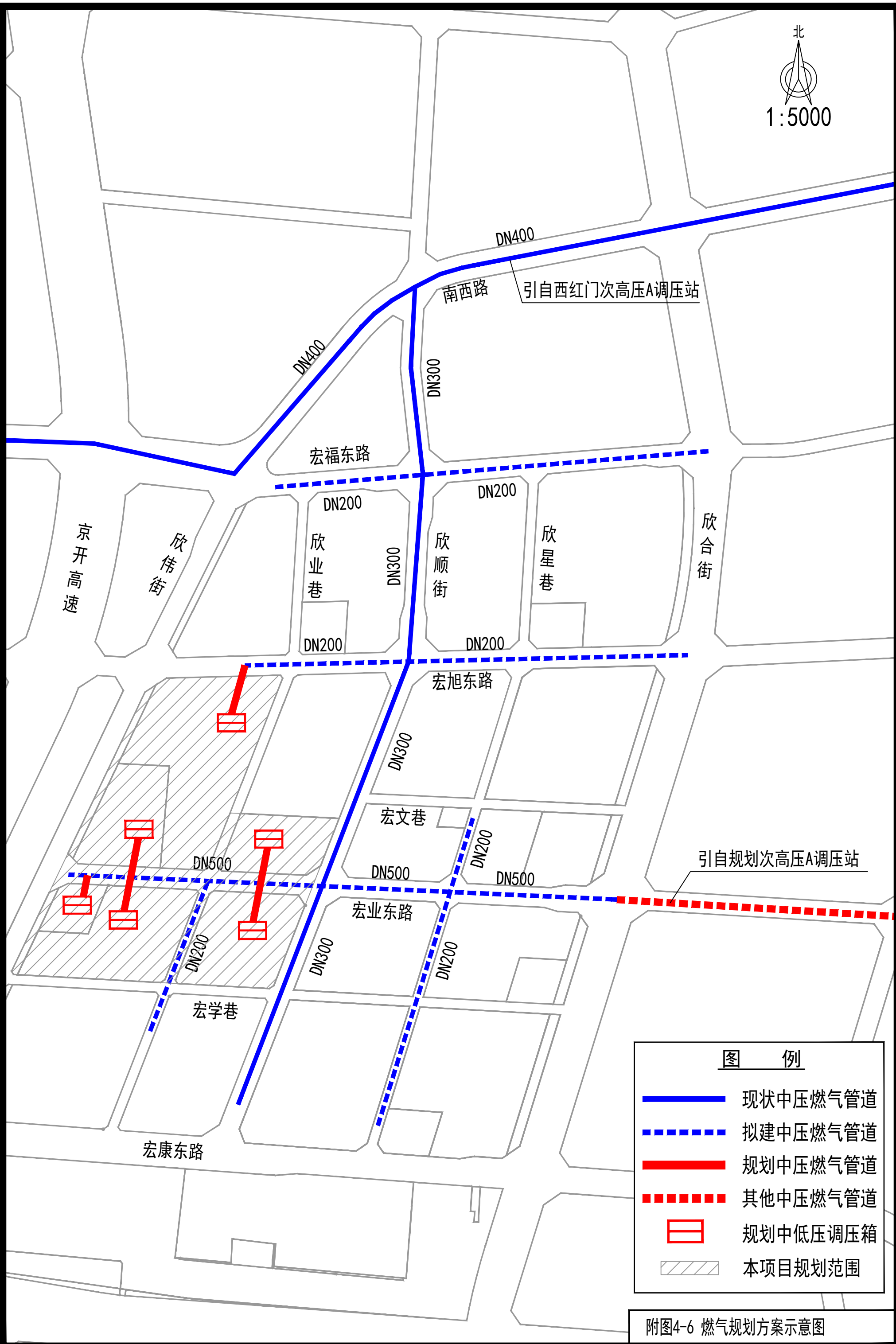




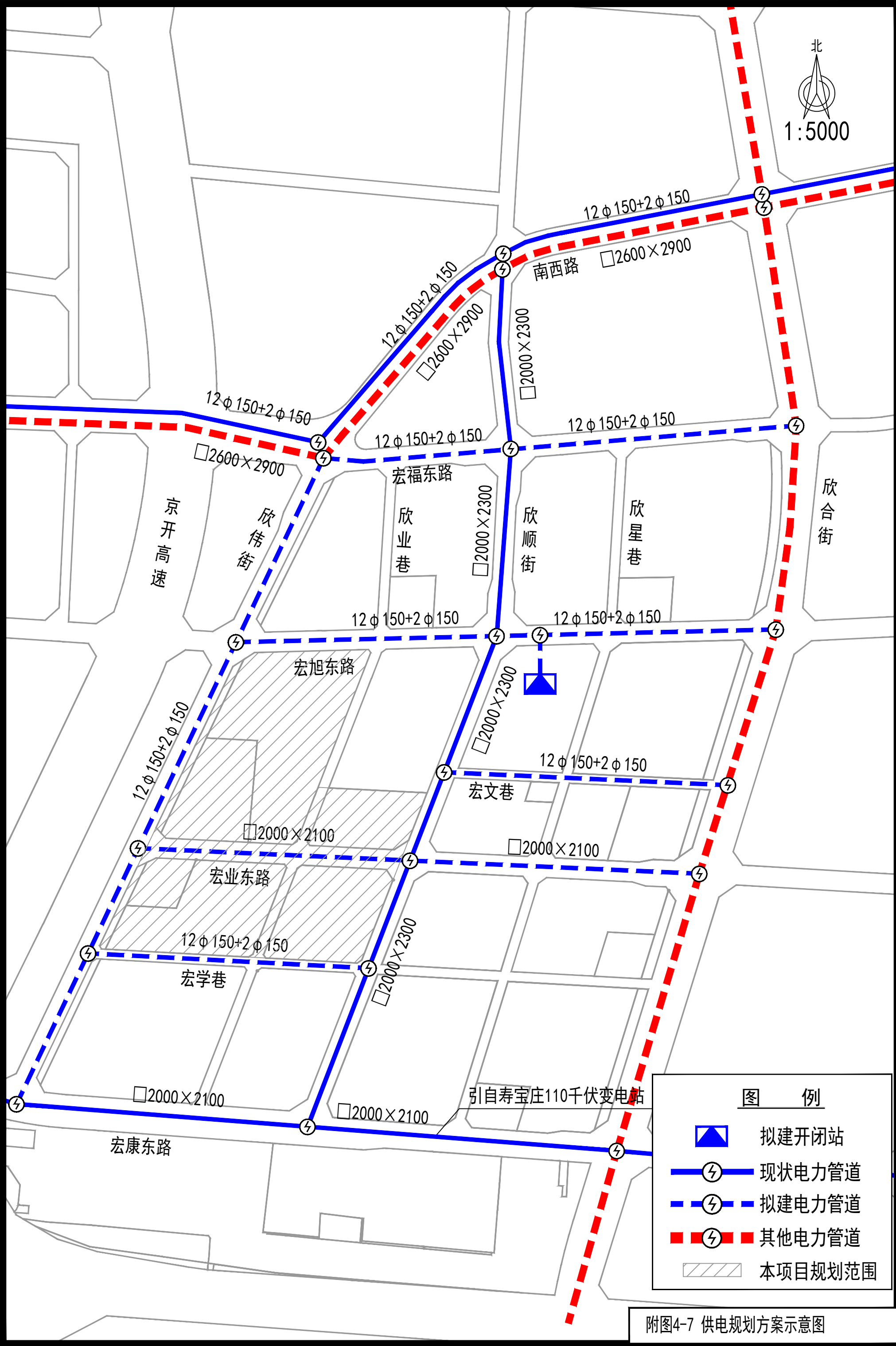




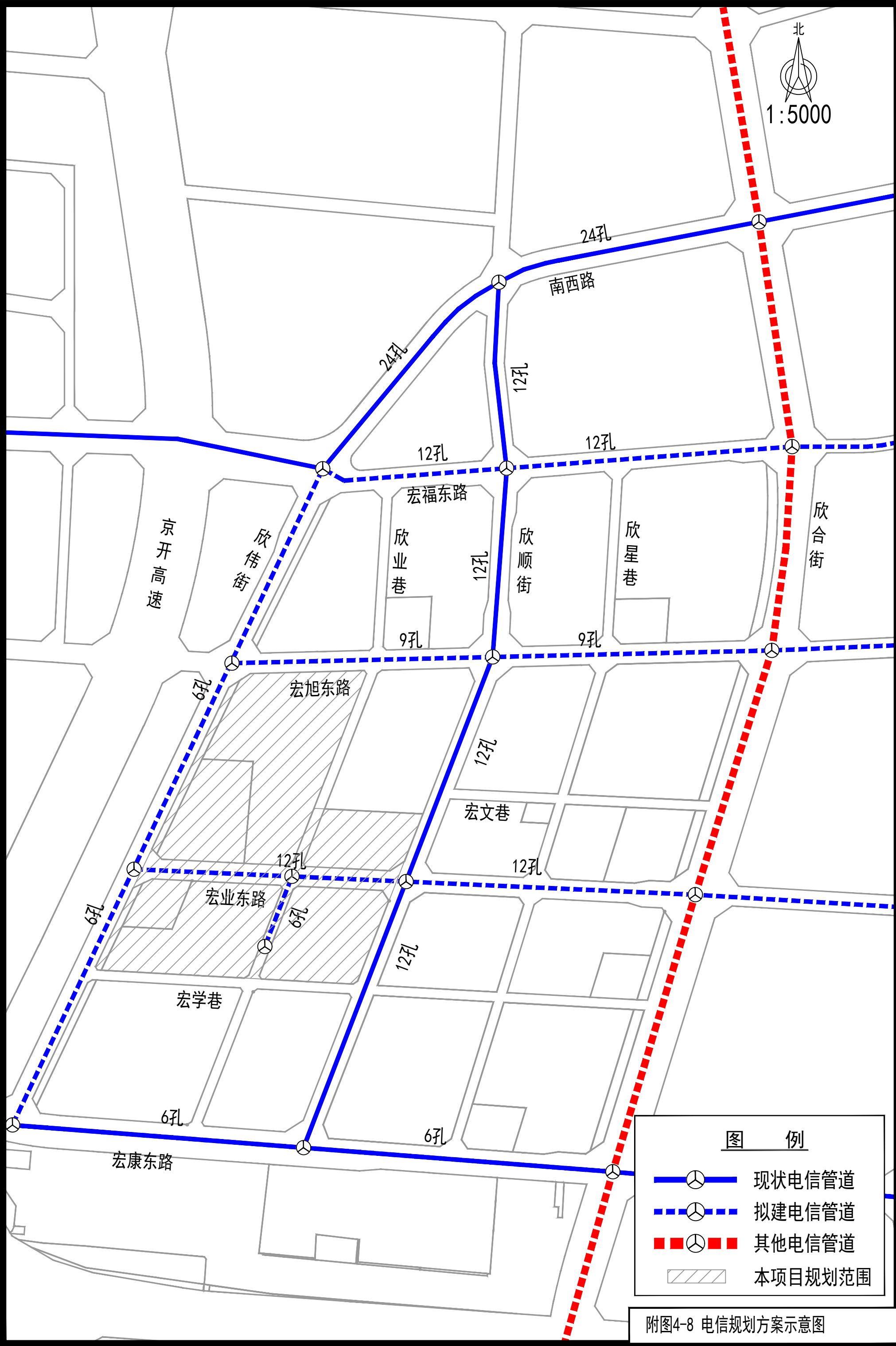
附图4-5 供热规划方案示意图



附图4-6 燃气规划方案示意图



附图4-7 供电规划方案示意图



附图4-8 电信规划方案示意图

引自现状西红门次高压A调压站
引自大兴新城供水管网
引自现状西红门电信局
引自现状兴海园二级基站

南西路

宏福东路

京开高速

欣伟街

欣业巷

欣顺街

欣星巷

宏旭东路

NYZ-1

NYZ-2

NYZ-3

宏文巷

引自规划次高压A调压站

宏业东路

宏学巷

下游接入老凤河

接入西红门再生水厂

引自西红门再生水厂

引自寿宝庄110千伏变电站

宏康东路

图例

图例

图例说明

- 现状再生水管道
- 拟建再生水管道
- 现状电力管道
- 拟建电力管道
- 现状中压燃气管道
- 拟建中压燃气管道
- 规划中压燃气管道
- 现状电信管道
- 拟建电信管道
- 现状有线电视管道
- 拟建有线电视管道
- 现状供水管道
- 拟建供水管道
- 现状暗沟
- 现状雨水管道
- 拟建雨水管道
- 现状污水管道
- 拟建污水管道
- 拟建开闭站
- 规划分布式能源站
- 规划供热锅炉房
- 规划中低压调压箱
- 规划密闭式垃圾站



北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司

大兴区西红门镇DX04-0101-6010等地块

及DX04-0102-6029、6030地块项目

市政工程规划方案综合平面图

项目负责人

刘东东

审

定

陈亮

专业负责人

审

核

赵国才

规划设计人

耿嘉琪

校

对

刘思彤

绘

图

耿嘉琪

密

级

非密

比

例

1:4000

图号

4-10

日期

2024.7