



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人
1	北京市丰房建筑工程有限公司
2	北京建工远大建设工程有限公司
3	北京大龙建设集团有限公司
4	华北建设集团有限公司
5	中昌泰(北京)建设集团有限公司
6	北京房地集团有限公司
7	中翎建业集团有限公司

二、开标记录

序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京大龙建设集团有限公司	17690938.66	380	合格	达标(合格)	919638.38	0.00	0.00	70.00	蔡安明	
2	北京房地集团有限公司	17643651.98	380	合格	达标(合格)	911317.97	0.00	0.00	93.96	代志通	
3	北京建工远大建设工程有限公司	17494352.68	380	合格	达标(合格)。	1081691.82	0.00	0.00	92.50	王民营	



4	北京市丰房建筑工程有限公司	17708649.06	380	合格	达标(合格)	912096.62	0.00	0.00	82.50	宫子青																		
5	华北建设集团有限公司	17687396.56	380	合格	达标(合格)	942767.45	0.00	0.00	68.00	席彩杰																		
6	中昌泰(北京)建设集团有限公司	17637807.40	380	合格	达标(合格)	945044.77	0.00	0.00	58.00	张文平																		
7	中翎建业集团有限公司																											
总价(元)		要求工期	质量标准		安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)		暂列金额含税金额(元)																			
■招标控制价 □标底	17710420.12	380	合格		达标(合格)	931407.38	0.00		0.00																			
其他情况记录																												
三、评标情况																												
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据																												
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据																										
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果																												
投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果																			



评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京市丰房建筑工程有限公司	1)施工组织设计 2)项目管理机构 3)投标报价 4)信誉 5)其他因素 6)详细评审得分合计 7)各评委得分平均值	21.50 -- 65.15 4.13 -- 90.38 90.38	21.10 -- -- 4.13 -- -- --	21.00 -- -- 4.13 -- -- --	20.60 -- -- 4.13 -- -- --	21.60 -- -- 4.13 -- -- --	21.30 -- -- 4.13 -- -- --
	1)施工组织设计 2)项目管理机构 3)投标报价 4)信誉 5)其他因素 6)详细评审得分合计 7)各评委得分平均值	21.80 -- 64.45 4.63 -- 90.42 90.42	21.30 -- -- 4.63 -- -- --	21.35 -- -- 4.63 -- -- --	20.45 -- -- 4.63 -- -- --	21.70 -- -- 4.63 -- -- --	21.60 -- -- 4.63 -- -- --
	1)施工组织设计 2)项目管理机构 3)投标报价	21.80 -- 65.65	21.40 -- --	21.45 -- --	20.95 -- --	21.80 -- --	21.61 -- --
	1)施工组织设计 2)项目管理机构 3)投标报价	21.80 -- 65.65	21.40 -- --	21.45 -- --	20.95 -- --	21.80 -- --	21.61 -- --
	1)施工组织设计 2)项目管理机构 3)投标报价	21.80 -- 65.65	21.40 -- --	21.45 -- --	20.95 -- --	21.80 -- --	21.40 -- --
	1)施工组织设计 2)项目管理机构 3)投标报价	21.80 -- 65.65	21.40 -- --	21.45 -- --	20.95 -- --	21.80 -- --	21.40 -- --
	1)施工组织设计 2)项目管理机构 3)投标报价	21.80 -- 65.65	21.40 -- --	21.45 -- --	20.95 -- --	21.80 -- --	21.40 -- --



北京 建龙 建设 集团 有限 公司	4)信誉	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				90.59			
	7)各评委得分平均值				90.59			
	1)施工组织设计	20.90	20.80	20.50	20.50	21.10	20.60	20.40
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				65.75			
华北 建设 集团 有限 公司	4)信誉	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				89.81			
	7)各评委得分平均值				89.81			
	1)施工组织设计	21.10	20.70	20.70	20.50	21.10	20.90	20.80
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				66.91			
中昌 泰(北 京)建 设集 团有 限公 司	4)信誉	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				90.61			
	7)各评委得分平均值				90.61			
	1)施工组织设计	26.10	25.40	25.80	26.00	26.10	26.00	24.60



2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
3)投标报价				67.00			
4)信誉	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70
5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
6)详细评审得分合计				97.56			
7)各评委得分平均值				97.56			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京房地集团有限公司
第二中标候选人	中昌泰(北京)建设集团有限公司
第三中标候选人	北京大龙建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	<p>1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质，无（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112015201531860，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
2	中昌泰(北京)建设集团有限公司	<p>1、本单位具有建筑工程施工总承包二级[新]资质，无（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112015201635239，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
3	北京大龙建设集团有限公司	<p>1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质，无（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业壹级级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112006200701458，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 提出，联系人：裴晓璐，联系电话：15801359036。

六、其他

无



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期：2024 年 09 月 04 日