

中标候选人公示附件



招标项目编号: QTF1A240104

招标项目名称: 2024年度8号线南段车站综合物业服务项目

一、开标记录

序号	投标单位名称	投标总报价(元)
1	北京城承物业管理有限责任公司	13546751.97
2	北京三义保洁服务有限公司	13880642.68
3	北京京瑞云智慧城市科技发展有限公司	13449986.43
4	北京铭实环境技术有限公司	13818042.95
5	北京艾林物业管理有限公司	13476558.46
6	北京欣亚中物业服务有限公司	13142146.11
7	北京星昊美物业管理有限公司	13797782.07
8	北京爱能智亚科技有限公司	13505132.79
9	北京满天星物业管理有限责任公司	13436326.68
10	北京云瀚清洁工程有限公司	13425945.86
11	北京东方蓝箭建筑工程有限公司	13842016.1
12	北京国基伟业物业管理有限公司	13198402.21

二、投标文件被判定为废标的投标人名称、废标原因

序号	投标人名称	废标原因
1	北京云瀚清洁工程有限公司	高处作业人员没有提供意外保险证明
2	北京东方蓝箭建筑工程有限公司	高处作业人员没有提供意外保险证明
3	北京满天星物业管理有限责任公司	高处作业人员没有提供意外保险证明
4	北京京瑞云智慧城市科技发展有限公司	高处作业人员没有提供意外保险证明
5	北京艾林物业管理有限公司	高处作业人员没有提供意外保险证明
6	北京欣亚中物业服务有限公司	高处作业人员没有提供意外保险证明
7	北京爱能智亚科技有限公司	高处作业人员没有提供意外保险证明

三、评标专家对各投标人投标文件的评分

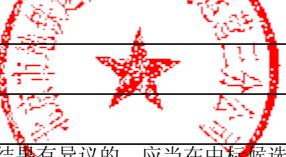
投标人名称	评标委员成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京城承物业管理有限责任公司		95.28	97.02	95.52	97.37	95.87
北京国基伟业物业管理有限公司		87.37	87.86	91.29	87.75	88.24
北京星昊美物业管理有限公司		78.19	77.7	80.99	77.53	77.14
北京三义保洁服务有限公司		71.79	71.26	74.45	70.32	71.09
北京铭实环境技术有限公司		70.82	70.89	75.31	71	70.44

四、评标委员会推荐的中标候选人名单及排序

第一名	北京城承物业管理有限责任公司
第二名	北京国基伟业物业管理有限公司
第三名	北京星昊美物业管理有限公司

五、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应招标文件要求的资格能力条件
----	---------	-----------------

1	北京城承物业管理有限责任公司	 符合招标文件要求。
2	北京国基伟业物业管理有限公司	 符合招标文件要求。
3	北京星昊美物业管理有限公司	 符合招标文件要求。

六、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：孙岩，联系电话：13011098630。