项目支出绩效自评表

（2023年度）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | 11000024T000002866979-全国重点城市及北京市房地产市场数据监测和研究分析 | | | | | | | | | | | |
| 主管部门 | | 北京市发展和改革委员会 | | | | | 实施单位 | | 北京市公共资源交易中心 | | | | |
| 项目负责人 | | 王建中 | | | | | 联系电话 | | 83916786 | | | | |
| 项目资金 （万元） | |  | | 年初预  算数 | 全年预  算数 | | 全年  执行数 | | 分值 | | 执行率 | | 得分 |
| 年度资金总额 | | 0 | 45.5 | | 10.26 | | 10 | | 22.55% | | 2.26 |
| 其中：当年财政  拨款 | |  |  | |  | | — | |  | |  |
| 上年结转资金 | |  |  | |  | | — | |  | | — |
| 其他资金 | | 0 | 45.5 | | 10.26 | | — | | 22.55% | | 2.26 |
| 年度总体目标 | 预期目标 | | | | | | 实际完成情况 | | | | | | |
| 拟按季度编制北京市土地市场研究分析报告，通过对宏观经济、政策环境、用地类型、交易政策、交易数据等信息进行梳理分析，与历史数据及全国重点城市数据进行对比。同时通过跟踪市场成交地块开工建设、投资去化情况，提出优化土地市场交易组织方式、规范市场交易行为、精准选择交易政策工具的意见建议，为政府及监管部门决策提供支撑。 | | | | | | 根据2023年度追加预算批复情况，按照《北京市公共资源交易中心关于印发采购工作管理办法的通知（试行）》，于2023年12月开展公开比选工作，选取北京中指讯博数据信息技术有限公司开展北京市土地市场研究分析工作。已完成《2023年北京市土地市场研究分析报告》，并报市发展改革委领导及相关处室参阅。按照中心领导要求，后续将继续做好研究分析报告起草工作，将研究分析报告打造成中心构建“政策—平台—实体经济”深度融合的公共资源交易生态体系的品牌。 | | | | | | |
| 绩 效 指 标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | | | 年度  指标值 | 实际  完成值 | 分值 | | 得分 | | 偏差原因分析及改进  措施 | |
| 产出指标 | 质量指标 | 分析方法得当，引用数据准确，分析结论明确，工作建议可行。无明显逻辑错误，文字及数据错误不超过3个。 | | | ≤3个 | 0 | 10 | | 10 | |  | |
| 数量指标 | 按季度出具分析报告，全年共4个报告 | | | ＝4个 | 1 | 20 | | 20 | | 该项目为预算追加项目，根据预算追加批复时间，于2023年12月开展公开比选，选取北京中指讯博数据信息技术有限公司开展北京市土地市场研究分析工作，签订《北京市土地市场研究分析项目合同》，合同期限1年，自2023年12月19日至2024年12月18日。合同期内按季度出具四次研究分析报告。截至2024年1月，完成首次研究分析报告起草工作，对2023年全年土地市场进行了研究分析。基于上述原因，完成对该项指标打分。 | |
| 时效指标 | 每季度首月15日前，出据上季度（半年、年度）报告 | | | ≤15日 | 2024年1月13日出具了2023年年度报告 | 10 | | 10 | | 2024年1月13日出具了2023年年度报告，后续按照修改要求进行了修改完善 | |
| 成本指标 | 项目总金额控制在预算数内 | | | ≤45.5万元 | 43.8万元 | 20 | | 20 | | 合同金额43.8万元 | |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 提出优化土地市场交易组织方式、规范市场交易行为、精准选择交易政策工具的意见建议 | | | 定性优 | 优 | 10 | | 10 | | 向市发展改革委报送了《关于提请参阅<2023年北京市土地市场研究分析报告>的请示》，秀玲主任批示“请交易中心发挥好平台作用，主动对相关数据进行分析，对全市的经济运行提供参考”。报告已同步提交投资处、综合处参阅，为相关部门研究决策提供支撑。 | |
| 可持续影响指标 | 报告提出的意见建议具有可行性，为有关部门决策提供支撑 | | | 定性优 | 优 | 10 | | 10 | | 向市发展改革委报送了《关于提请参阅<2023年北京市土地市场研究分析报告>的请示》，秀玲主任批示“请交易中心发挥好平台作用，主动对相关数据进行分析，对全市的经济运行提供参考”。报告已同步提交投资处、综合处参阅，为相关部门研究决策提供支撑。 | |
| 满意度  指标 | 服务对象满意度指标 | 报告通过部门验收，满意度≥90% | | | ≥90% | 100% | 10 | | 10 | | 报告已通过中心审核，并向市发展改革委报送了《关于提请参阅<2023年北京市土地市场研究分析报告>的请示》 | |
| 总分 | | | | | | | | 100 | | 92.26 | |  | |