



2024-2025年度场区综合物业服务项目（8号线）

招标公告

一、招标条件

2024-2025年度场区综合物业服务项目（8号线）（招标项目编号：无），已由 北京市地铁运营有限公司运营三分公司 批准（《关于印发运营三分公司2024年年度预算的通知》（地运三财文【2024】12号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京市地铁运营有限公司运营三分公司，招标代理机构为 北京中建源建筑工程有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：2024-2025年度场区综合物业服务项目（8号线），包含运营三分公司所辖8号线车辆基地内各单位所有管理范围。具体工作内容包括但不限于：电客车车辆整备、场区保洁服务、送餐服务、基地制服清洗、公寓及浴室管理服务、场区绿化服务、基地排污、垃圾分类清运、食堂烟道及净化系统清洁、食堂设备设施维保、基地非生产类电器故障维修、车站非生产用电器维保、火灾自动报警系统值守、水电设备设施维保（含基地抢险抢修作业）。

招标暂估金额：16631474.39（元人民币）

项目地址：北京市（甲方指定地点）

其它说明：服务期：2024年10月1日至2025年9月30日；特殊说明：本项目续签不超过1次，每次续签时间不超过1年。服务期满前三个月，如乙方有意续签本合同，需提出书面申请。甲方接到申请后于30日内按照相关规定完成对乙方的综合评价，若评价平均得分达到优良80分（含）以上，甲方可以启动续签合同流程。合同期满后续签前，合同履行仍然按照原合同条款执行，续签后合同对原合同条款变更的，自合同签订之日起按照变更后的合同有关内容执行。招标代理公司依据本项目上年度招标文件及本次综合评价，邀请3位专家对乙方进行评估，合格后方可进行合同续约评价结果上会流程。提交经理办公会进行审议决定是否续签；甲方向乙方发出续约通知书，双方签订续约合同。

三、投标人资格要求

投标人资格要求 1. 投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立企业法人资格；具有独立承担民事责任的能力； 2. 投标人应遵守国家有关法律、法规、规章和北京市招投标有关的规章，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有严重违约及重大工程质量、安全问题； 4. 本次招标采购采用失信被执行人否决性惩戒方式。投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体且未被列入北京市地铁运营有限公司失信惩戒名单； 5. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目； 6. 投标人在近3年（2021年8月1日起——投标截止时间前）具有已签订的合同额1100万元及以上的公共建筑物业服务业绩或800万元及以上的公共交通物业服务业绩； 7. 本项目不接受联合体投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2024-08-09 15:00:00 - 2024-08-14 15:00:00

招标文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费： 否

其他说明： 无

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2024-09-03 10:30:00

投标文件递交方法： 投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

投标文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 无

六、其他公告内容

其他公告内容：本次招标项目为2024-2025年度场区综合物业服务项目（8号线），投标人如果同时参加“2024-2025年度场区综合物业服务项目（2号线）”、“2024-2025年度场区综合物业服务项目（8号线）”、“2024-2025年度场区综合物业服务项目（13号线）”、“2024-2025年度场区综合物业服务项目（10号线）”2个及2个以上项目的投标时，最多可获得所参与项目中1个项目的中标资格，投标人须对参与的项目优先中标顺序做出承诺。提交参与投标的多个项目的优先中选意愿顺序的承诺（格式自拟），在同一投标人同时被两个或多个项目评选为第一中标候选人时承诺书生效，视为投标人已行使选择权（不同投标人仅能行使一次选择权），未被选择的项目的第二中标候选人自动递补为第一中标候选人，如继续存在同时为第一中标候选人的情况，则继续行使当前第一中标候选人的选择权。

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

八、联系方式

招标人名称：北京市地铁运营有限公司运营三分公司

地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室

联系人：胡彬

联系电话：010-62292553

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京中建源建筑工程有限公司

地址：北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆539室

联系人：喻露露

联系电话： 15901234111

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

张永强

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。